



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๒๓๙๔

ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ทารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๕๑๓๖

ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดสระบุรี ได้หารือกรณี บริษัทโรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเนื่องจากบริษัทโรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงาน ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง ว่าเข้าข่ายลดหย่อนภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓ (๒) ได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลหนองแก กรณี บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ได้ติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง รวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง ซึ่งไม่ใช่ลักษณะของโรงผลิตไฟฟ้าที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการผลิตไฟฟ้า จึงไม่อยู่ในข่ายได้รับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรีทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายราตรี บุญมาก)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว (๕๑๗)๖

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอักษะงามค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ทหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสระบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสระบุรี ด่วนที่สุด ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๒๕๕๖,  
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๖๑๗  
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสระบุรีแจ้งว่า ได้รับรายงานจากอำเภอพระพุทธบาทว่า เทศบาลตำบลหนองแก  
ขอทหารือกรณีบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เนื่องจากบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา  
ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KYA (๑.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงาน  
ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง ว่าเข้าข่ายลดหย่อนภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓ (๒) ได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
สระบุรีในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษา  
หรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลหนองแก

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเทพพงษ์ จุกเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร: ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน: ศิริพร ดิลกพร โทร. ๐๘-๑๘๖๙๗๑๐๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๖๐๗

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ทหารือกรจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสระบุรี ด่วนที่สุด ที่ สบ.๐๐๒๓.๓/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดสระบุรีแจ้งว่า ได้รับรายงานจากอำเภอพระพุทธบาทว่า เทศบาลตำบลหนองแก  
ขอทหารือกรณบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เนื่องจากบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา  
ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงาน  
ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง ว่าเข้าข่ายลดหย่อนภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓ (๒) ได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี  
ในกรประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ  
แก่เทศบาลตำบลหนองแก ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี เนื่องจากมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๓ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓  
กำหนดให้ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า และโรงผลิตไฟฟ้าได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละห้าสิบ  
ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย โดยเจตนารมณ์ในการลดภาษีให้กับโรงผลิตไฟฟ้า หมายถึง โรงผลิตไฟฟ้าที่เป็น  
โครงสร้างพื้นฐานเพื่อการผลิตไฟฟ้า และอุปกรณ์ส่วนควบที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในบริเวณโรงผลิตไฟฟ้า  
ไม่ว่าจะเป็นโรงผลิตไฟฟ้าของรัฐหรือเอกชน โดยในส่วนของภาคเอกชนที่ผลิตไฟฟ้าใช้เองและเหลือขายให้กับ  
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จะไม่ได้รับสิทธิในการลดภาษี ดังนั้น กรณีบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี)  
จำกัด ได้ติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคา ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW)  
วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง ซึ่งไม่ใช่ลักษณะของโรงผลิต  
ไฟฟ้าที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการผลิตไฟฟ้า จึงไม่อยู่ในข่ายได้รับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี  
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๕๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sakabandla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดุสิตภาพ โทร. ๐๘-๑๘๒๗-๗๐๑๖

สุเมธ

สำนักงานบริหารการคลังท้องถิ่น	กระทรวงมหาดไทย (ก6)
เลขรับ 1404	กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - ๘ มี.ค. ๒๕๖๖	วันที่ - 7 มี.ค. 2566
เวลา	เลขที่ 10277
	เวลา 11.50 น.



# ด่วนที่สุด

ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๒๕๖๕

ศาลากลางจังหวัดสระบุรี  
ตำบลตะกุด อำเภอเมืองสระบุรี

สป.๑๘๐๐๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 14557
วันที่ - 8 มี.ค. 2566
เวลา

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ทวีหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- ๓. สำเนาหนังสืออำเภอพระพุทธบาท ที่ สป ๐๐๒๓.๑๒/๓๑๔๓ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
  - ๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
  - ๔. สำเนาหนังสือจังหวัดสระบุรี ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๑๓๕๑๘ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสระบุรีได้รับรายงานจากอำเภอพระพุทธบาทว่า เทศบาลตำบลหนองแกขอหารือกรณีบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง ว่าเข้าข่ายลดหย่อนภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓(๒) ได้หรือไม่อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เห็นว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๗ กำหนดไว้ว่า โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา คาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ กรณี บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ปรากฏข้อเท็จจริงว่า ได้ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง รวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง จึงไม่เข้าข่ายเป็นประเภทโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา ๓ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่อย่างใด

/ จังหวัดสระบุรี ...

จังหวัดสระบุรีพิจารณาแล้ว เพื่อให้การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปตามนัยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายผล ดำธรรม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๓๖๓๔ ๐๗๑๘ ต่อ ๑๓

สส     กม     กก  
 ฌาน/ฝ่าย ( บท  มช )  
 ลงชื่อ.....  
 วันที่.....



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
 ที่..... ก.ป. ๒๕๖๕  
 ลงวันที่.....  
 เวลา.....

