



ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๔๕๕๓

ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทวีหรือการดำเนินการอนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘  
เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๓๔๕๑  
ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดมหาสารคาม เกี่ยวกับการดำเนินการขออนุญาต/เพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีผู้ยื่นคำขอใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนมีประวัติอาชญากรรมของสำนักงานตำรวจแห่งชาติในข้อหาการพนันสลากกินรวบ และจังหวัดแพร่พิจารณาเห็นว่าความเห็นในข้อหารือดังกล่าว เป็นแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาตามหน้าที่และอำนาจขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการประกอบกิจการหอพักในพื้นที่ จึงขอส่งเรื่องเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี บุญมาก)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์  
โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๔๐๑ - ๔๐๔  
www.phraelocal.go.th

Print name  
\*๗๗

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ม๔๕๖



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัด 4592
วันที่ 22 พ.ย. 2565
เรื่อง

# 509/24 พ.ร.บ. 65/13.9076.  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๖๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทารือการดำเนินการอนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดมหาสารคาม)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑๕๗๒๐  
ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดมหาสารคาม  
เกี่ยวกับการดำเนินการขออนุญาต/เพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก  
พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีผู้ยื่นคำขอใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนมีประวัติอาชญากรของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ  
ในข้อหาการพนันสลากกินรวบ ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่าความเห็นในข้อหารือดังกล่าว  
เป็นประโยชน์แก่จังหวัดในการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ จึงขอส่งเรื่องให้จังหวัดนำไปใช้ประกอบการพิจารณา  
ตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริวัฒน์ บุปผาเจริญ)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น  
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒  
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน นภาพรรม แดงชาติรี  
โทร. ๐๘๑-๑๓๓-๕๒๐๙



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑๕๙๒๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทหรือการดำเนินการอนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดมหาสารคาม ที่ มค ๐๐๒๓.๔/๑๗๐๐๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดมหาสารคามได้มีหนังสือหรือ กรณีเทศบาลตำบลขามเรียงได้ตรวจพบว่า ผู้ยื่นคำขอใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนมีประวัติถูกดำเนินคดีข้อหาการพนันสลากกินรวบ จึงมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการหอพักเอกชนตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ และกรณีตรวจพบข้อบกพร่องของการยื่นเอกสารประกอบการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน และนายทะเบียนได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบกิจการหอพักดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งปรากฏว่า ผู้ประกอบกิจการหอพักเอกชนที่ได้ยื่นเอกสารเพื่อประกอบการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ประกอบด้วย สำเนาทะเบียนหย่า และบันทึกท้ายการหย่าว่า หอพัก

จังหวัดมหาสารคาม เป็นหอพักของตนที่ได้มาจากการแบ่งทรัพย์สิน ท้ายบันทึกการหย่า ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ จึงมีคำสั่งยุติเรื่องการเพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพัก ตามมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอหารือเกี่ยวกับกรณีดังกล่าว ของเทศบาลตำบลขามเรียงถูกต้องหรือไม่ อย่างไร นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

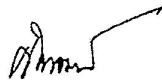
๑. กรณีเทศบาลตำบลขามเรียงได้รับคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน จากนางสาว และได้ดำเนินการตรวจสอบประวัติอาชญากรรมของผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว พบว่า นางสาว มีประวัติเก็บอยู่ในระบบพิมพ์ลายนิ้วมือ หมายเลขบัญชีประวัติ ถูกจับกุม/พิมพ์ลายนิ้วมือ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๓๔ ข้อหาการพนันสลากกินรวบ จึงถือว่า นางสาว เป็นผู้ที่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ เทศบาลตำบลขามเรียงจึงมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการหอพักเอกชน และได้แจ้งสิทธิให้อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดที่หอพักนั้นตั้งอยู่ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่ง นั้น เห็นว่าการที่นางสาว มีประวัติเก็บอยู่ในระบบพิมพ์ลายนิ้วมือ หมายเลขบัญชีประวัติ ถูกจับกุม/พิมพ์ลายนิ้วมือ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๓๔ ข้อหาการพนันสลากกินรวบ ซึ่งตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้ ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนจะต้องไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าเป็นผู้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการพนัน ซึ่งการที่จะถือว่านางสาว มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) ได้นั้น ข้อเท็จจริงจะต้องปรากฏว่า นางสาว เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าเป็นผู้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการพนัน ทั้งนี้ไม่ว่าในฐานใด ๆ ก็ตาม กล่าวคือ คดีนั้นเป็นอันเสร็จสิ้นและไม่อาจขอให้มีการเปลี่ยนแปลงคำชี้ขาดในคำพิพากษานั้นได้อีกต่อไป

/๒. กรณี...

๒. กรณีเทศบาลตำบลขามเรียงตรวจพบข้อบกพร่องของการยื่นเอกสารประกอบการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน และนายทะเบียนได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบกิจการหอพักดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด ปรากฏว่า นางสาว ผู้ประกอบกิจการหอพักเอกชนได้ยื่นเอกสารเพื่อประกอบการขอรับใบอนุญาตหอพักเอกชน ประกอบด้วย สำเนาทะเบียนหย่า และบันทึกท้ายการหย่าว่า หอพัก เป็นหอพักของตนที่ได้มาจากการแบ่งทรัพย์สินท้ายบันทึกการหย่า จึงถือได้ว่า บันทึกท้ายการหย่า เป็นหนังสือการรับรองความเป็นเจ้าของอาคารสถานที่ที่จะตั้งหอพักแล้ว ตามมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ นั้น เห็นว่า การจะขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของอาคารสถานที่ที่จะตั้งหอพักหรือเอกสารแสดงว่าผู้ขอรับใบอนุญาตมีสิทธิใช้อาคารตั้งหอพักไม่น้อยกว่า ๕ ปี ตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการอนุญาตประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. ๒๕๖๐ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า นางสาว ได้ยื่นสำเนานบันทึกท้ายการหย่า เพื่อเป็นหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของว่า หอพักบ้าน เป็นของตน ซึ่งโดยหลักแล้วทรัพย์สินที่คู่สมรสได้มาระหว่างสมรสถือเป็นสินสมรส ตามมาตรา ๑๔๗๔ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งหอพักได้มาในวันและเวลาระหว่างการสมรส ที่ดินดังกล่าวจึงเป็นสินสมรส และสำเนานบันทึกท้ายการหย่ามีข้อตกลงให้ทรัพย์สินที่หามาได้ระหว่างสมรส คู่หย่าฝ่ายชายขอยกให้คู่หย่าฝ่ายหญิงทั้งหมด ซึ่งเป็นข้อตกลงการยินยอมยกที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หอพัก) ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาว ซึ่งเป็นสัญญาแบ่งทรัพย์สินระหว่างสามีภรรยา ตามมาตรา ๑๕๓๒ (ก) แห่งประมวลกฎหมายดังกล่าว มิใช่สัญญาให้ทรัพย์สินอันจะต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อนายทะเบียนจดทะเบียนหย่าให้แล้ว ถือว่าทั้งสองฝ่ายได้จัดการแบ่งทรัพย์สินกันเรียบร้อยแล้ว ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจึงตกเป็นของนางสาว โดยไม่ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ จึงถือได้ว่า สำเนานบันทึกท้ายการหย่าเป็นหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของอาคารสถานที่ที่จะตั้งหอพักตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงเห็นพ้องด้วยกับความเห็นของจังหวัดมหาสารคาม กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงขอความร่วมมือจังหวัดมหาสารคามแจ้งผลการพิจารณาให้เทศบาลตำบลขามเรียงดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริวัฒน์ บุปผาเจริญ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น