



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๕๖๑๑

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๓๖ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๗๔

ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดแพร่ ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหารือของเทศบาลตำบลนาโดน อำเภอนาโดน กรณีแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ไปยังสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ดังนี้ กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร และกรณีเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคามทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดแพร่ ขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอและขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐๕๔ - ๕๓๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๔

กบ.ดล
สว

สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย เลขที่ 4341 วันที่ 25 ค.ค. 2567 เวลา
--



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๗๔

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะ ๑๐๒๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดมหาสารคาม)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดมหาสารคาม ที่ มท ๐๐๒๓.๓/๘๑๘๖

ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๒๖๕๖

ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดมหาสารคามแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหารือของเทศบาลตำบลนาดี อำเภอนาดี กรณีแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ไปยังสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ดังนี้ กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร และกรณีเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคามทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายอรรษิษฐ์ สัมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๔๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณรุคณา สาระ โทร. ๐๔-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๒๖๒

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดมหาสารคาม ที่ มท ๐๐๒๓.๓/๘๑๘๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๙๖๕ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดมหาสารคามแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหารือของเทศบาลตำบลนาคูน อำเภอนาคูน กรณีแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ไปยังสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ดังนี้

๑. กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรองตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า เป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยแจ้งความเห็นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรณีเทศบาลตำบลท่าสุต อำเภอมืองเชียงร่าย ทารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง กรณีอาคารนาเวศน์ ซึ่งใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย มีการเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗ นำบ้านพักรับรองซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยไปหารายได้ โดยเปิดให้บุคคลภายนอกทั่วไปเช่าและเสียค่าบริการที่พักรับรอง การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. กรณี...

๒. กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช เรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร เห็นว่า มาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น การให้ความเห็นชอบกรณีการเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอกของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ จึงไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรชษฐ์ สิมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๕๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๕๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณรุศณา สาระ โทร. ๐๙-๕๗๓๗-๘๐๓๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 เลขรับ..... 21715
 วันที่ - 7 พ.ค. 2567
 เวลา.....

AS-

กระทรวงมหาดไทย
 กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
 วันที่ - 7 พ.ค. 2567
 เลขรับ 20732
 เวลา.....



ที่ มค ๐๐๒๓.๓/ ๘๑๘๖

ศาลากลางจังหวัดมหาสารคาม
 ถนนเลี้ยวเมืองมหาสารคาม-ร้อยเอ็ด
 มค ๔๔๐๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 เลขรับ..... 2747
 วันที่ - ๗ พ.ค. ๒๕๖๗
 เวลา.....

เรื่อง หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย
 อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอนาइन ที่ มค ๐๐๒๓.๑๕/๘๗๐ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม
 ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ บัญญัติว่า คณะกรรมการ
 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี
 ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทย
 เพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ในการประชุม
 ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหารือของเทศบาล
 ตำบลนาइन อำเภอนาइन จังหวัดมหาสารคาม กรณีเทศบาลตำบลนาइनได้แจ้งการประเมินภาษี เพื่อเรียกเก็บ
 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
 ไปยังสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เจ้าของทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง ประเภท บ้านพักรับรอง
 จำนวน ๑๐ หลัง ตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอนาइन จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งเข้าข่ายจะต้องเสียภาษี ตามพระราชบัญญัติ
 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจาก มีการเรียกเก็บค่าที่พักบ้านพักรับรอง ซึ่งเป็นการหาผลประโยชน์
 จากทรัพย์สิน จึงถือว่าไม่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 พ.ศ. ๒๕๖๒ และต่อมาสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ได้มีหนังสือคัดค้านการประเมินภาษี
 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเห็นว่ามหาวิทยาลัยมหาสารคาม จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย
 มหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗ เป็นสถาบันอุดมศึกษาของรัฐซึ่งเป็นส่วนราชการส่วนกลาง มีฐานะเป็นกรม ปัจจุบัน
 สังกัด กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการ
 และวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคมและทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม
 ตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗ "จึงมีฐานะเป็น
 หน่วยงานราชการ" บ้านพักรับรองของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำนวน ๑๐ หลังดังกล่าว จึงเป็นทรัพย์สินของรัฐ
 หรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ มาตรา ๘
 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และบ้านพักรับรองของมหาวิทยาลัย จำนวน ๑๐ หลังดังกล่าว
 แม้จะมีการจัดเก็บตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของ
 สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ แต่เป็นกรณีการใช้เพื่อรับรองบุคลากรของมหาวิทยาลัย และนักศึกษา

/เพื่อใช้รับรอง...

