

ด่วนที่สุด

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๕๑๓๓



ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๒๑๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งเรื่องคำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาคร ได้รับข้อหารือจากเทศบาลตำบลบางปลา อำเภอเมืองสมุทรสาคร ว่า ตามมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีขอบเขตการใช้บังคับอย่างไร และรายการประเมินภาษีในระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ สามารถบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินย้อนหลังภายหลังวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาคร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ให้ยังใช้บังคับต่อไปในการจัดเก็บภาษีที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระหรือที่ค้างชำระอยู่ หรือต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้ ดังนั้น รายการประเมินภายในระหว่างวันที่ ๓๑ มีนาคม ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถบังคับใช้กฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ภายหลังวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และใช้บังคับในการยึด आयัด หรือขายทอดตลาดหลักทรัพย์ของผู้ซึ่งค้างชำระ เพื่อนำเงินมาชำระภาษี ซึ่งเป็นภาษีที่ต้องชำระก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้ และกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาคร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร อนุสาสนินันท์)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๔ ต่อ ๓๐๕
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

ผู้ประสานงาน คุณเรียนนภา โกลีน

13/01/2023
29-11

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๒๑๕



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่
เลขรับ 3790
วันที่ 19 ต.ค. 2563
เวลา

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะ ๑๐๒๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสมุทรสาคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือจังหวัดสมุทรสาคร ที่ สค ๐๐๒๓.๓/๑๓๒๑๗ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๓

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๖๕๘๑ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดสมุทรสาครแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาครได้รับข้อหารือจากเทศบาลตำบลบางปลา อำเภอเมืองสมุทรสาคร ว่า ตามมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีขอบเขตการใช้บังคับอย่างไร และรายการประเมินภาษีในระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ สามารถบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินย้อนหลังภายหลังวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาครในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปในการจัดเก็บภาษีที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระหรือที่ค้างชำระอยู่หรือต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้ ดังนั้น รายการประเมินภาษีในระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถบังคับใช้กฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ภายหลังจากวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และใช้บังคับในการยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระ เพื่อนำเงินมาชำระภาษี ซึ่งเป็นภาษีที่ต้องชำระก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาคร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ..... ๒๕๕
วันที่ ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา.....

ที่ สค ๐๐๒๓.๗/๑๓๕๑๓



กระทรวงมหาดไทย
กองการส่วนกลางเพื่อกระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๓
เลขรับ..... ๒๕๕๑
เวลา.....

ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ
ถนนเศรษฐกิจ ๑ สค ๗๕๐๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ วันพฤหัสบดีที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... ๐๐๕๐๐
วันที่ ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๓
เลขรับ.....
เวลา..... จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ได้รับข้อหาหรือจากเทศบาลตำบลบางปลา อำเภอเมืองสมุทรปราการ ว่าตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีขอบเขตการใช้บังคับอย่างไร และรายการประเมินภาษีในระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ สามารถบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินย้อนหลัง ภายหลังจากวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้หรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ ได้พิจารณาข้อหาหรือของเทศบาลตำบลบางปลา แล้วมีความเห็นว่า ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปในการจัดเก็บภาษีที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระหรือที่ค้างชำระอยู่หรือต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้ ดังนั้น รายงานประเมินภาษีในระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถบังคับใช้กฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ภายหลังจากวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และใช้บังคับในการยึด อายัด หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระ เพื่อนำเงินมลชำระภาษี ซึ่งเป็นภาษีที่ต้องชำระก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอิทธิพล ศักดิ์มาตย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๓๔๔๒ ๗๕๓๐

ผู้ประสาน นางโสภา พันธียังยก

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาคร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓
วันพฤหัสบดีที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมมหาชัย (๒๐๑) ศาลากลางจังหวัดสมุทรสาคร