ที่ สป ๐๐๒๓.๑๒/ ๕๑๕๓

ที่ว่าการอำเภอพระพุทธบาท

ถนนพหลโยธิน สป ๑๘๑๒๐  
 กรุงเทพมหานคร

๑๕ กันยายน ๒๕๖๕

เลขที่รับ..... 194  
 วันที่..... ๒๐ ก.ย. ๖๕

เรื่อง ทหารือลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลหนองแก ที่ สป ๗๙๖๐๒/๔๙๔

ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอพระพุทธบาทได้รับรายงานจากเทศบาลตำบลหนองแกว่า มีความประสงค์ขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี กรณีบริษัทโรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากบริษัทโรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อให้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงหารือกรณีเช่นนี้ว่าเข้าข่ายลดหย่อนตามพระราชบัญญัติการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓ ข้อ ๒ ได้หรือไม่อย่างไร โปรดแจ้งให้ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองลักษณ์ เรืองยังมี)

นายอำเภอพระพุทธบาท



ที่ว่าการอำเภอพระพุทธบาท  
 เลขที่ ๓๖๕  
 วันที่ ๑๒ ก.ย. ๒๕๖๕

ที่ สบ ๗๕๖๐๒ / ๕๓๕

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแก  
 เลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๗ ตำบลหนองแก  
 อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี ๑๘๑๒๐

๑๒ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ทหรือลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา

เรียน นายอำเภอพระพุทธบาท

อ้างถึง พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๓ มาตรา ๓ ข้อ ๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๓

ตามพระราชกฤษฎีกาที่อ้างถึง เทศบาลตำบลหนองแกขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี กรณีบริษัทโรสอีเอ็มเอ็งลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากบริษัทโรสอีเอ็มเอ็งลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาขนาดกำลังการผลิตตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง นั้น

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลหนองแก ขอหารือกรณีเช่นนี้เข้าข่ายลดหย่อนตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๓ มาตรา ๓ ข้อ ๒ ได้หรือไม่อย่างไรและอาศัยอำนาจตามความในกฎหมายใด

จึงขอเรียนมาขอความอนุเคราะห์เพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพงษ์ พงษ์มิตร)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองแก

นายอำเภอ  
 นายอำเภอ  
 นายอำเภอ  
 นายอำเภอ

กองคลัง

โทร./โทรสาร ๐ ๓๖๓๕ ๐๖๔๘ ต่อ ๑๘

บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง(สระบุรี) จำกัด

สำนักงานใหญ่: เลขที่ 7/270 หมู่ 6 หมู่บ้านบ้านสวนพวยเพชร ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 43 (อ.เคียบคลองประปา)

ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร. 02-5750633-36 FAX.02-9808599

สาขา 1 : 121 หมู่ 7 ต.หนองแก อ.พระพุทธบาท จ.สระบุรี 18120 โทร. 036-340301 FAX.036-340300

เทศบาลตำบลหนองแก
เลขที่รับ..... 1914 / 15
วันที่..... 18 พ.ค. 2565
เวลา.....

682

10 พฤษภาคม 2565

เรียน นายกเทศบาลตำบลหนองแก

เรื่อง คัดค้านการคำนวณภาษี

ตามที่เทศบาลตำบลหนองแกได้มีการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565 บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง(สระบุรี) จำกัด ขอคัดค้านการคำนวณภาษี ตามกฎหมายพระราชกฤษฎีกา 2563 มาตรา 3 ที่ให้ลดภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินที่มีการผลิตไฟฟ้าจากระบบโซลาร์เซลล์ ในอัตราร้อยละ 50% สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten signature)*

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา คัดค้านภาษี โดยยึดหลักกฎหมายดังกล่าว  
 น. ปลัด/นายกเทศมนตรีตำบลหนองแก

- เพื่อโปรดทราบ
- เพื่อโปรดพิจารณา/พิจารณา
- เห็นควรแจ้ง  *(Handwritten mark)*
- (Handwritten mark)*
- (Handwritten mark)*
- กองการศึกษาฯ
- กองสาธารณสุขฯ

ด้วยความเคารพอย่างสูง

(นายสมเกียรติ ตั้งพิทักษ์กุล)

(นางสาวรุ่งสุริยา มะยะพันธ์) ผู้อำนวยการกองคลัง

*(Handwritten signature)*

นายธานี ขนธนาท  
เจ้าพนักงานธุรการ

*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten signature)*

นายวันชัย ผอ.บ.นาง  
(หัวหน้าสำนักปลัด)

*(Handwritten signature)*  
 นายสุรชาติ ศรีประจักษ์  
 ผู้อำนวยการกองช่าง

*(Handwritten signature)*  
 - ตั้งเขต คงตั้งทรง  
 พิศารดกรกชกรตั้ง  
 มารักของอช.อช.  
 ตามมติของอช.อช.  
 ตั้งเขต

(นายสุรพงษ์ ขุทลยุทธ)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองแก





# กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ใบอนุญาตให้ผลิตพลังงานควบคุม

ที่ กกพ (พค.๒) - ๓๘๗/๒๕๖๑

ใบอนุญาตนี้ให้ไว้แก่

บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้  ผลิต  ขยายการผลิต พลังงานควบคุมตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ณ สถานที่ที่ทำการผลิตพลังงานควบคุม

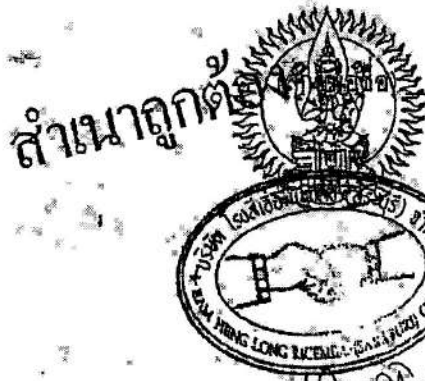
ชื่อ บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๒๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองแก อำเภอพระพรหมบาท จังหวัดสระบุรี ๑๘๑๒๐

เพื่อประกอบกิจการ ผลิตพลังงานไฟฟ้าเพื่อใช้ในกิจการตนเอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ประกอบด้วยอุปกรณ์แปลงไฟฟ้ากระแสตรงเป็นกระแสสลับ (INVERTER) จำนวน ๔ เครื่อง ขนาดกำลังการผลิตรวม ๒๐๐.๐๐ กิโลวัตต์โอมแปร์ ตามเกณฑ์สารแนบใบอนุญาต