เพื่อใช้รับรองในงานวิจัยที่เกี่ยวข้องด้านการศึกษา โดยเทศบาลตำบลนาตุน ลงพื้นที่ตรวจสอบ พบว่า นอกจากบ้านพักดังกล่าวจะใช้ในการพักรับรองบุคลากรทางการศึกษาและนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคามแล้ว ยังมีการเปิดให้เช่าแก่บุคคลภายนอกซึ่งเป็นบุคคลทั่วไปด้วย จึงเห็นว่าเป็นการหาประโยชน์จากทรัพย์สินและไม่เข้าข่ายที่จะได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลนาตุน ได้หารือในประเด็น ดังต่อไปนี้

๑. กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

๒. กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวชเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอก ราย นายเกียรติศักดิ์ ประยงค์ ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๓ ซึ่งมีใช้บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคามได้พิจารณาแล้ว มีมติ ดังนี้

๑. ข้อหารือที่ ๑ กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม โดยมีการเปิดบริการให้ที่พัก และเสียค่าที่พัก ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นการจัดการรายได้ จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ข้อหารือที่ ๒ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ไม่ได้พิจารณา เนื่องจากเห็นว่าไม่ได้อยู่ในอำนาจหน้าที่การพิจารณาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม

จังหวัดมหาสารคาม จึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคามได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพลสิทธิ์ อุดมสุวรรณกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๓๗๗ ๗๕๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_mkmdla.go.th

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

วันพุธที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมลีลาวดี (๒๐๘) ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดมหาสารคาม

ผู้มาประชุม

๑. นายนพลสิทธิ์ อุดมสุวรรณกุล	รองผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวพรณิชา คามดิษฐ์	แทนปลัดจังหวัดมหาสารคาม	กรรมการ
๓. นายอลงกรณ์ ภาณุมาศ	แทนเจ้าพนักงานที่ดินมหาสารคาม	กรรมการ
๔. นางกิ่งแก้ว พงษ์พาณิชย์	ธนารักษ์พื้นที่มหาสารคาม	กรรมการ
๕. นางสาวลักษณะพสุกานต์ มุลศรีสุข	แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม	กรรมการ
๖. นางรัตนวี ฤทธิรัมย์	แทนสรรพากรพื้นที่มหาสารคาม	กรรมการ
๗. นายวิเชียร อัมระภา	แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดมหาสารคาม	กรรมการ
๘. นายปรกากร เจริญสุรสกล	นายกเทศมนตรีตำบลขามเรียง	กรรมการ
๙. นายกริชกมล เหล่าอรรคะ	แทนนายกเทศมนตรีตำบลมิตรภาพ	กรรมการ
๑๐. นายสุรฤทธิ รักษาชาติ	นายกเทศมนตรีตำบลเวียงน้ำ	กรรมการ
๑๑. นางกิ่งแก้ว มหานาม	แทนนายกเทศมนตรีตำบลท่าขอนยาง	กรรมการ
๑๒. นายประเด็น พลเหล่า	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเลิงจาน	กรรมการ
๑๓. นางกานฎดา ทัทธานี	แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขวา	กรรมการ
๑๔. นายจำรัส แสงท้าว	แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสองคอน	กรรมการ
๑๕. นายระวี ไชยศักดิ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงน้ำ	กรรมการ
๑๖. นายปรีชา แก้วลี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดพัฒนา	กรรมการ
๑๗. นางวันเพ็ญ ภูเขมา	แทนท้องถิ่นจังหวัดมหาสารคาม	กรรมการและเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายวีระชัย เพชรดี	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๒. นางมนัสนันท์ ขาเรืองฤทธิ์	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ	ผู้ช่วยเลขานุการ
๓. นางธนพร ลุนไธสงค์	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ สังกัดเทศบาลตำบลนาโดน	

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายภาคิน ติระพงศ์ไพบูลย์	นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม	ติตราชการ
-----------------------------	----------------------------	-----------

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ด้วยนายวิบูรณ์ แววบัณฑิต ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม ติตราชการสำคัญไม่สามารถเข้าประชุมตามกำหนดการได้จึงมอบหมายให้ นายนพลสิทธิ์ อุดมสุวรรณกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม ทำหน้าที่ประธานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ในครั้งนี้

มติที่ประชุม รับทราบ

/ระเบียบวาระที่ ๒...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ฝ่ายเลขานุการได้จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดมหาสารคาม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ วันพฤหัสบดีที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๗

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง สืบเนื่องจากประชุมครั้งที่ผ่านมา