ผู้เข้าประชุม

๑. นายสุรศักดิ์	ผลยังส่ง		รองผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร
๒. ว่าที่ ร.ต.เจตน์	ดิษฐอุดม	แทน	ปลัดจังหวัดสมุทรสาคร
๓. น.ส.ปานคำ	เอกะสกุลพร	แทน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร
๔. นายวิจิต	วงศ์บุตร	แทน	ธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร
๕. นายสุธี	นิคมพัชรี	แทน	โยธาธิการจังหวัดสมุทรสาคร
๖. นางสาวอัญมัย	คำฝอย	แทน	สรรพากรพื้นที่สมุทรสาคร ๑
๗. นายภาค	ศรีกระโท	แทน	นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร
๘. นายนิวัฒน์	ขวัญบุญ	แทน	นายกเทศมนตรีเมืองกระทุ่มแบน
๙. นายวิชัย	แดงเอี่ยม		นายกเทศมนตรีตำบลดอนไก่ดี
๑๐. นายรังสรรค์	เจียรระโน		นายกเทศมนตรีตำบลท่าจีน
๑๑. นายเพชรรัตน์	ศรีนิเวศน์		นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแพ้ว
๑๒. นายบุญเชื้อ	ข้าสาร		นายกเทศมนตรีตำบลเกษตรพัฒนา
๑๓. นายชาญคงกิจ	จันทร์เกษม		นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา
๑๔. นายประยงค์	นอบน้อม		นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสวนส้ม
๑๕. นายประเทือง	กลับบ้านเกาะ		นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจ็ดริ้ว
๑๖. นางพุดธิพร	พลอยผักแว่น		ท้องถิ่นจังหวัดสมุทรสาคร
๑๗. นางวิภารัตน์	วรรณนุช		ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๑๘. นางโสภา	พันธ์ยิ่งยก		เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายอนุสรณ์ สุขรุ่งเรือง นายองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ต.โคกขาม
 ๒. นายสมนึก มีบริบูรณ์ นายองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ
- (ยกฐานะเป็นเทศบาลตำบลเมื่อ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓)

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประชุมแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
สถานการณ์การติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ณ ปัจจุบัน

มติที่ประชุม ทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม
- ไม่มีเนื่องจากเป็นการประชุมครั้งแรก

มติที่ประชุม ทราบ

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ

ก่อนเข้าวาระการประชุมวาระที่ ๓ นางพุทธิพร พลอยฝึกแว่น ท้องถิ่นจังหวัดสมุทรสาคร กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ รายงานต่อที่ประชุมกรณี นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ ที่ไม่สามารถเข้าร่วมการประชุมได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ ได้ยกฐานะขึ้นเป็นเทศบาลตำบล เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จึงทำให้คณะกรรมการประเมินภาษีประจำจังหวัดว่าง ๑ ตำแหน่ง และฝ่ายเลขานุการฯ จะดำเนินการประกาศเพื่อคัดเลือกคณะกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างในคราวต่อไป และขอเข้าสู่วาระการประชุม ขอชี้แจงต่อที่ประชุมว่ากระทรวงมหาดไทย แจ้งแนวทางการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว จำนวน ๖ ฉบับ เพื่อถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ที่เกี่ยวข้องศึกษากฎหมาย ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งดำเนินการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดดำเนินการ

(๑) คัดเลือกนายกเทศมนตรีและนายกองค้การบริหารส่วนตำบลเข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี

(๒) ติดตามเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) และปิดประกาศให้ประชาชนตรวจสอบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒

จังหวัดสมุทรสาคร จึงได้ดำเนินการคัดเลือกคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด เมื่อวันที่ ๒ - ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ และได้มีคำสั่งจังหวัดสมุทรสาคร ที่ ๙๖๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓ แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาคร ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------|
| (๑) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร | ประธานกรรมการ |
| (๒) ปลัดจังหวัดสมุทรสาคร | กรรมการ |
| (๓) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร | กรรมการ |
| (๔) ธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร | กรรมการ |
| (๕) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร | กรรมการ |
| (๖) สรรพากรพื้นที่สมุทรสาคร ๑ | กรรมการ |
| (๗) นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร | กรรมการ |
| (๘) นายกเทศมนตรีเมืองกระทุ่มแบน | กรรมการ |
| (๙) นายกเทศมนตรีตำบลดอนไก่ดี | กรรมการ |
| (๑๐) นายกเทศมนตรีตำบลท่าจีน | กรรมการ |
- /(๑๑) นายก..

