



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๐๐๕

ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๖๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๗๙๑

ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยในประเด็นนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนเป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๙ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้หรือไม่ และประเด็นองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดแพร่ขอแจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งให้เทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร.๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

ผู้ประสานงาน นางสาวกนกพร ล้างาม โทร ๐๖๓-๑๖๓๙๓๒๖

ก.ว. ส.ว. ส.ว. ส.ว.  
ด.ว.ท.ว.



สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น
เลขที่ 2582
วันที่ 9 ก.ค. 2567
เวลา กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๗๙๖

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเพชรบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๖๙๓

ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๘๑๑

ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยในประเด็นนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนเป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๙ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้หรือไม่ และประเด็นองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย





กระทรวงมหาดไทย  
กองการส่วนกลางและราชการไทย

วันที่ 10 มี.ค. ๒๕๖๗  
เลขรับ ๑๒๓๔

ตรา

ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๖๕๖๗

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี  
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น  
เลขรับ ๑๑๑๔

วันที่ 10 มี.ค. ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ ๑๐๑  
วันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๗  
เวลา

- |   |             |
|---|-------------|
| ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ                  | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาหนังสือขอคำปรึกษาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น                          | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ | จำนวน ๑ ชุด |

จังหวัดเพชรบุรีได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ได้ส่งคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ภ.ด.ส.๙) โดยมีความประสงค์ขอรับเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบสามสตางค์) เนื่องจากไม่มี หน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยได้ดำเนินการ ตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ที่ดินจำนวน ๙ แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๖๒, ๒๔๔๙๗, ๙๗๗๗๐, ๒๔๒๐๐, ๙๗๖๙๙, ๙๗๗๑๑, ๑๖๘๑๑, ๓๐๑๑๖, ๓๐๑๑๗,) บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับ บริษัทเอสซีออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ได้หรือไม่
๒. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่

จังหวัดเพชรบุรีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้พิจารณากรณีข้อหารือดังกล่าวแล้วมีมติ ดังนี้

๑. กรณีข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ประเด็นสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซีออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่า จำนวนที่ต้องเสียไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้นั้น มีสิทธิได้รับเงินคืน

การขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในการนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องส่งเอกสาร หลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า ผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ให้มีคำสั่ง

/ในกรณีที่ผู้บริหาร...



ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดอกเบียแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น กรณีนี้เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยจึงต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่ากระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติของเทศบาลเมืองหัวหิน กรณีตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีแต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปีประกอบกับรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษี จากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใด กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจพบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้ ดังนั้น กรณีนี้องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย จึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้นได้

จังหวัดเพชรบุรีพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐชัย นำพูลสุขสันต์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี



ที่ พบ ๐๐๒๓.๗/๖ ๙๕



ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี  
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอเมืองเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ที่ พบ ๗๑๑๐๒/๖๑๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้ส่งคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ภ.ด.ส.๙) โดยมีความประสงค์ขอรับเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบบสามสตางค์) เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ที่ดินจำนวน ๙ แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๖๒, ๒๔๙๗, ๙๗๗๐, ๒๔๒๐, ๙๗๖๙, ๙๗๗๑, ๑๖๘๑๑, ๓๐๑๑๖, ๓๐๑๑๗) บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซีออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้หรือไม่

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้พิจารณากรณีข้อหารือดังกล่าวแล้วมีมติ ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ประเด็นสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซีออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย ไม่ว่าจะโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน การขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในกรณีนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องส่งเอกสารหลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า ผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่ง

/ในกรณีที่ผู้บริหาร...



ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดอกเบียแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น กรณีนี้เมื่อองค์กรการบริหารส่วนตำบลธงชัยได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษี ได้แจ้งจริง องค์กรการบริหารส่วนตำบลธงชัยจึงต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒. กรณีองค์กรการบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่ากระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ได้ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติ ของเทศบาลเมืองหัวหิน กรณีตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีแต่ยังไม่ได้รับหนังสือ แจ้งประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทาง ปฏิบัติอย่างไร ว่าตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษี ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษี จากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใด กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจพบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้ ดังนั้น กรณีนี้้องค์กรการบริหารส่วนตำบลธงชัย จึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้นได้

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งองค์กรการบริหารส่วนตำบลธงชัยพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฏฐชัย นำพูลสุขสันต์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗

ณ ห้องประชุมปฏิบัติการ ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี (ชั้น ๒)

ผู้มาประชุม

๑. นายณัฐชัย	นำพูลสุขสันต์	ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายประสูตร	หอมบันเทิง	รักษาราชการแทน ปลัดจังหวัดเพชรบุรี	กรรมการ
๓. นายพีรพล	ลิ้มสมัย	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี	กรรมการ
๔. นางสาวณัฐชานันท์	อภิรักษ์ธนกุล	ธนารักษ์พื้นที่เพชรบุรี	กรรมการ
๕. นายอธิราช	กนกเวชยันต์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี	กรรมการ
๖. นายธีรพงษ์	คงเจริญ	แทน สรรพากรพื้นที่เพชรบุรี	กรรมการ
๗. นางจิราพรรณ	กลิ่นเกลา	แทน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบุรี	กรรมการ
๘. นางสุนทรีย์	บำเพ็ญผล	แทน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแหลม	กรรมการ
๙. นางสาววรรณภา	อ่อนแสง	แทน นายกเทศมนตรีตำบลหนองจอก	กรรมการ
๑๐. นายพรชัย	ภูระหงษ์	นายกเทศมนตรีตำบลท่าแลง	กรรมการ
๑๑. นายสมศักดิ์	จงเจริญ	นายกเทศมนตรีตำบลหนองขนาน	กรรมการ
๑๒. นายจร	เทียนชัย	แทน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลมาบปลาเค้า	กรรมการ
๑๓. นางสาวโชติรส	ทิมหอม	แทน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลต้นมะม่วง	กรรมการ
๑๔. นายฐาฑูร	อาศิรมณี	แทน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองชุมพลเหนือ	กรรมการ
๑๕. นายบรรพต	กำไลแก้ว	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลถ้ำรงค์	กรรมการ
๑๖. นายเอกชัย	เตี้ยเจริญ	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	กรรมการ
๑๗. นายประเสริฐ	สุภัครพงษ์กุล	ท้องถิ่นจังหวัดเพชรบุรี	เลขานุการ
๑๘. นางสาวปัทมรา	สอนนอก	ผอ. กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๙. น.ส.ณิศาชล	สันทาลุนัย	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ	ผู้ช่วยเลขานุการ
กรรมการไม่มาร่วมประชุม (ติดราชการ)			
๑. นางศิริรัตน์	ทรงความดี	นายกเทศมนตรีตำบลหาดเจ้าสำราญ	กรรมการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายณัฐชัย นำพูลสุขสันต์ ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี ประธานกรรมการ กล่าวเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้



ระเบียบวาระที่ ๑  
ประธานฯ

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งว่า ตามมาตรา ๒๔ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี จึงให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบทุกแห่งภายในเวลาที่กำหนด โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น และรวบรวมข้อมูล เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วรายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ภายในวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

มติที่ประชุม

จังหวัดเพชรบุรี ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงเชิญคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรีมาประชุม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และนำส่งให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๒  
ฝ่ายเลขานุการฯ

รับทราบ

เรื่องเพื่อทราบ

ในการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ฝ่ายเลขานุการได้จัดทำรายงานการประชุมฯ จำนวน ๕ หน้า และได้จัดส่งรายงานการประชุมเพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณารับรองรายงานการประชุม ตามหนังสือจังหวัดเพชรบุรีด่วนที่สุด ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๙๓ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ซึ่งไม่มีคณะกรรมการขอแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการประชุม จึงถือว่าคณะกรรมการรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ จึงเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบและรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓  
ประธานฯ

เรื่องเพื่อพิจารณา

เลขานุการฯ

ขอเชิญฝ่ายเลขานุการฯ ให้ข้อมูลรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ครับ

๓.๑ พิจารณาข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รายงานข้อมูลผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

/ให้คณะกรรมการ...



ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

ฯลฯ

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

สรุปข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่รายงานข้อมูลผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ดังนี้

รายการ	ปี ๒๕๖๖	ปี ๒๕๖๕	+เพิ่มขึ้น/ -ลดลง
อปท. ที่รายงานข้อมูล (ไม่รวม อบจ.)	๘๔	๘๔	๐
จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	๗๒,๙๔๔	๖๗,๑๐๗	+๕,๘๓๗
จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	๒๗๙,๐๘๖,๓๑๒.๖๖	๒๔๔,๓๘๙,๒๒๒.๗๒	+๓๕,๖๙๗,๐๘๙.๙๔
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	๒๕๘,๘๗๐,๙๖๖.๔๓	๒๓๔,๒๓๓,๖๒๗.๗๖	+๒๔,๖๓๗,๓๓๘.๖๗
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	๗,๑๐๘	๕,๒๘๑	+๑,๘๒๗
จำนวนภาษีค้างชำระ	๒๓,๑๔๖,๓๘๕.๗๙	๗,๓๐๘,๗๔๕.๘๗	+๑๕,๘๓๗,๖๓๙.๙๒

/ปัญหาและข้อเสนอแนะ ...

ปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีภาษี ๒๕๖๖  
 ท้องครุฑปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอแนะในระบบฯ

ปัญหาด้านกฎหมาย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีห้องเช่าเสียถูกกว่าภาษีโรงเรือนและที่ดินส่วนร้านค้า มีอัตราภาษีที่แพงกว่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน
การออกหนังสือแจ้งการลดหย่อนอัตราภาษีแต่ละปีล่าช้า
เกี่ยวกับข้อมูลบางที่ไม่สมบูรณ์
ที่ดินที่เจ้าของไว้ใช้เป็นทางสัญจรผ่านบ้านและไร่ นา เป็นปัญหาในการจัดเก็บ
ส่งหนังสือแจ้งการเสียภาษีแล้วไม่มีผู้รับ
ระยะเวลาขั้นตอนการเก็บภาษีสั้นเกินไป ระยะเวลาการเก็บภาษีประมาณสองเดือน จำนวนรายที่เก็บจำนวนมาก ต้องมาทำขยายเวลาทุกปี
มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข ระเบียบ หนังสือสั่งการบ่อย เช่นการคิดอัตราส่วนลดค่าปรับ ทำให้เกิดความคลาดเคลื่อน

ปัญหาในทางปฏิบัติ
บุคลากรและยานพาหนะที่จะออกสำรวจไม่เพียงพอต่อความต้องการ
บุคลากรไม่เพียงพอ
ต้องมีเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับงานแผนที่โดยเฉพาะที่ไม่เกี่ยวกับงานจัดเก็บ
การส่งไปรษณีย์มีปัญหาผู้รับหนังสือรับหนังสือแต่ไม่ยอมเซ็นรับในใบเหลืองที่ตอกกลับมาให้ อบต. การนำส่งเอกสารของไปรษณีย์ล่าช้า ส่งไม่ถึงผู้เสียภาษี ทำให้เกิดปัญหาภาษีชำระไม่ทัน ภายในกำหนด และปฏิเสธการรับ ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามมาตรา ๑๓ วรรคสองได้
ไม่มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้
ขั้นตอนของกฎหมายยุ่งยาก ซับซ้อน
บุคลากรไม่เพียงพอกับการทำแผนที่ภาษีและระบบต่าง ๆ
ไม่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานด้านจัดเก็บรายได้โดยตรง เนื่องจากโอนย้าย

ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย
ขอให้มีการสั่งชัดเจนก่อนปีภาษีเช่นภาษีปี ๒๕๖๗ ควรมีประกาศลดภาษี หรือขยายเวลาการชำระ ภาษีภายในเดือนธันวาคมของปี ๒๕๖๖ เพราะองค์กรที่มีผู้ชำระมาก แต่บุคลากรน้อยทำงานไม่ทัน
ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัดทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้างยังตีความไม่ชัดเจน ไม่สอดคล้องกับการตีความ ราคาประเมินกับสิ่งปลูกสร้างไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ไม่มีตำแหน่งนิติกรช่วยตีความเกี่ยวกับภาษีและกฎหมาย
สิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน บุคลากรขาดความรู้ ความเข้าใจในการตีความทางด้านกฎหมาย ขาดนิติกร



ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย
ผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ต้องเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ถึงแม้ไม่ได้รับเอกสารการประเมินภาษี (ลดช่องว่าง) การปฏิเสธการรับเอกสาร ภาษีจะได้เข้ารัฐครบถ้วน
เคยเสนอถึงปัญหา แต่ก็ยังไม่ได้รับการแก้ไขเหมือนปีที่ผ่านมา
ควรลดขั้นตอนในกฎหมายที่ไม่จำเป็นลง เปลี่ยนทั้งงบประมาณ เวลา และออกกฎหมายให้ชัดเจน เรื่องพิเศษต่างค์ ให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน
ควรออกระเบียบ ข้อกฎหมายที่ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงบ่อยเกินไปจนผู้ปฏิบัติตามไม่ทันซึ่งอาจทำให้เกิดความคลาดเคลื่อนได้

ข้อเสนอแนะในทางปฏิบัติ
ด้วยปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙(โควิด-๑๙) ยังคงแพร่ระบาดอย่างรุนแรงและส่งผลกระทบต่อการทำงานรวมถึงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วน ทำให้รายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองชุมพลเหนือลดน้อยลง
โปรแกรม Ltax online ไม่มีช่องใส่ปี พ.ศ. ในการทำประโยชน์วางปล้ำซึ่งไม่สอดคล้องกับอัตราภาษี
ควรอธิบายความเข้าใจกับเนื้อหาให้มากกว่านี้
การแจ้งหนังสือมีค่าใช้จ่ายสูง ปฏิบัติไม่ทันระยะเวลา ฐานข้อมูลไม่เป็นปัจจุบันไม่ได้รับข้อมูลการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินและทรัพย์สินที่เป็นปัจจุบัน
แนวเขต อปท.ไม่ชัดเจนและทับซ้อน ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้เกี่ยวกับสารสนเทศภูมิศาสตร์
ไม่มีตำแหน่งที่รองรับเจ้าหน้าที่แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยเฉพาะ ทำให้งานเกิดความยุ่งยากกับเจ้าหน้าที่ ซึ่งต้องแยกออกจากงานจัดเก็บภาษี
บุคลากรน้อย ขาดเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ ไม่ชัดเจนรายละเอียดไม่สัมพันธ์กับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ทำให้การตีความในการคิดภาษียาก
ควรยกเลิกการจัดทำแผนที่ภาษีหรือทะเบียนทรัพย์สิน เนื่องจาก ขาดบุคลากรในการบันทึกจัดทำแผนที่ฯ ที่มีความเข้าใจ ความรู้ทางด้านภูมิศาสตร์สารสนเทศ
ภาษีมีการคำนวณซับซ้อน ยุ่งยาก เจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อการทำงาน ไม่มีเครื่องมือช่วยที่สะดวกในการสำรวจจากส่วนกลางเลยน่าจะให้มีใช้ในแนวทางเดียวกัน
ขั้นตอนกระบวนการตามมาตรา ๑๓ วรรคสอง ทำได้ยาก ไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเข้าใจในขั้นตอน
เคยเสนอถึงปัญหา แต่ก็ยังไม่ได้รับการแก้ไขเหมือนปีที่ผ่านมา
ควรมีการขยายระยะเวลาการจัดเก็บภาษีให้มากขึ้น เนื่องจากปริมาณรายได้ในการจัดเก็บมาก ทางหน่วยงานต้องมาทำขยายเองทุกปี เสี่ยงต่อการตรวจสอบของ สตง. มองว่าเป็นการเอื้อต่อผู้เสียภาษี
อปท.ต้องการเจ้าหน้าที่อย่างเพียงพอต่อการดำเนินงาน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลในด้านการจัดเก็บรายได้ ส่งผลดีต่อการบริหารงบประมาณท้องถิ่น