ประธานฯ ขอเชิญฝ่ายเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการ ๓.๑ การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖
ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูล
เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลาง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล
และเมืองพัทยา)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบ
โดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าบันทึกและแก้ไขข้อมูลด้านที่ ๖
การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนุย่อย บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ ดาวนั้โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างของการบันทึก
ข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖
(ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี สำหรับแนบไฟล์
เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวณภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๓ รายงานความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่
ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด ภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗

๒. ให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบทุกแห่งภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑.๓ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม พิจารณาแล้วเห็นว่าการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนหลายแห่ง จึงมีมติให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบและแก้ไขให้ถูกต้อง และนำเข้าที่ประชุมในครั้งถัดไป

๓.๒ ข้อเท็จจริง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดมหาสารคามในฐานะฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งตรวจสอบข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากข้อมูลจริงที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บและข้อมูลที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบันทึกรายงานผลการจัดเก็บฯ ในระบบข้อมูลกลาง (INFO) หากไม่ถูกต้องให้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกัน และรับรองรายงานผลการจัดเก็บเป็นเอกสารตามแบบรับรองข้อมูลฯ ให้จังหวัดทราบด้วย

สรุปผลการตรวจสอบ ดังนี้

(๑) รายการเดิม

ข้อมูลปีบ. ๒๕๖๕		จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด (ราย)	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (บาท)	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง ณ วันที่ ๓๐ ก.ย. ๖๖ (บาท)	จำนวนผู้ค้างชำระ (ราย)	จำนวนเงินภาษีค้างชำระ (บาท)
จังหวัด	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
๑๕๒ อปท.	๑๐๒,๐๐๕,๖๐๑.๕๒	๕๖๒,๓๕๖	๕๕,๖๗๓,๓๕๓.๓๒	๘๕,๙๘๙,๕๐๓.๙๙	๓,๐๙๓	๗,๒๒๖,๘๑๓.๐๐

(๒) รายการที่แก้ไขถูกต้องแล้ว

ข้อมูลปีบ. ๒๕๖๕		จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด (ราย)	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (บาท)	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง ณ วันที่ ๓๐ ก.ย. ๖๖ (บาท)	จำนวนผู้ค้างชำระ (ราย)	จำนวนเงินภาษีค้างชำระ (บาท)
จังหวัด	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
๑๕๒ อปท.	๑๐๒,๐๐๕,๖๐๑.๕๒	๗๕,๐๙๓	๕๕,๕๖๐,๘๖๐.๒๕	๘๕,๙๖๔,๕๖๐.๒๕	๓,๐๘๘	๗,๐๙๘,๔๒๖.๓๘

๓.๓ ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบข้อมูลการรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดมหาสารคาม จำนวน ๑๕๒ แห่ง (เทศบาลเมือง ๑ แห่ง เทศบาลตำบล ๑๘ แห่ง และองค์การบริหารส่วนตำบล ๑๒๓ แห่ง) แล้ว ปรากฏว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้มีการแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว เห็นควรมอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

/ฝ่ายเลขานุการ...

ฝ่ายเลขาฯ ฝ่ายเลขาฯ ได้รวบรวมข้อมูลการรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัญหา และแนวทางการแก้ไขปัญหา ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดมหาสารคาม จำนวน ๑๔๒ แห่ง จากระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) (หน้า ๓๖ - ๔๑) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลเป็นเอกสารส่งให้จังหวัดแล้ว จึงขอให้คณะกรรมการฯ ได้ตรวจดูข้อมูล

ประธานฯ ขอเชิญที่ประชุมตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว โดยฝ่ายเลขาฯ ได้รวบรวมข้อมูลผลการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัญหา และแนวทางการแก้ไขปัญหา จากระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่น (INFO) โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลเป็นเอกสารมาด้วยแล้ว

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัญหา และแนวทางการแก้ไขปัญหา ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดมหาสารคาม จำนวน ๑๔๒ แห่ง จากระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) และให้รายงานกรมส่งเสริม การปกครองท้องถิ่นทราบต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง เพื่อโปรดพิจารณา

หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลตำบลนาตุ่น อำเภอนาตุ่น จังหวัดมหาสารคาม