- (๑๑) นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแพ้ว กรรมการ
- (๑๒) นายกเทศมนตรีตำบลเกษตรพัฒนา กรรมการ
- (๑๓) นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ กรรมการ
- (๑๔) นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกขาม กรรมการ
- (๑๕) นายกองค้การบริหารส่วนตำบลท่าเสา กรรมการ
- (๑๖) นายกองค้การบริหารส่วนตำบลสวนส้ม กรรมการ
- (๑๗) นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเจ็ดริ้ว กรรมการ
- (๑๘) ท้องถึจังหวัดสมุทรสาคร กรรมการและเลขานุการ
- (๑๙) ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถึน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถึนจังหวัดสมุทรสาคร ผู้ช่วยเลขานุการ
ให้อำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑) ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถึนเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถึนในจังหวัดสมุทรสาคร

๒) พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถึนขององค์กรปกครองส่วนท้องถึนที่จัดเก็บในอัตราที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓) ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถึน ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถึนที่ได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันป็นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หรือกรณีมีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหาย หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหาย จนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถึนเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถึนในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

การประชุมในวันนี้ ผู้แทนปลัดจังหวัดสมุทรสาคร และนายกองค้การบริหารส่วนตำบลท่าเสาได้ให้ข้อเสนอแนะ ของอำนาจหน้าที่คณะกรรมการประเมินภาษีประจำจังหวัดสมุทรสาคร ในข้อ ๒ ของคำสั่งจังหวัดสมุทรสาคร ที่ ๙๖๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓ กำหนดว่า พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถึนขององค์กรปกครองส่วนท้องถึนที่จัดเก็บในอัตราที่สูงกว่าภาษีที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และอำนาจหน้าที่ในข้อ ๓ กำหนดว่า ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถึน ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถึนที่ได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันป็นวิสัย ที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หรือกรณีมีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหาย หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหาย จนเป็น

/เหตุ.....

เหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม พิจารณาแล้วมีความเห็น

๑. ให้ฝ่ายเลขานุการ ดำเนินการปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการประเมินภาษี
ประจำจังหวัดสมุทรสาคร ในข้อ ๒ ของคำสั่งจังหวัดสมุทรสาคร ที่ ๙๖๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓ ประเด็นที่จัดเก็บในอัตราที่สูงกว่าอัตรากาซีที่กำหนด
ในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง ให้มีความชัดเจนถูกต้อง

๒. ให้ฝ่ายเลขานุการฯ หาหรือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ในประเด็นของคำว่า
ด้วยเหตุอันพ้นวิสัย ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ภัยพิบัติตามที่จังหวัดประกาศเข้าข่ายยกเว้นกาซีหรือไม่ ตามข้อ ๒๗
แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒

มติที่ประชุม

รับทราบแนวทางตามวาระที่ ๓.๑ และรับทราบคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการประเมิน
ภาษีประจำจังหวัด ตามคำสั่งจังหวัดสมุทรสาคร ที่ ๙๖๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ เมษายน
๒๕๖๓ ตามวาระที่ ๓.๒ และเห็นชอบตามมติที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็น ตามข้อ
๑ และ ข้อ ๒ ของรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง พิจารณา

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการกาซีที่ดินฯ นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับข้อหาหรือกฎหมาย
ที่เกี่ยวข้อง และความเห็นเบื้องต้นของฝ่ายเลขานุการ ดังนี้
ประเด็นข้อหาหรือ