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้รายงานข้อมูลให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบตามที่เสนอ

๓.๒ พิจารณาประเด็นการหาหรือการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ได้มีหนังสือ ที่ พบ ๗๑๑๐๒/๖๑๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ แจ้งว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้ส่งคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ภ.ด.ส.๙) โดยมีความประสงค์ขอรับเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบบสามสตางค์) เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ที่ดินจำนวน ๙ แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๖๒, ๒๔๔๙๗, ๙๗๗๗๐, ๒๔๒๐, ๙๗๖๙, ๙๗๗๗๑, ๑๖๘๘๑๑, ๓๐๑๑๖, ๓๐๑๑๗) บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๕๗ เป็นต้นมาตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรีดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซีออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้หรือไม่
๒. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่

ฝ่ายเลขาฯ ได้พิจารณาระเบียบ ข้อกฎหมาย หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง ตามประเด็นที่หารือ ดังนี้ ประเด็น องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซีออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้หรือไม่

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสียไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน

การขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในการนี้ให้ผู้นั้นยื่นคำร้องส่งเอกสารหลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้นั้น คำร้องทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่าผู้นั้นยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้นั้นยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้นั้นคำร้องทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ให้มีคำสั่ง

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดอกเบียแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้นั้นยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



ดังนั้น กรณีนี้เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลลงชัยเมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมาตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลลงชัยจึงต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประเด็น องค์การบริหารส่วนตำบลลงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่

กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ

ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติ ของเทศบาลเมืองหัวหิน กรณีตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีแต่ยังได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและและการชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

ความว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษีจากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใดกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้

ทั้งนี้ จังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ตามหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๙๐๑๕ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

ดังนั้น กรณีนี้้องค์การบริหารส่วนตำบลลงชัยจึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้นได้

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาเสนอ และให้แจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยทราบ พร้อมรายงานให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น

ลงชื่อ นางสาวปัทมา สอนนอก ผู้จตรายงานการประชุม  
(นางสาวปัทมา สอนนอก)  
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น/ผู้ช่วยเลขานุการ

ลงชื่อ นายประเสริฐ สุภัครพงษ์กุล ผู้ตรวจรายงานการประชุม  
(นายประเสริฐ สุภัครพงษ์กุล)  
ท้องถิ่นจังหวัดเพชรบุรี/เลขานุการ





ที่ พบ ๗๑๑๐๒/๖๒๒

องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย  
ตำบลธงชัย อำเภอเมืองเพชรบุรี  
จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๐๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖



เรื่อง ขอรื้อแนวทางการขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ประธานคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือหนังสือบริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด เลขที่ BD-ADM ๑๐๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๗ ธันวาคมพ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วย บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้ส่งคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ภ.ด.ส.๙) โดยมีความประสงค์ขอรับเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบสามสตางค์) เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๖๒, ๒๔๔๗๗, ๔๗๗๗๐, ๒๔๒๒๐, ๔๗๖๙, ๔๗๗๑, ๑๖๘๑๑, ๓๐๑๑๖, ๓๐๑๑๗ จำนวน ๙ โฉนด บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๕๗ เป็นต้นมาตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง

เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรีดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับ บริษัทเอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้หรือไม่
๒. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

( นายณรรฐพล กัยลี )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย

กองคลัง

งานพัฒนารายได้

โทร. ๐-๓๒๗๐-๖๖๓๔ โทรสาร ๐๓๒-๗๐๖๖๔๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Saraban\_๐๖๗๖๐๑๐๖@dla.go.th

# SC OFFICE PARK

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย
เลขที่รับ 055
วันที่ 7 ธ.ค. 2566
เวลา 14.40 น.

องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย
เลขรับที่ 0493
วันที่ 7 ธ.ค. 2566

เลขที่ BD-ADM 101/2566

วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลธงชัย  
เรื่อง ขอนเงินค้ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้้างปี 2564-2566  
เอกสารแนบ 1. สำเนาใบสร้้างรับเงินปี 2564-2566  
2. สำเนาโฉนดที่ดินจำนวน 9 ฉบับ  
3. สำเนานั่งส้ือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน

ข้าพเจ้าบริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด โดยนางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา ผู้รับมอบอำนาจ มีความประสงค์ขอรับเงินค้ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้้างพ.ศ. 2564-2566 ที่บริษัทได้ชำระไปแล้ว ของโฉนดเลขที่ 2420, 2497, 9769, 9770, 9771, 13762, 16811, 30116 และ 30117 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้้าง ปี 2564 เป็นเงิน 2,885.55 บาท
2. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้้าง ปี 2565 เป็นเงิน 28,420.66 บาท
3. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้้าง ปี 2565 เป็นเงิน 21,895.72 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 53,201.93 บาท (ห้าหม้้นสามพันสองร้อยเอ็ดบาทเก้าสิบบสามสตางค์) เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ใช่ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษี ตามมาตรา 54 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้้าง พ.ศ. 2562

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาค้เงินค้ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้้างพ.ศ. 2564-2566 จำนวนรวมทั้งสิ้น 53,201.93 บาท (ห้าหม้้นสามพันสองร้อยเอ็ดบาทเก้าสิบบสามสตางค์) ให้กับบริษัทฯ ต่อไป

เรียน นายก อบต.ธงชัย

บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด ขอแสดงความนับถือ

ขออนเงินค้ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้้างปี 2564-2566 ที่บริษัทฯ ได้ชำระไปแล้ว รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 53,201.93 บาท

โดยนางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา ผู้รับมอบอำนาจ

รังสิมา

SC Office Park Company Limited.  
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา)

นักวิชาการบัญชีชำนาญการ สำนักงานเทศบาลตำบลธงชัย

- รังสิมา  
- นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา

- รังสิมา

กรุณาติดต่อ นายสุริยะ บุตรเทศ (098-669-5826)



# SC OFFICE PARK

เลขที่ BD-ADM 101/2566

องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย
เลขรับที่ 2493
วันที่ 7 ธ.ค. 2566

วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2566

- เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย
- เรื่อง ขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2564-2566
- เอกสารแนบ
1. สำเนาใบเสร็จรับเงินปี 2564-2566
  2. สำเนาโฉนดที่ดินจำนวน 9 ฉบับ
  3. สำเนานหนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน

ข้าพเจ้าบริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด โดยนางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา ผู้รับมอบอำนาจ มีความประสงค์ขอรับเงินคืนค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. 2564-2566 ที่บริษัทได้ชำระไปแล้ว ของโฉนดเลขที่ 2420, 2497, 9769, 9770, 9771, 13762, 16811, 30116 และ 30117 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 เป็นเงิน 2,885.55 บาท
2. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2565 เป็นเงิน 28,420.66 บาท
3. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2565 เป็นเงิน 21,895.72 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 53,201.93 บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยเอ็ดบาทเก้าสิบบสามสตางค์) เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ใช่ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษี ตามมาตรา 54 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. 2564-2566 จำนวนรวมทั้งสิ้น 53,201.93 บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยเอ็ดบาทเก้าสิบบสามสตางค์) ให้กับบริษัทฯ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด

(โดยนางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา ผู้รับมอบอำนาจ)

SC Office Park Company Limited.  
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด

สำเนาถูกต้อง

นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด

กรุณาติดต่อ นายสุริยะ บุตรเทศ (098-669-5826)

คำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน  
ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกรัฐมนตรี ประธานทำเนียบราชวัง

ข้าพเจ้า น.ส. วิไลมา เก่งพรหมมา อยู่บ้านเลขที่ ๑/๓๑ หมู่ที่ -  
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๑๑/๑ ถนน แขวง/ตำบล กลวงถนน  
เขต/อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๖-๓๒๘๒๑๗๑  
ได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๒,๘๘๕.๕๕ บาท  
(สองพันแปดร้อยแปดสิบนางหมื่นห้า) ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ ..... ลงวันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๔  
(อาจมีกรณีมากกว่าใบเสร็จเดียว)

มีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จ่ายเกินคืน จำนวน ๒,๘๘๕.๕๕ บาท  
เนื่องจาก  ไม่มีหน้าที่ต้องเสีย

เสียเกินกว่าที่ควรจะเสีย

โดยได้ยื่นเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณา ดังนี้

- ๑. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา หรือหลักฐานการชำระเงิน
- ๒. หนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน
- ๓. บัตรประจำตัวประชาชน
- ๔. อื่น ๆ .....

ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) Rayin ผู้ยื่นคำร้อง  
( น.ส. วิไลมา เก่งพรหมมา )  
วันที่ .....

ได้รับคำร้องฉบับนี้  
แต่วันที่ .....

(ลงชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง  
(.....)

สำเนาถูกต้อง  
[Signature]  
(นางสาววิไลมา เก่งพรหมมา)  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสายไหม กรุงเทพมหานคร  
ผู้อำนวยการเขตสายไหม

หมายเหตุ : ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หรือไม่มารับเงินคืน  
ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



คำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายคณิศรภัทรพงษ์รักษาวิชัย

ข้าพเจ้า น.ส. วิวิธมา แก่นพนมมา อยู่บ้านเลขที่ ๑/๓๑ หมู่ที่ -  
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๕๔/๑ ถนน - แขวง/ตำบล กอสมาน  
เขต/อำเภอ สีหิงห์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๙๖-๓๒๘-๒๑๗๑  
ได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒๕,๔๒๐.๖๑ บาท  
(ส่วนเงินแปดพันสี่ร้อยยี่สิบหกบาทถ้วน) ดำเนินใบเสร็จรับเงินเลขที่ ACPTP-0๐๔๖๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕  
(อาจมีกรณีมากกว่าใบเสร็จเดียว)

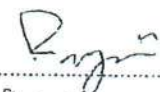
มีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จ่ายเกินคืน จำนวน ๒๕,๔๒๐.๖๑ บาท  
เนื่องจาก  ไม่มีหน้าที่ต้องเสีย

เสียเกินกว่าที่ควรจะเสีย

โดยได้ยื่นเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา หรือหลักฐานการชำระเงิน
๒. หนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน
๓. บัตรประจำตัวประชาชน
๔. อื่น ๆ .....

ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  ผู้ยื่นคำร้อง  
(น.ส. วิวิธมา แก่นพนมมา)  
วันที่ .....

ได้รับคำร้องฉบับนี้

แต่วันที่ .....

(ลงชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง  
(.....)

สำเนาถูกต้อง



(นายคณิศรภัทรพงษ์รักษาวิชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

หมายเหตุ : ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หรือไม่มารับเงินคืน  
ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

คำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นางกมลทิพย์ ไทรบุรี...

ข้าพเจ้า น.ส. รังสิมา แก่นทองมรกต อยู่บ้านเลขที่ ๗/๓๑ หมู่ที่ -  
ตรอก/ซอย ถนนเลขที่ ๕๔/๑ ถนน - แขวง/ตำบล กจจกถนน  
เขต/อำเภอ สีสุคนธ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๙๕-๓๒๕-๒๑๖๑  
ได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๒๑,๘๙๕.๗๒ บาท  
(ขอขมาในหนังสือขอรับเงินคืน) ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ KCP-๐๐๓๖/ลงวันที่ ๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๖  
(อาจมีกรณีมากกว่าใบเสร็จเดียว)

มีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จ่ายเกินคืน จำนวน ๒๑,๘๙๕.๗๒ บาท  
เนื่องจาก  ไม่มีหน้าที่ต้องเสีย

เสียเกินกว่าที่ควรจะเสีย

โดยได้ยื่นเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา หรือหลักฐานการชำระเงิน
๒. หนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน
๓. บัตรประจำตัวประชาชน
๔. อื่น ๆ .....

ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)..... *Rangsi* ..... ผู้ยื่นคำร้อง  
(น.ส. รังสิมา แก่นทองมรกต)  
วันที่.....

ได้รับคำร้องฉบับนี้

แต่วันที่.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง  
(.....)