หมายเหตุ แผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งบนหลังคา ขนาด ๓๒๕ วัตต์ จำนวน ๖๒๗ แผง ขนาดการผลิตรวม ๒๐๓.๗๕ กิโลวัตต์  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตั้งแต่จันออกใบอนุญาตถึงวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕  
ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายเสมอใจ สุขสุเมง)

ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ผู้อนุญาต

๑๐/๑๒/๒๕๖๑



ที่ สกพ ๕๕๐๒/๐๓๖๗

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน  
๓๑๙ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท  
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ๑๐๓๓๐

๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาอนุญาตให้ผลิตพลังงานควบคู่

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด

ตามที่บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งมีสถานประกอบการตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๑๒๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองแก อำเภอบางบาล จังหวัดสระบุรี ได้ยื่นเรื่องขอรับใบอนุญาตให้ผลิตพลังงานควบคู่ (พค.๒) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (สำนักงาน กกพ.) เพื่อให้คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) พิจารณาอนุญาตตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ นั้น

กกพ. ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๖๑ (ครั้งที่ ๕๖๒) วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ และรับรองรายงานการประชุมแล้ว เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้พิจารณาเรื่องขออนุญาตของบริษัทฯ แล้ว มีมติเห็นชอบการออกใบอนุญาต พค.๒ (รายใหม่) ให้แก่บริษัทฯ โดยอนุญาตให้ผลิตพลังงานควบคู่รวมทั้งสิ้น ๒๐๐,๐๐ กิโลวัตต์แอมแปร์ และขนาดกำลังการผลิตติดตั้งของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ๒๐๓.๗๘ กิโลวัตต์ อายุใบอนุญาต ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่อนุญาต โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้นำหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอนุญาตนี้ติดต่อขอรับใบอนุญาต พค.๒ ที่สำนักงาน กกพ. นับตั้งแต่วันที่นับต้นไป

อนึ่ง การประกอบกิจการดังกล่าว เข้าข่ายเป็นกิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการพลังงาน แต่เป็นกิจการที่ต้องแจ้งต่อสำนักงาน กกพ. ตามประกาศ กกพ. เรื่องการกำหนดให้กิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาตเป็นกิจการที่ต้องแจ้ง พ.ศ. ๒๕๕๑

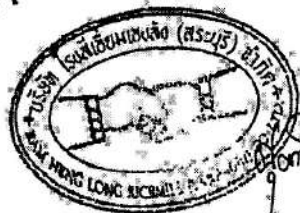
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกลัย แสงเรือง)

ผู้อำนวยการฝ่ายใบอนุญาต ปฏิบัติการแทน  
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

สำเนาถูกต้อง



ฝ่ายใบอนุญาต

โทร ๐ ๒๒๐๗ ๓๕๕๙ ต่อ ๕๐๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๗ ๓๕๖๖



ที่ สกท ๕๕๐๒/๓๐๒๒

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน  
๓๑๙ อาคารจักรีธรรมสาร ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท  
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ๑๐๓๓๑

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง รับแจ้งการประกอบกิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า  
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด  
อ้างถึง แบบแจ้งเลขที่ สกท-ย ๖๒/๐๗๓ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒


ตามแบบแจ้งที่อ้างถึงบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งมีสถานประกอบ  
กิจการตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองแก อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี ได้แจ้งการประกอบ  
กิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (สำนักงาน  
กกพ.) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง การกำหนดให้กิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้น  
ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตเป็นกิจการที่ต้องแจ้ง พ.ศ. ๒๕๕๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในกรณี สำนักงาน กกพ. ได้รับแจ้งการประกอบกิจการพลังงานของบริษัทฯ ที่ได้รับการยกเว้น  
ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า ประเภทกิจการผลิตไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา  
ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงาน  
ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเองหรือธุรกิจต่อเนื่อง และได้บันทึกข้อมูลรายละเอียดการประกอบกิจการ  
ลงบนฐานข้อมูลเพื่อประโยชน์ทางสถิติในการกำกับดูแลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ให้หนังสือฉบับนี้  
ไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

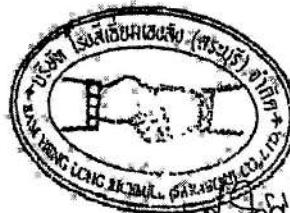
อนึ่ง หากมีกรณีเปลี่ยนแปลงรายการข้อมูลอย่างใดอย่างหนึ่ง ขอความกรุณาแจ้งให้สำนักงาน กกพ.  
ทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าว เพื่อดำเนินการแก้ไขปรับปรุงหลักฐาน  
การแจ้งให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
นางสาวกัญญา ดันตระวานิชย์  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติการแทน  
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ฝ่ายใบอนุญาต  
โทร. ๐ ๒๒๐๗ ๓๕๙๙ ต่อ ๕๐๗  
โทรสาร ๐ ๒๒๐๗ ๓๕๙๙ ต่อ ๗๒๘





ตารางการทดสอบขนานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Solar PV Rooftop เข้ากับระบบของ PEA

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล: บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด วันที่ทดสอบที่ 13 มิถุนายน 2562

ที่อยู่ 121 หมู่ที่ 7 ตำบลหนองแก อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี

ติดตั้งในพื้นที่ กฟฟ. กฟอ.พระพุทธบาท เขต กฟภ.1

เลขที่สัญญาผู้ใช้ไฟฟ้า 020000773352 ปริมาณที่ติดตั้ง 203.775 กิโลวัตต์ (kWp)

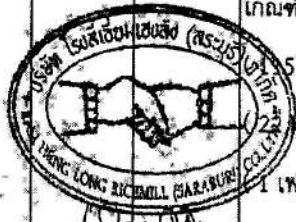
ต่อเชื่อมกับหม้อแปลงระบบจำหน่ายที่กัก KVA PEA No. สถานีไฟฟ้า พระพุทธบาท 1 (PJA05) วงจรที่ 5