๕.๑ ต้นเรื่อง

จังหวัดมหาสารคามได้รับรายงานจากอำเภอนาตุ่น ขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ได้แจ้งการประเมินภาษี เพื่อเรียกเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปยังสถาบันวิจัยวลัยรุกชเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เจ้าของทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง ประเภท บ้านพักรับรอง จำนวน ๑๐ หลัง ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอนาตุ่น จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งเข้าข่ายจะต้องเสียภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจาก มีการเรียกเก็บค่าที่พักบ้านพักรับรอง ซึ่งเป็นภาระผลประโยชน์จากทรัพย์สิน จึงถือว่าไม่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และต่อมาสถาบันวิจัยวลัยรุกชเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ได้มีหนังสือ คัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเห็นว่ามหาวิทยาลัยมหาสารคาม จัดตั้งขึ้นตาม พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗ เป็นสถาบันอุดมศึกษาของรัฐซึ่งเป็นส่วนราชการ ส่วนกลาง มีฐานะเป็นกรม ปัจจุบันสังกัด กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการ แก่สังคมและทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม ตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย มหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗ “จึงมีฐานะเป็นหน่วยงานราชการ” บ้านพักรับรองของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำนวน ๑๐ หลังดังกล่าว จึงเป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงาน ของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และบ้านพักรับรองของมหาวิทยาลัย จำนวน ๑๐ หลังดังกล่าว แม้จะมีการจัดเก็บตามประกาศมหาวิทยาลัย มหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกชเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ แต่เป็นกรณี การใช้เพื่อรับรองบุคลากรของมหาวิทยาลัย และนักศึกษาเพื่อใช้รับรองในงานวิจัยที่เกี่ยวข้องด้านการศึกษา

เทศบาลตำบลนาตุ่น ลงพื้นที่ตรวจสอบ พบว่า นอกจากบ้านพักดังกล่าวจะใช้ในการ พักรับรองบุคลากรทางการศึกษาและนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคามแล้ว ยังมีการเปิดให้เช่า แก่บุคคลภายนอกซึ่งเป็นบุคคลทั่วไปด้วย จึงเห็นว่าเป็นการหาประโยชน์จากทรัพย์สิน และไม่เข้าข่ายที่จะได้รับ การยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/ดังนั้น...

ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง เทศบาลตำบลนาคนู จึงขอหารือในประเด็นดังต่อไปนี้

(๑) กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

(๒) กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวชเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอก ราย นายเกียรติศักดิ์ ประยงค์ ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๓ ซึ่งมีใบบุคลากรทางการศึกษา หรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร

อำเภอนาคนู เห็นว่ามาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ทรัพย์สินของรัฐ หรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือกิจการสาธารณะ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้เหตุผลประโยชน์ ดังนั้น สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จึงไม่เข้าข่าย มาตรา ๘ (๑) จึงขอหารือว่าความเห็นของอำเภอนาคนูถูกต้องหรือไม่อย่างไร

๔.๒ ข้อกฎหมาย

(๑) พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗

มาตรา ๕ ให้จัดตั้งมหาวิทยาลัยขึ้นมหาวิทยาลัยหนึ่งเรียกว่า "มหาวิทยาลัยมหาสารคาม" เป็นสถานศึกษาและวิจัย มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคมและทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม

ให้มหาวิทยาลัยเป็นนิติบุคคล มีฐานะเป็นกรมในกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

(๒) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับ ยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หาประโยชน์

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้ง ส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว

การแจ้งและการส่งเรื่องตามมาตรา นี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษารู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลด หรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลา ที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ฯลฯ

(๓) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน

/ข้อ ๒๗...

ข้อ ๒๗ นอกจากกรณีมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียหายรายใดได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีเหตุมาจากผู้เสียหาย ผู้เสียหายมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยดำเนินการ ตามขั้นตอน ดังนี้

๔.๓ ข้อพิจารณา

ข้อหาหรือที่ ๑ กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

ตามที่เทศบาลตำบลนาคูนได้รายงานข้อหาหรือการจัดเก็บภาษี บ้านพักรับรอง จำนวน ๑๐ หลัง ของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ซึ่งมีการจัดเก็บค่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๕ อัตราค่าที่พักรับรอง ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังนี้

(๑) บ้านพักรับรองหมู่ หลังละ ๓,๐๐๐ บาทต่อคืน

(๒) บ้านพักรับรองเดี่ยว หลังละ ๖๐๐ บาทต่อคืน

ซึ่งเทศบาลตำบลนาคูนเห็นว่า มีการหาผลประโยชน์จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) โดยเทศบาลตำบลนาคูนจึงได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก่อนลดและบรรเทาภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. (๗ - ๘) จำนวน ๑๙๘,๖๔๓.๙๔ บาท ได้รับการลดภาษี ๙๐ % จำนวน ๑๗๘,๗๗๙.๕๕ บาท คงเหลือภาษีที่จะต้องชำระ จำนวน ๑๙,๘๖๔.๓๙ บาท