เทศบาลตำบลบางปลา ขอปรึกษาหรือคำแนะนำว่า มาตรา ๙๑
แห่งพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังกล่าว มีขอบเขตการใช้
บังคับมากน้อยเพียงใด และข้อความว่า “จัดเก็บกาซีโรงเรือนและที่ดิน และกาซีบำรุง
ท้องที่” ในมาตรา ๙๑ ดังกล่าวมีความหมายว่าอย่างไร ครอบคลุมเพียงใด
โดยเทศบาลตำบลบางปลาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นสามารถนำ
พระราชบัญญัติกาซีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ที่ถูกยกเลิก
ไปแล้ว มาใช้บังคับในการแจ้งรายการประเมินกาซีในระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒
ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ และมาใช้บังคับในการแจ้งประเมินกาซีย้อนหลัง ภายหลัง
วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และมาใช้บังคับในการยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ของผู้ซึ่งค้างชำระเพื่อนำเงินมาชำระกาซี กรณีผู้รับประเมินมิได้ชำระค่ากาซีในเวลา
ที่กำหนด ตามมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร

ประเด็นข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๙๑ บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยกาซีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วย
กาซีบำรุงท้องที่ และกฎหมายว่าด้วยการกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับ
การประเมินกาซีบำรุงท้องที่ซึ่งถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไป
ในการจัดเก็บกาซีโรงเรือนและที่ดินและกาซีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระ

/ที่ค้างอยู่..

ที่ค้างอยู่หรือที่ต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๒. พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕

มาตรา ๑๙ ให้ผู้รับประเมินยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

มาตรา ๒๔ เมื่อได้ไตสวนตรวจตราแล้วให้เป็นหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่จะกำหนด

(ก) ประเภทแห่งทรัพย์สินตามมาตรา ๒

(ข) ค่ารายปีแห่งทรัพย์สิน

(ค) ค่าภาษีที่จะต้องเสีย

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งรายการที่ได้กำหนดไว้ขึ้นไปยังพนักงานเก็บภาษีให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรายการประเมินไปให้ผู้รับประเมินทรัพย์สินในท้องที่ของตนทราบโดยมิชักช้า

มาตรา ๒๕ ทวิ ผู้รับประเมินผู้ใดไม่ยื่นแบบพิมพ์แสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนที่ดินตามมาตรา ๑๙ หรือยื่นแบบพิมพ์ไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินและให้มีการแจ้งการประเมินย้อนหลังให้ผู้รับประเมินเสียภาษีตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินได้

การประเมินในวรรคหนึ่งให้กระทำได้ภายในกำหนดเวลา

(๑) ในกรณีไม่ยื่นแบบพิมพ์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๒๕ ย้อนหลังได้ไม่เกินสิบปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งระยะเวลาที่กำหนดให้ยื่นแบบพิมพ์ตามมาตรา ๑๙

(๒) ในกรณียื่นแบบพิมพ์ไม่ถูกต้อง ตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการตาม มาตรา ๒๕ ย้อนหลังได้ไม่เกินห้าปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งระยะเวลาที่กำหนดให้ยื่นแบบพิมพ์ตามมาตรา ๑๙

๓. พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๔๘

ฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็น ดังนี้

๑. มาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดินภาษีบำรุงท้องที่ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปในการจัดเก็บภาษีที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระหรือที่ค้างอยู่หรือต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๒. ตามมาตรา ๒๔ , ๒๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ให้เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกินสิบปี นับแต่วันสุดท้ายแห่งระยะเวลาที่กำหนดให้ยื่นแบบพิมพ์ หรือได้ทราบว่าเป็นเจ้าของที่ดินยังมีได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

๓. ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายการประเมินภาษีในระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ภายหลังจากวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้ และใช้บังคับในการยึด आयัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่ง

/ค้ำชำระ..