ตำแหน่งติดตั้งตาม GPS : ละติจูด 14.7055991 ลองจิจูด 100.7560042

ติดตั้งมีเตอร์:  Single Phase เฟสที่ติดตั้ง  3 Phase PEA No. Q30 62026

รายละเอียดการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
<p>การทดสอบการขนานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>1. ทดสอบเสถียรภาพของระบบ</p> <p>เวลา <u>12:15</u> น. (วัดค่าที่มีเตอร์การไฟฟ้า)</p> <p>ก่อนทำการเชื่อมต่อนับ Solar PV Rooftop เข้ากับระบบของ PEA</p> <p>P = <u>48</u> kW      Va = <u>220</u> V, Ia = <u>190</u> A                      Q = <u>31</u> kVar      Vb = <u>218</u> V, Ib = <u>80</u> A                      PF = <u>0.84</u>      Vc = <u>219</u> V, Ic = <u>100</u> A                      f = <u>50</u> Hz</p> <p>หลังจากการเชื่อมต่อนับ Solar PV Rooftop เข้ากับระบบของ PEA</p> <p>เวลา <u>12:20</u> น. (วัดค่าที่มีเตอร์การไฟฟ้า)</p> <p>P = <u>1</u> kW      Va = <u>221</u> V, Ia = <u>21</u> A                      Q = <u>19</u> kVar      Vb = <u>221</u> V, Ib = <u>22</u> A                      PF = <u>0.07</u>      Vc = <u>221</u> V, Ic = <u>21</u> A                      f = <u>50</u> Hz</p> <p>เวลา <u>12:20</u> น. (วัดค่าที่ Inverter)</p> <p>P = <u>35</u> kW      Va = <u>221</u> V, Ia = <u>51</u> A                      Q = <u>-</u> kVar      Vb = <u>221</u> V, Ib = <u>51</u> A                      PF = <u>1</u>      Vc = <u>220</u> V, Ic = <u>50</u> A                      f = <u>50</u> Hz</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>ค่าแรงดันไฟฟ้าที่มีเตอร์การไฟฟ้าต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการให้บริการของ กฟภ.</p> <p>5 KV : 109.2 - 120.7 KV )                      22 KV : 20.9 - 23.1 KV )                      1 เฟส : 200-240 V, 3 เฟส : 342-418 V )</p> <p>มีระบบ Zero earth</p>

สำเนาถูกต้อง



ตารางการทดสอบขนานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Solar PV Rooftop. เข้ากับระบบของ PEA (ต่อ)

ที่	รายละเอียดการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
2	ทดสอบการป้องกันกรจ่ายไฟฟ้าแบบระบบไฟฟ้าแยกโดด (Anti-Islanding Test) หลังจาก On-load ได้ 15 นาที ปลดเวลา ..... 12.35 ..... น. (ปลดที่เบรกเกอร์ด้าน AC) $P = 40$ kW $V_a = 223$ V, $I_a = 90$ A $Q = 47$ kvar $V_b = 221$ V, $I_b = 50$ A $PF = 0.91$ $V_c = 221$ V, $I_c = 90$ A $f = 50$ Hz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inverter ต้องหยุดการทำงานหรือไม่มีการจ่ายกระแสไฟฟ้าหรือกำลังไฟฟ้าออกสู่ระบบไฟฟ้าของ กฟผ.
3	การทดสอบเชื่อมต่อกลับเข้าสู่ระบบโครงข่ายไฟฟ้า Response to Utility Recovery (20 วินาที ถึง 5 นาที)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	190 วินาที

สรุปผลการขนานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Solar PV Rooftop) เข้ากับระบบของ PEA



ผ่าน



ไม่ผ่าน รายละเอียด.....

\* กรณีไม่ผ่านการตรวจสอบ

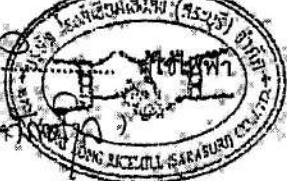
ผู้ใช้ไฟฟ้า เมื่อทำการแก้ไขเรียบร้อยแล้วจะประสานกับเจ้าหน้าที่ PEA ตรวจสอบอีกครั้ง

ในวันที่ .....

ลงนามรับทราบผลการตรวจสอบ

Co.S      กวว.ก.1

( ทช.บอกลักษณ์ สุริยวงษ์ )

( สุเทพกิจ )  
 ( สุเทพกิจ )  


โทร

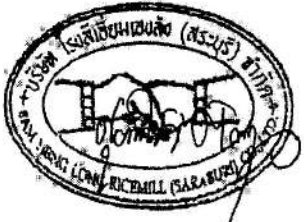
พระพุทธรบาท      กฟอ.พระพุทธรบาท

( นายวิเศษ สืบภุม )      (ธม.ปอ.ทพอ.พพ.)