สำเนาถูกต้อง

*[Signature]*

นางกมลทิพย์ ไทรบุรี

ผู้รับเงินคืน

หมายเหตุ : ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หรือไม่มารับเงินคืน  
ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น





หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ 2 พฤศจิกายน 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอุดมศักดิ์ ไ้วศิริ และนายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด สำนักงานเลขที่ 414 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้ นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 7/31 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 8-4-2 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือน และภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อขอคืนเงินภาษี และคัดสำเนาเอกสารต่างๆ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความสมบูรณ์แห่งการดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายใต้ขอบอำนาจตามหนังสือฉบับนี้ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้าและข้าพเจ้าตกลงยอมรับผิดชอบทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

Office Park Company Limited.  
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ Aldomak Ngami .....ผู้มอบอำนาจ  
(นายอุดมศักดิ์ ไ้วศิริ และ นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง)

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ Rangsi .....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา)

(นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา)  
นางสาวรังสิมา แก่นพรหมมา  
เลขที่ 7/31 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 8-4-2 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ [Signature] .....พยาน  
(นางศิไลพร ประทานทรัพย์)

ลงชื่อ [Signature] .....พยาน  
(นายกฤษดา พหุพจน์)

รับรองสำเนาถูกต้อง

Rangsi

SC Office Park Company Limited.  
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)


- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/๑๕๒๐๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓  
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑ ๙๖๓๓  
ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
ประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ  
แก่เทศบาลเมืองหัวหิน และองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง จึงขอส่งคำปรึกษาให้ปลัดกระทรวงมหาดไทย  
พิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏ  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏ  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘  
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ น้อยนาประเสริฐ โทร. ๐๙-๕๗๗๘-๐๙๖๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย







ที่ มท ๐๘๐๘.ถ/ ๑๘๖๗๓

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๐๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองหัวหิน และองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง จึงขอส่งคำปรึกษาให้ปลัดกระทรวงมหาดไทย พิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษี จากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใดกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจสอบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวจึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้

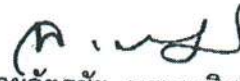
๒ กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว เป็นทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้กำหนดให้ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของถนน ลาน และรั้ว ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึงจึงต้องจัดเก็บภาษีในส่วนของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของถนน ลาน และรั้ว ตามการใช้ประโยชน์ของที่ดินนั้น และในกรณีที่ที่ดินเป็นข้อพิพาทซึ่งถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ หากข้อเท็จจริง

/เจ้าของที่ดิน...

เจ้าของที่ดินซึ่งเป็นข้อพิพาทยังคงครอบครองและทำประโยชน์บนที่ดินแปลงดังกล่าว ถือได้ว่าเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘  
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นันทประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๕๖๗



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๔๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๖๕๓ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามที่ จังหวัดเพชรบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยในประเด็นนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนเป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๕๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๙ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้หรือไม่ และประเด็นองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยสามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

๑. กรณีนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนเป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๕๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๙ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๙ และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มิหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น และหากผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย ไม่ว่าจะโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน โดยยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี พร้อมทั้งส่งเอกสาร หลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย และให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้อง ทั้งนี้ หากเห็นว่าผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ให้มีคำสั่ง ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดอกเบียแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืน โดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้ยื่นคำร้อง

/ไม่มารับ...



ไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น หากปรากฏข้อเท็จจริงว่านิติบุคคลนั้นไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีสำหรับปีภาษีที่ยื่นคำร้องภายในกำหนดสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยสามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ เห็นว่า กรณีดังกล่าวเป็นกรณีเดียวกันกับที่ กระทรวงมหาดไทยได้เคยตอบข้อหารือของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และแจ้งเวียนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่งปฏิบัติ เกี่ยวกับการหารือแนวทางปฏิบัติกรณีตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษี และชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร สรุปได้ว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมิน จากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษีจากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการ ดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใดกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษี ย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหินตรวจพบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษี และการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวจึงไม่ต้องเสียภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมือง หัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยจึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนด ดังกล่าวข้างต้นได้ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพชรบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณัฐญา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๗๗-๘๐๓๐