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม คัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ว่า มหาวิทยาลัยมหาสารคามเป็นสถานศึกษาและการวิจัยซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐที่มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา และส่งเสริมวิชาการ และวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม และทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

หากพิจารณาตามมาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์

จากเอกสารหลักฐาน สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม โดยมีการเปิดบริการให้ที่พัก และเสียค่าที่พัก ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นการจัดหารายได้ จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้นำอาคารวณเวศน์ไปหารายได้ โดยเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขั้นตอนต่อจากนี้ทางฝ่ายเลขาฯ จะได้ดำเนินการส่งสรุปผลไปยังกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาต่อไป ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่ กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับความปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ฝ่ายเลขาฯ เพื่อให้ได้ข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ฝ่ายเลขาฯ ได้เชิญผู้แทนเทศบาลตำบลนาคูนมาชี้แจงข้อมูล รายละเอียดต่อคณะกรรมการฯ

ประธานฯ เชิญผู้แทนเทศบาลตำบลนาคูนชี้แจงข้อมูล

นางธนพรฯ จนท.ทต.นาคูน ดิฉันนางธนพร สุนโรสงค์ ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ สังกัดเทศบาลตำบลนาคูน ขอชี้แจงกรณี บ้านพักรับรอง จำนวน ๑๐ หลัง ของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ซึ่งมีการจัดเก็บค่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๕ อัตราค่าที่พักรับรอง ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังนี้ (๑) บ้านพักรับรองหมู่ หลังละ ๓,๐๐๐ บาทต่อคืน (๒) บ้านพักรับรองเดี่ยว หลังละ ๖๐๐ บาทต่อคืน เทศบาลตำบลนาคูนเห็นว่า มีการหาผลประโยชน์ จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ฝ่ายเลขาฯ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ไปหารายได้ โดยเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประธานฯ จากที่ได้ฟังข้อชี้แจงดังกล่าว สรุปได้ว่ามหาวิทยาลัยมหาสารคาม ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เทศบาลตำบลนาคูน โดยในประเด็นที่มหาวิทยาลัยมหาสารคาม มีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗ ไม่เข้าข่ายที่จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) เนื่องจากมีการหาประโยชน์จากทรัพย์สิน

/ฝ่ายเลขาฯ...

ฝ่ายเลขาฯ ขอสรุปประเด็นเพื่อเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจิตร ดังนี้ กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พัก และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขั้นตอนต่อจากนี้ทางฝ่ายเลขาฯ จะได้ดำเนินการส่งสรุปผลไปยังกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาต่อไป ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสัปดาห์นับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสัปดาห์นับแต่วันที่ได้รับความปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว

ประธานฯ ขอมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ฝ่ายเลขาฯ สรุปประเด็นสาระสำคัญรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อหารือที่ ๒ กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวชเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอก ราย นายเกียรติศักดิ์ ประยงค์ ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๓ ซึ่งมีใบบุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคามเป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร

ประเด็นนี้เห็นว่า ไม่ได้อยู่ในอำนาจหน้าที่การพิจารณาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม ที่ประชุมไม่ได้พิจารณา เนื่องจากเห็นว่าไม่ได้อยู่ในอำนาจหน้าที่การพิจารณาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

-ไม่มี

ปิดประชุม เวลา ๑๕.๕๙ น.

(ลงชื่อ)



ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นางมนัสนันท์ ขาเรืองฤทธิ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายวีระชัย เพชรดี)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

10/10

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศจังหวัดมหาสารคาม
 เลขที่ 3010 วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๗
 ฝ่ายบริหารทั่วไป กลุ่มงานมาตรฐานฯ
 กลุ่มงานส่งเสริมฯ กลุ่มงานกฎหมาย
 กลุ่มงานการเงินฯ กลุ่มงานประสานฯ ทล



ที่ มค ๐๐๒๓.๑๕/๕๗๐

ที่ว่าการอำเภอนาดูน
 ถนนกลางเมือง มค ๕๕๑๘๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|---|-------------|
| ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลนาดูน ที่ มค ๕๒๕๐๑/๕๓๔
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลนาดูน ที่ มค ๕๒๕๐๑/๒๘๑
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ที่ อว ๐๖๐๕.๑(๕.๓)/๖๐๑๘
ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลนาดูน ที่ มค ๕๒๕๐๑/๕๓๔
ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๓ | จำนวน ๑ ชุด |

ด้วยได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลนาดูน ขอหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสถาบัน
 วิทยาลัยชุมชน มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ซึ่งดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓
 และได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ กับ สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัย
 มหาสารคาม โดยอธิบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคามได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือ
 การเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นได้พิจารณา ไม่เห็นชอบกับคำร้องและแจ้งเหตุผลให้ผู้เสีย
 ภาษีทราบและดำเนินการแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๔

เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติที่ถูกต้อง อำเภอนาดูนจึงหารือแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัย
 มหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าเช่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้
 ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
 หรือไม่ อย่างไร
- กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวชเรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอก
 ราย นายเกียรติศักดิ์ ประสงค์ ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๓ ซึ่งมีใช้บุคคลทางการศึกษา
 หรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคามเป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร

/อำเภอนาดูน...