วิเศษ      11601      ผู้ควบคุมการติดตั้ง

( วิเศษ      11601 )

โทร



**สำเนาถูกต้อง**

หมายเหตุ

กรณีหากมีการตรวจวัดคุณภาพไฟฟ้าจะต้องรอผลการตรวจวัดให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการเชื่อมต่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

# ศาลแพ่งอุทธรณ์



ที่ สบ ๗๔๖๐๒๗ ๒๒๗/๓

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแก  
เลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๗ ตำบลหนองแก  
อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี ๑๘๑๒๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คอบข้อคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง(สระบุรี) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง(สระบุรี) จำกัด ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๑๐ มาตรา ๗๓

ตาม หนังสือบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง(สระบุรี) จำกัด ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ขณะนี้เกินกำหนดยื่นขอคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ซึ่งการขอยื่นคัดค้านการประเมินภาษีจะต้องยื่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๑๐ มาตรา ๗๓ รายละเอียดตามสิ่งที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเทพ พงษ์ฤทธิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองแก

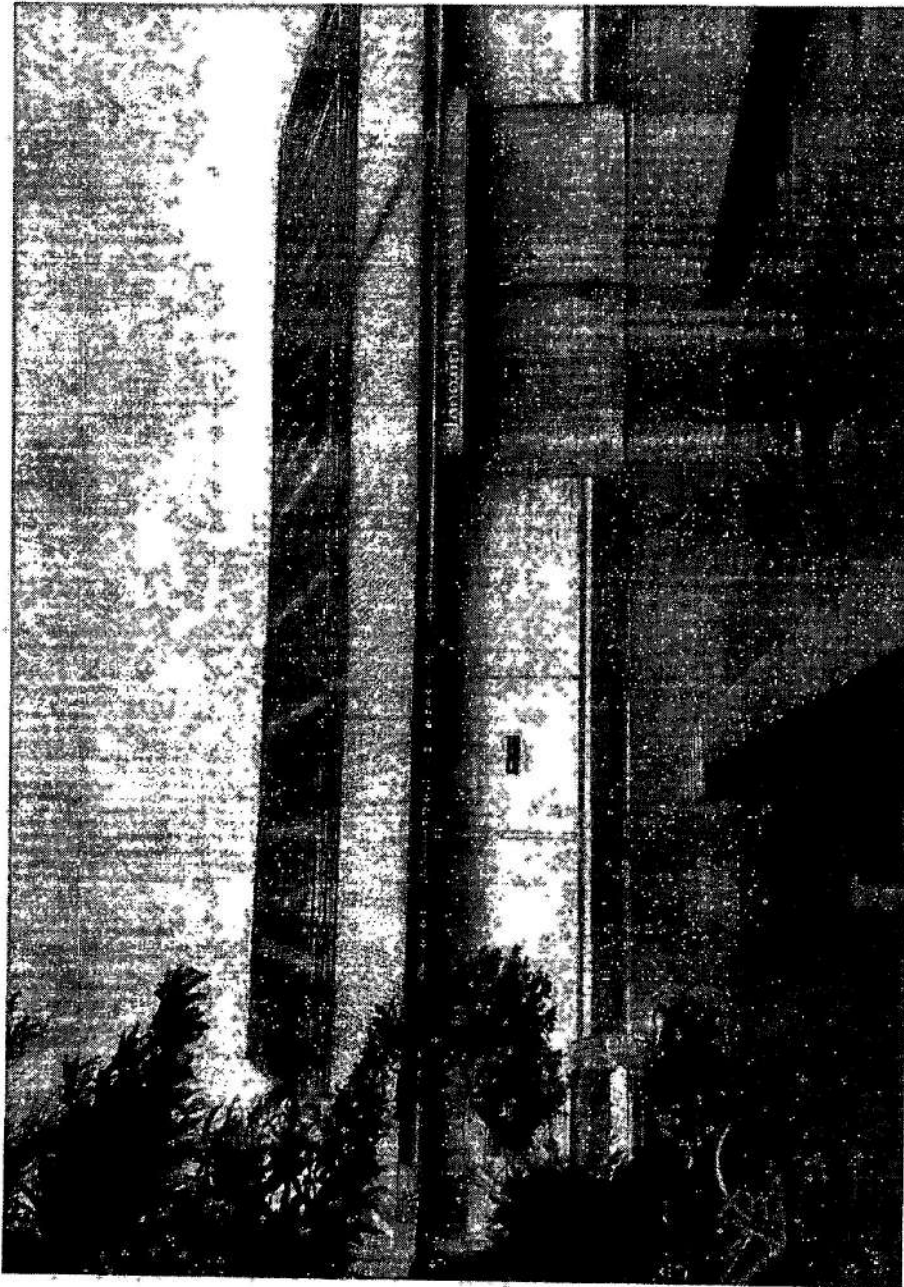
ได้รับหนังสือฉบับนี้แล้ว

วันที่ ๒๗/๕/๖๕

กองคลัง

โทร./โทรสาร ๐ ๓๖๓๔ ๐๖๔๘ ต่อ ๑๘

ปลัดทต.	
หน.งาน	
เจ้าหน้าที่	๗ (๗๕๖๓)
พิมพ์งาน	





ที่ สบ ๐๐๒๓๓/๑๓๑๑๘

ศาลากลางจังหวัดสระบุรี  
ตำบลตะกุด อำเภอเมืองสระบุรี  
สบ.๑๘๐๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ทหารीलดหน่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา

เรียน นายอำเภอพระพุทธบาท

อ้างถึง หนังสืออำเภอพระพุทธบาท ที่ สบ ๐๐๒๓:๑๒/๓๑๙๓ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕

ตามที่อำเภอพระพุทธบาทรายงาน ว่า เทศบาลตำบลหนองแกขอทหารीलดหน่อนภาษี โรงสี เอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอลดหน่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง ว่าเข้าข่ายลดหน่อนภาษี ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓ (๒) ได้หรือไม่อย่างไร นั้น

จังหวัดสระบุรีพิจารณาแล้ว ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๕๗) ออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ กำหนดไว้ว่า โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา คาคฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุด รวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์-กรณี บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ปรากฏ ข้อเท็จจริงว่า ได้ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง จึงไม่เข้าข่าย เป็นประเภทโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า ที่ได้รับการลดภาษี ตามนัยมาตรา ๓ (๒) แห่ง พระราชกฤษฎีกาลดภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งเทศบาลตำบลหนองแกทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายแมนรัตน์ รัตนสุคนธ์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๓๖๓๕ ๐๗๑๘ ต่อ ๓๓  
ผู้ประสานงาน นายจรัส อานัน โทร. ๐๘ ๕๐๗๕ ๓๖๓๕





รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

วันอังคารที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสระบุรี ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสระบุรี

ผู้มาประชุม

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| ๑. นายกิตติศักดิ์ ชีระวัฒนา       | รองผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี               |
| ๒. นายดำรงศักดิ์ ศรีวัฒนพันธ์     | ปลัดจังหวัดสระบุรี                          |
| ๓. นางสาวศุภิษา เพิ่มพูล          | ธนาภิรักษ์พื้นที่สระบุรี                    |
| ๔. นางสาวนีย์พรรณ พสุวิทย์กุล     | สรรพากรพื้นที่สระบุรี                       |
| ๕. นายวาริน มาตคำมี               | (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี       |
| ๖. นายสมเกียรติ จงปราวณี          | (แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี    |
| ๗. นางฉัตรลักษณ์ สวัสดิ์          | (แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี   |
| ๘. นายธีรวัฒน์ จ้อยยิ่งเรืองรุ่ง  | นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี                    |
| ๙. นางอรุณขุ ศุภิจิตรสุวรรณ       | นายกเทศมนตรีตำบลวิหารแดง                    |
| ๑๐. นายกิตติพงษ์ มหิทธิพันธ์      | นายกเทศมนตรีตำบลแสลงพัน                     |
| ๑๑. นายทงนุช จันทกุล              | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าต่อ             |
| ๑๒. นายธนภัทร ช่อมะลอก            | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนันทเกษม           |
| ๑๓. นางสาวกัญจน์ชนิษฐา เอกแสงศรี  | ท้องถิ่นจังหวัดสระบุรี                      |
| ๑๔. นางสาวสุจินันท์ ตันทรบัณฑิตย์ | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น |
| ๑๕. นายธราธร ถานะ                 | นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ      |

ผู้ไม่มาประชุม

- |                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| ๑. นายนิเวศ คงสมบูรณ์           | นายกเทศมนตรีตำบลไผ่ดำ               |
| ๒. นายสิทธิชัย หงษ์สวัสดิ์      | นายกเทศมนตรีตำบลมวกเหล็ก            |
| ๓. นายธนพิพัฒน์ จิ๋วสุทธิชาติ   | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหน้าพระลาน |
| ๔. พันตำรวจเอกจักรกฤษ จีร์วรเดช | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองจิก    |
| ๕. นายพรเทพ สาขาวัตร            | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคอนทอง     |

เริ่มประชุม

เวลา ๑๓:๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี ได้ตราขณกฤษฎีกาสำคัญสั่งได้มอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี ปฏิบัติหน้าที่ประธานการประชุมในครั้งนี้

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕

ฝ่ายเลขานุการ

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕ ฝ่ายเลขานุการ ได้จัดทำรายงานการประชุมเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้จัดส่งให้คณะกรรมการพิจารณารับรองรายงานการประชุมแล้ว

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒

ฝ่ายเลขานุการ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยองค์เลขาธิการตามมาตรา ๒๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นคราวทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ซึ่งจังหวัดสระบุรีได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ รวมถึงศึกษาแนวทางดำเนินการเกี่ยวกับการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๒ คำหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ฝ่ายเลขานุการ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งข้อหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ ดังนี้

	ประเด็น	คำหารือหรือคำแนะนำ
๑.	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์ ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ มีเจ้าของที่ดิน ที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ภายในโครงการระหว่างดำเนินการก่อสร้างถนนตามผังเมืองรวมควบคู่ไปกับขั้นตอนตามกฎหมายเพื่อออกเอกสารสิทธิใหม่ให้แก่เจ้าของที่ดิน เทศบาลนครสวรรค์ได้จึงขอหารือแนวทางปฏิบัติว่าเจ้าของที่ดินจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎหมายกระทรวง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	ข้อหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ซึ่งสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์ได้ขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่เข้าข่ายข้อยกเว้นตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น หากเทศบาลนครสวรรค์ได้ตรวจพบว่าในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ผู้มีหน้าที่เสียภาษียังเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ เทศบาลนครสวรรค์จะทำการประเมินและแจ้งผลการประเมินตามมาตรา ๕๔ ให้แก่ผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับภาษีในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นการดำเนินการตามกฎหมายแล้ว
๒	กรณีต่อม่อและบันไดสะพานลอยปิดบังหน้าที่ดินจนไม่สามารถเข้าออกถนนและไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ จะเป็นเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่	กรณีต่อม่อและบันไดสะพานลอยปิดบังหน้าที่ดินจนไม่สามารถเข้าออกถนนและไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ ไม่เป็นเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต้องดำเนินการเก็บภาษีที่ดินฯ ในที่ดินแปลงดังกล่าว