ค้างชำระเพื่อนำเงินมาชำระภาษี ซึ่งเป็นเงินภาษีที่ต้องชำระก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการฯ มีความเห็น ดังนี้

๑. ผู้แทนนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร ให้ความเห็นเห็นว่าตามกฎหมายฉบับนี้ที่ออกใช้นั้นบังคับเพื่อมิให้เกิดช่องว่างของกฎหมายฉบับเดิมและฉบับใหม่ เห็นด้วยกับฝ่ายเลขานุการฯ

๒. ประธานที่ประชุม ให้ความเห็นเห็นว่าก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ กฎหมายฉบับใหม่ได้ยกเว้นให้อยู่แล้ว สำหรับวิธีปฏิบัติก่อนการจัดเก็บภาษีพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ต้องมีการประเมินก่อนที่จะเสียภาษี

๓. คณะกรรมการท่านอื่นที่เข้าร่วมประชุม เห็นด้วยกับฝ่ายเลขานุการฯ สามารถดำเนินการได้ตามมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

ที่ประชุมได้พิจารณาระเบียบกฎหมาย และเอกสารซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้นำเสนอ จึงมีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ และความเห็น ดังนี้

๑. มาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดินภาษีบำรุงท้องที่ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปในการจัดเก็บภาษีที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระหรือที่ค้างอยู่หรือต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๒. มาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายการประเมินภาษีในระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ภายหลังจากวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้ และใช้บังคับในการยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระเพื่อนำเงินมาชำระภาษี ซึ่งเป็นเงินภาษีที่ต้องชำระก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่อง อื่น ๆ (ถ้ามี)

ฝ่ายเลขานุการฯ ขอรื้อไทม์ที่ประชุมแห่งนี้ เรื่องคัดเลือกเพื่อแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

ผู้แทนนารักษ์พื้นที่จังหวัดสมุทรสาคร สอบถามในประเด็นของการคัดเลือกเพื่อแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด มีการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการคัดเลือกและคุณสมบัติของผู้ทรงคุณวุฒิหรือไม่

ประธานที่ประชุม ให้ความเห็นเห็นว่าเพื่อให้เกิดความชัดเจน ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ขอรื้อไทม์ของประเด็นการคัดเลือกเพื่อแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ว่ามีคุณสมบัติ หลักเกณฑ์อะไร หรืออยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าราชการจังหวัด

./มติที่ประชุม..

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ฝ่ายเลขานุการฯ ทารือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ประเด็นของการ
คัดเลือกเพื่อแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำ
จังหวัด ในเรื่องของหลักเกณฑ์การคัดเลือกและคุณสมบัติของผู้ทรงคุณวุฒิ ว่ามีแนวทาง
ปฏิบัติหรือหรือไม่ อย่างไร ตามมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ หรืออยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าราชการจังหวัด

ปิดประชุมเวลา ๑๑.๔๕ น.

(นางโสภา พันธุ์ยิ่งยง)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางวิภารัตน์ วรรณนุช)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

(นางพuthิร ทลอยผักแว่น)

ท้องถิ่นจังหวัดสมุทรสาคร

เลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาคร

ผู้ตรวจสอบรายงานการประชุม

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๖๕๗๑



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรสาคร ที่ สค ๐๐๒๓.๓/๑๓๒๑๗ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดสมุทรสาครแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาครได้รับข้อหาหรือจากเทศบาลตำบลบางปลา อำเภอเมืองสมุทรสาคร ว่า ตามมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีขอบเขตการใช้บังคับอย่างไร และรายการประเมินภาษีในระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ สามารถบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินย้อนหลังภายหลังวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาคร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปในการจัดเก็บภาษีที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระหรือที่ค้างชำระอยู่หรือต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้ ดังนั้น รายการประเมินภาษีในระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถบังคับใช้กฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ภายหลังวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และใช้บังคับในการยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระ เพื่อนำเงินมาชำระภาษี ซึ่งเป็นภาษีที่ต้องชำระก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ได้ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น


กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาครว่า มาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ยังคงใช้บังคับต่อไป ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระ หรือที่ค้างอยู่หรือที่ต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ดังนั้น ภายหลังจากที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่พึงชำระอยู่ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถที่จะแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ไม่เกินสิบปี ในกรณีเจ้าของทรัพย์สินไม่ได้ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน ตามมาตรา ๒๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

/หรือหาก...

หรือหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีค่าภาษีค้างชำระอยู่ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ สามารถที่จะบังคับชำระหนี้ได้ โดยวิธีการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระค่าภาษีตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรสาคร และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๔๘