อำเภอนาตุน เห็นว่ามาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ทรัพย์สินของรัฐ หรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือกิจการสาธารณะ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ดังนั้น สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จึงไม่เข้าข่าย มาตรา ๘ (๑) จึงขอหารือว่าความเห็นของอำเภอถูกต้องหรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและหากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้อำเภอทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอิงอร ปริธินท์)

นายอำเภอนาตุน

ที่ มค ๕๒๕๐๒/ ๙๓๖



สำนักงานเทศบาลตำบลนาดูน
ถนนกลางเมือง มค ๕๔๑๘๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
เรียน นายอำเภอนาดูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลนาดูน	จำนวน ๓ ฉบับ
	๒. สำเนาหนังสือสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช	จำนวน ๑ ฉบับ
	๓. สำเนาประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม	จำนวน ๑ ชุด
	๔. สำเนาภาพถ่ายบ้านพักรับรอง และสำเนาใบเสร็จรับเงิน	จำนวน ๑ ชุด
	๕. สำเนาระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	จำนวน ๑ ชุด

ด้วย เทศบาลตำบลนาดูน อำเภอนาดูน จังหวัดมหาสารคาม มีข้อหารือกรณี เทศบาลฯ ได้แจ้ง
การประเมินภาษี เพื่อเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ไปยังสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เจ้าของทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง ประเภท บ้านพักรับรอง
จำนวน ๑๐ หลัง ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอนาดูน จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งเข้าข่ายจะต้องเสียภาษี ตามพระราชบัญญัติ
ที่ดินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เนื่องจาก มีการเรียกเก็บค่าที่พักบ้านพักรับรอง จึงเป็นการหา
ผลประโยชน์จากทรัพย์สิน จึงถือว่าไม่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑) และต่อมาสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัย
มหาสารคาม ได้มีหนังสือคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเห็นว่ามหาวิทยาลัยมหาสารคาม จัดตั้ง
ขึ้นตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗ เป็นสถาบันอุดมศึกษาของรัฐซึ่งเป็นส่วนราชการ
ส่วนกลาง มีฐานะเป็นกรม ปัจจุบันสังกัด กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม มีวัตถุประสงค์
ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคมและ
ทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม ตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง ความความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ
มหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ.๒๕๓๗ "จึงมีฐานะเป็นหน่วยงานราชการ" บ้านพักรับรองของมหาวิทยาลัย
มหาสารคามจำนวน ๑๐ หลัง ดังกล่าว จึงเป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือ
ของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
(เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒) และบ้านพักรับรองของมหาวิทยาลัยจำนวน ๑๐ หลังดังกล่าว แม้จะมีการจัดเก็บ
ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ.
๒๕๕๒ แต่เป็นกรณีการใช้เพื่อรับรองบุคลากรของมหาวิทยาลัย และนักศึกษาเพื่อใช้พักรับรองในงานวิจัยที่
เกี่ยวข้องด้านการศึกษา(เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๓)

เทศบาลตำบลนาดูน ลงพื้นที่ตรวจสอบ พบว่า นอกจากบ้านพักดังกล่าวจะใช้ในการพักรับรอง
บุคลากรทางการศึกษาและนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคามแล้ว ยังมีการเปิดให้เช่าแก่ บุคคลภายนอก
ซึ่งเป็นบุคคลทั่วไปด้วย (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ๔) จึงเห็นว่าเป็นการหาประโยชน์จากทรัพย์สิน และ
ไม่เข้าข่ายที่จะได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง เทศบาลฯ จึงขอหารือในประเด็น ดังต่อไปนี้

๑. กรณี สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ.๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

๒. กรณีที่ สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอก ราย นายเกียรติศักดิ์ ประสงค์ ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๑ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๓ ซึ่งมีใช้บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และหากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งเทศบาลฯ ทราบด้วย เพื่อถือ
เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยยุทธ นียากร)