ลำดับ	ประเด็น	คำหาหรือข้อคัดค้าน
๓	โรงแรมแพคเกจจิ้งสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศ ถือเป็นพื้นที่ที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใน ส่วนของเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงการคลังและ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่	กรณีโรงแรมแพคเกจจิ้งสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศ ถือเป็นพื้นที่ที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในส่วนของเกษตรกรรม
๔	กรณีองค์กรบริหารส่วนตำบลกลุ่มสี่ สามารถให้ความ เห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองหรือสละการครอบครอง ให้บุคคลอื่นแทนเจ้าของเดิม หรือให้ความเห็นชอบในการ เปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของและผู้ครอบครองซึ่งได้ชำระภาษี ให้ถึงองค์การบริหารส่วนตำบลได้หรือไม่	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ในการ จัดเก็บภาษีที่ดินฯ ที่มีผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐฯ ไม่ว่าจะเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบตามกฎหมายฯ หรือไม่ เพื่อนำไปบำรุงท้องที่ของตนเอง ในส่วนการ เปลี่ยนแปลงเจ้าของหรือผู้ครอบครองเป็นหน้าที่ของ สำนักงานที่ดินจังหวัดในการออกเอกสารสิทธิต่าง ๆ ถ้ามีการซื้อขายเปลี่ยนแปลงเจ้าของสำนักงานที่ดิน จะต้องแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบว่ามี การทำธุรกรรมซื้อขายที่ดิน ในส่วนขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินฯ เท่านั้น กฎหมายฯ ไม่ได้ระบุอำนาจหน้าที่อื่นอีก เห็นควรให้องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินฯ ตาม กฎหมายเท่านั้น
๕	ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ได้ให้ผู้อื่นเช่าหรือผู้อื่น ทำการเกษตรหรือจ่าเป็นกรใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นมูลค่าของ ฐานภาษีตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่	ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่ให้ผู้อื่นเช่าหรือผู้อื่น ทำการเกษตรถือว่าเป็นการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกอบเกษตรกรรม จึงได้รับการยกเว้นมูลค่าของ ฐานภาษีตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๖	กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อุทัยธานีทรัพย์รวงทองเป็น เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอยู่ในระหว่าง สำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ประกาศขาย ทอศตลาต ตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานี คดีหมายเลข ๓๖๓๗/๒๕๖๑ จะเข้าเกณฑ์การลดภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕ (๑) แห่งพระราช บัญญัติกฏเกณฑ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่	กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อุทัยธานีทรัพย์รวงทองเป็น เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอยู่ใน ระหว่างสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ประกาศ ขายทอศตลาต ตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานี คดี หมายเลข๓๖๓๗/๒๕๖๑ ไม่เข้าเกณฑ์การลด ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕ (๑) แห่งพระ ราชบัญญัติกฏเกณฑ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ เนื่องจากยังไม่มีการยึดทรัพย์

มติที่ประชุม

รับทราบ

/ระเบียบวาระ ...

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ การรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

๑) ข้อมูลจำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระ

ฝ่ายเลขานุการ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดสระบุรีได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว และได้บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) แล้ว (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ กันยายน ๒๕๖๕) ดังนี้

ลำดับ	รายละเอียด	เทศบาลเมือง (4 แห่ง)	เทศบาลตำบล (34 แห่ง)	อปท. (70 แห่ง)	รวม (108 แห่ง)
1.	จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด (ราย)	7,943	12,193	26,661	46,797
2.	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน	73,194,177.05	91,453,986.90	224,077,576.13	388,725,740.08
3.	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้	73,187,399.67	89,794,698.88	216,627,741.19	379,609,839.74
4.	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี (ราย)	8	549	1,668	2,225
5.	จำนวนเงินภาษีค้างชำระ	40,429.51	2,303,537.69	2,798,790.81	5,142,758.01

มติที่ประชุม

เห็นชอบข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดสระบุรี พร้อมให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการจัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป และขอให้ฝ่ายเลขานุการสำรวจและติดตามข้อมูลผู้ค้างชำระภาษี โดยแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งรัดให้ผู้ค้างชำระภาษี มาชำระภาษีตามที่กำหนด พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และรายงานข้อมูลผู้ค้างชำระภาษี ให้จังหวัดสระบุรีทราบด้วย

ฝ่ายเลขานุการ

๒) ข้อเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดสระบุรีได้เสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ซึ่งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสระบุรีได้รวบรวมและสรุปประเด็น ดังนี้

๒.๑) ด้านกฎหมาย

(๑) การลดภาษีที่อยู่อาศัย กรณีเป็นโฉนดและ สปก. มีความเหลื่อมล้ำไม่เป็นธรรม

(๒) กรณีที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการทำการเกษตร ไม่ควรยกเว้นภาษี และควรมีกำหนดลักษณะการประกอบเกษตรกรรมที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้เจ้าหน้าที่ต้องใช้ดุลพินิจในการประเมิน

(๓) ระเบียบกฎหมายออกมาหลายฉบับทำให้เกิดความสับสน

(๔) ต้องการให้สำนักงานปฏิรูปที่ดิน (สปก.๑) ส่งข้อมูลผู้ถือครองให้เป็นปัจจุบัน

/ ๒.๒) ด้านการปฏิบัติ ...

ฝ่ายเลขานุการ

๒.๒) ด้านการปฏิบัติ

(๑) ควรจะมีการแยกกองงานแผนที่ภาษีออกจากงานจัดเก็บรายได้ เนื่องจากงานแผนที่ภาษีมีความยุ่งยาก ซับซ้อน รวบรวมข้อมูลภาษีไม่เพียงพอและเจ้าหน้าที่ไม่มีความรู้ความเข้าใจในระบบ

(๒) ขาดบุคลากรด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๓) ควรจัดให้มีการอบรมเพิ่มความรู้เรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อแลกเปลี่ยนปัญหาอุปสรรคในการทำงาน และจัดให้มีคู่มือแนวทางการปฏิบัติงาน ที่ชัดเจนและเป็นไปในทางเดียวกัน

(๔) ขอให้เพิ่มความในแบบฟอร์ม ภ.ด.ส. ๓. ควรย้ายคำจำ (ตร.ว.) และ (ตร.ม.) จากช่องลักษณะการใช้ประโยชน์ ไปไว้ที่ท้ายช่อง ประกอบการเกษตรกรรม/อยู่อาศัย/อื่น ๆ /ว่างเปล่า เนื่องจากประชาชนเข้าใจว่าเป็นยอดเงินที่ต้องมาชำระภาษี เช่น ประกอบการเกษตรกรรม (ตร.ว.) เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินเข้าใจได้ถูกต้อง

(๕) ต้องการโปรแกรมที่ช่วยให้การปฏิบัติงานมีความคล่องตัว ไม่ซับซ้อน สะดวกในกรณีนำเอกสารที่ได้จากระบบ หรือรายการต่าง ๆ ที่ได้จากระบบมาใช้ในการปฏิบัติงานได้ เช่น การพิมพ์แบบ ภ.ด.ส. ต่าง ๆ การคำนวณภาษี และการจัดทำจดหมายส่ง

(๖) ควรมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานที่ดินจังหวัดช่วยเหลือในการสำรวจพื้นที่กับเจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๗) ควรจัดทำเว็บไซต์ ที่สามารถคำนวณภาษีได้อัตโนมัติ มีข้อมูลราคาประเมินที่ดินตามประเภท แผนที่ และกำหนด Username ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ประธาน

คณะกรรมการฯ ท่านใด มีข้อเสนอเพิ่มเติม เรียนเชิญครับ

นายก ทม.สระบุรี

จากที่พบปัญหาในการดำเนินงานของเทศบาลเมืองสระบุรี ผู้เสียภาษียังขาดความเข้าใจในระยะเย็น กฎหมายที่บังคับใช้ เนื่องจากเพิ่งเริ่มบังคับใช้ได้ไม่นาน และมีการออกระเบียบ กฎหมายเพิ่มเติม อีกหลายฉบับ ซึ่งทราบดีให้ผู้เสียภาษีมีความสับสน จึงเห็นว่าควรมีช่องทางที่สร้างค้นคว้า ความเข้าใจ ที่ประชาชนสามารถเข้าถึงได้ง่าย

มติที่ประชุม

เห็นชอบแนวทางในการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว พร้อมให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการจัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ

๔.๒. ทหารเรือลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ บนหลังคา บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด

ด้วยข้าพเจ้าขอพระราชทานรายงานว่า เทศบาลตำบลหนองแกมีความประสงค์ขอทูลหรือคณะกรรมกรภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี กรณีบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัดทำควรติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๑.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง จึงหาหรือกรณีนี้ว่าเข้าข่ายลดหย่อนตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓ ข้อ ๒ ได้หรือไม่อย่างไร

ฝ่ายเลขานุการ

ระเบียบ/กฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

ฯลฯ

มาตรา ๓ ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

ฯลฯ

(๒) ที่ดินเป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า และโรงผลิตไฟฟ้า ทั้งนี้ ให้รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับการผลิตไฟฟ้า

ฯลฯ

๒. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๗

ฯลฯ

ลำดับที่ "๘๘-ประเภทหรือชนิดของโรงงาน โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา คานฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ ขนาดของโรงงาน โรงงานล้าพวกที่ ๓ โรงงานทุกขนาด

ฯลฯ

๓. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ฯลฯ

ข้อ ๑๖ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือ คำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา โดยอย่างน้อยให้มีเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

(๑) หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๒) รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดซึ่งมีการอ้างอิง ประเด็นข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(๓) หนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

(๔) เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ข้อ ๑๗ กรณีที่คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือกระทรวงมหาดไทย เคยมีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเด็นเดียวกัน หรือในลักษณะเดียวกันมาก่อนแล้ว ปลัดกระทรวงมหาดไทยจะตอบโดยส่งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำที่เคยให้ไว้ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดโดยไม่ต้องดำเนินการให้มีการพิจารณาวินิจฉัยใหม่ก็ได้ เว้นแต่ กรณีที่ปลัดกระทรวงมหาดไทย เห็นสมควรพิจารณา ทบทวนคำวินิจฉัยดังกล่าวตามมาตรา ๒๓

ฝ่ายเสนาฯ

ข้อ ๑๘ เมื่อคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งคำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๑๙ หรือกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ตามมาตรา ๒๓ แล้ว ให้กระทรวงมหาดไทย แจ้งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ดังกล่าวให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับความปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ข้อ ๑๙ กระทรวงมหาดไทยอาจดำเนินการเผยแพร่คำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือคำแนะนำ ของกระทรวงมหาดไทยหรือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ การเผยแพร่ดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับกฎหมาย ว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ

ความเห็นของฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการได้พิจารณาระเบียบ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับเอกสารข้อเท็จจริง ที่เทศบาลตำบลหนองแวงรายงานแล้ว ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๗ กำหนดไว้ว่า โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง (๑) การผลิต พลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ตึกตึก หรือส่วนหนึ่ง ส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง สูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ โดยในกรณี บริษัท โรงสี เอี่ยมโยงสูง (สระบุรี) จำกัด ปรากฏข้อเท็จจริงว่า ได้ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ บนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง รวม ๒๐๓.๗๕ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์ เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง จึงไม่เข้าข่ายเป็นประเภท โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า ที่ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา ๓ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกา สศท.ว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่อย่างใด

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของฝ่ายเลขานุการ ทั้งนี้ เพื่อให้การให้คำปรึกษาหรือ คำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยกรดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรให้ ฝ่ายเลขานุการส่งความเห็นดังกล่าว ไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

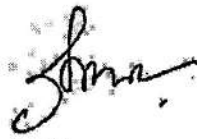
ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ไม่มี -

เลิกประชุม

เวลา ๑๕.๑๐ น.

ลงชื่อ  ผู้จัดการรายงานการประชุม  
(นายจรินทร์ ถานะ)  
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม  
(นางสาวสุตินันท์ ต้นทรบันชาติย์)  
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น