นายกเทศมนตรีตำบลนาคู่น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

กองคลัง

โทร. ๐-๔๓๗๙-๗๐๙๖ ต่อ ๑๙

โทรสาร. ๐-๔๓๗๙-๗๒๒๘



ที่ มค ๕๒๕๐๒/๙๙๖๓

สำนักงานเทศบาลตำบลนาดู
ถนนกลางเมือง มค ๕๕๑๘๐

๒๘ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การชี้แจงการคัดค้านการประเมินภาษีภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคาม

อ้างถึง หนังสือที่ อว.๐๖๐๕.๑(๕.๓)/๖๐๑๘ ลงวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน ๒๕๖๓

ตามที่อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ขัดคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เทศบาลตำบลนาดูได้ตรวจสอบแล้วพบว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางส่วนไม่เข้าข่ายตามมาตรา ๘ จำนวน ๑๐ หลังของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ดังนี้

๑. บ้านพักรับรอง(กระแตไม้) สร้างปี พ.ศ.๒๕๕๑ พื้นที่ขนาด ๖๐.๖๘ ตรม.
๒. บ้านพักรับรอง(กระแตไม้) สร้างปี พ.ศ.๒๕๕๑ พื้นที่ขนาด ๖๐.๖๘ ตรม.
๓. บ้านพักรับรอง(แก้วเจ้าจอม) สร้างปี พ.ศ.๒๕๕๑ พื้นที่ขนาด ๖๐.๖๘ ตรม.
๔. บ้านพักรับรอง(กระเช้าสีดา) สร้างปี พ.ศ.๒๕๕๑ พื้นที่ขนาด ๖๐.๖๘ ตรม.
๕. บ้านพักรับรอง(หลังใหญ่) สร้างปี พ.ศ.๒๕๕๑ พื้นที่ขนาด ๑๔๑.๙๐ ตรม.
๖. บ้านพักรับรอง(อรุณเบิกฟ้า) สร้างปี พ.ศ.๒๕๕๑ พื้นที่ขนาด ๖๐.๖๘ ตรม.
๗. บ้านพักรับรอง(สร้อยสุมาลี) สร้างปี พ.ศ.๒๕๕๑ พื้นที่ขนาด ๖๐.๖๘ ตรม.
๘. บ้านพักรับรอง(พุทธจักขุ) สร้างปี พ.ศ.๒๕๕๑ พื้นที่ขนาด ๖๐.๖๘ ตรม.
๙. บ้านพักรับรอง(พวงชมพู) สร้างปี พ.ศ.๒๕๕๑ พื้นที่ขนาด ๖๐.๖๘ ตรม.
๑๐. บ้านพักรับรอง(หยาดน้ำค้าง) สร้างปี พ.ศ.๒๕๕๑ พื้นที่ขนาด ๖๐.๖๘ ตรม.
๑๑. ที่ดินขนาดพื้นที่ใช้สอย ๘๐ X ๘๐ เมตร ภาษีที่ต้องชำระจำนวนเงิน ๑๑,๙๘๐.๕๔ บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสาทร สิกงพลี)
นายกเทศมนตรีตำบลนาดู

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทร.๐-๔๓๗๙-๗๐๙๖ ต่อ ๑๙ , ๐-๔๓๗๙-๗๑๑๘

	พิมพ์ / ทา
	ร่าง / ดร
	หัวหน้า
	ปลัดเทศ

กองคลังเทศบาลตำบลนาคนาว
รับที่ 513
วันที่ 26 ก.ย. 2563
เวลา



สำนักงานเทศบาลตำบลนาคนาว
รับที่ 807A
วันที่ 4 ก.ย. 2563
เวลา

ที่ อว ๐๖๐๕.๑(๕.๓)/๒๐๑๙

ฅป. กจ. ป้องกันฯ
มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
ตำบลขามเฒ่า อ.เมือง จ.มหาสารคาม
จังหวัดมหาสารคาม ๔๕๑๕๐

๑๐ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลนาคนาว

อ้างถึง (๑) สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลนาคนาว ที่ มค ๕๒๐๕๒/๒๘๑
ลงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งการประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเทศบาลตำบลนาคนาว แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมหาวิทยาลัยมหาสารคามเป็นเจ้าของทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง
จำนวน ๕๑ หลัง พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน
๑๙,๘๖๔.๓๙ บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยหกสิบสี่บาทสามสิบเก้าสตางค์) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ขอเรียนว่า มหาวิทยาลัยมหาสารคามเป็นสถานศึกษาและวิจัย
ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐที่มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการ
วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคมและทะนุบำรุง ศิลปวัฒนธรรม ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติ
มหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งได้รับมอบอำนาจ การจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๕ แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น การประเมินภาษีดังกล่าวไม่ถูกต้อง
มหาวิทยาลัยมหาสารคามจึงได้ดำเนินการยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวน ตาม
มาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ประยุกต์ ศรีวิไล)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคาม

กองการเจ้าหน้าที่

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

โทรศัพท์ ๐๔๓-๗๕๑๖๖๕๕

นางสาวศิริกาญจน์ คำชนะ (นิติกร) ๐๖๑-๙๕๔๑๕๖๓

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

เรื่อง ขอดัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกฤษฎาภักดิ์ กิตติคุณ

๒๕๖๓ ตามที่พนักงานประเมินได้แจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ นั้น

ข้าพเจ้า อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ขอยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจาก มหาวิทยาลัยมหาสารคามเป็นสถานศึกษาพระปริยัติธรรม ซึ่งพนักงานของรัฐที่มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน กำกับวิชา ในบริบทของวัดพระธาตุพนมพิทยาคม ก่อตั้งโดยพระภิกษุสงฆ์และสามเณร ได้รับยกเว้นจาก การจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐาน จำนวน ๑ ฉบับ มาเพื่อประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีใหม่

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
อธิการบดี
ดร. กฤษณา อโศกสิน

ผู้ยื่นคำร้อง
(รองศาสตราจารย์ประยุกต์ ศรีวิไล)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคาม

ได้รับคำร้องฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
(นายสมชาย)
ตำแหน่ง
ดร. กฤษณา อโศกสิน

๐๙๓-๗๙๗/๑๘

กองคลังใช้สอยพัสดุ
 เลขรับ 208502
 วันที่ 25 ส.ค. 2563
 เวลา

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่ มค๕๒๐๕๒/๒๕๖

สำนักงานเทศบาลตำบลนาตาตุ้ม

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคาม

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
 เลขรับ 4290
 วันที่ 24 ส.ค. 2563 เวลา 14.01
 ส่งหน่วยงาน กองคลังพัสดุ
 24 ส.ค. 63

- ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย
๑. ที่ดิน จำนวน แปลง
 ๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๕ หลัง
 ๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน ห้อง/ชุด

กองการเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
 เลขที่รับ 7301
 วันที่ 21 ก.ย. 2563
 เวลา 10.26 น.

24 ส.ค. 63
 24 ส.ค. 63
 25 ส.ค. 2563

พนักงานประเมินได้ดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๕๕๕.๕๕ บาท ~~หนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยหกสิบสี่บาทสามสิบเก้าสตางค์~~ ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำ เงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงานตำบลนาตาตุ้ม ภายในเดือน เมษายนของทุกปี หรือ สิงหาคม ๒๕๖๓

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๙ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่ วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่ วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

(Handwritten notes and signatures)
 นายจักริน เพ็ชรสังหาร
 ผู้อำนวยการกองคลังและพัสดุ
 24 ส.ค. 2563

ขอแสดงความนับถือ
 (นายรักชาติ เนาวรัตน์)
 ตำแหน่ง

- ๒
- ทราบ
 - ตามเสนอ
 - อื่นๆ

พนักงานประเมิน (ศาสตราจารย์ปรีชา ประเทพา) 28 ส.ค. 2563

รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการและนวัตกรรมการเรียนรู้
 อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคาม

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการค่าอากรภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาหารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส.๖-๘)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาษีตามแบบ ภ.ด.ส.๗-๘)	จำนวน	บาท
๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน	๑๓,๕๗๗/๙๕๕	๑๓,๕๗๗.๙๕๕
๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน	๑๓,๕๗๗/๙๕๕	๑๓,๕๗๗.๙๕๕
๒.๑.๑ ทรัพย์สินประเภท	ลดภาษีร้อยละ	บาท
(๑) ทรัพย์สินประเภท	ลดภาษีร้อยละ	บาท
(๒) ทรัพย์สินประเภท	ลดภาษีร้อยละ	บาท
(๓) ทรัพย์สินประเภท	ลดภาษีร้อยละ	บาท
(๔) ทรัพย์สินประเภท	ลดภาษีร้อยละ	บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน บาท

๔. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน: ๑๓,๕๖๕.๓๓๕ บาท

๕. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าศูนย์ จะไม่ได้รับยกเว้นการบรรเทาภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน

ในปี พ.ศ.๒๕๖๓ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

จำนวน ๑๓,๕๖๕.๓๓๕ บาท (ข้อ ๔ + ข้อ ๕.๒)

บาท จะได้รับการบรรเทาภาษี

บาท (ร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง)

คำอธิบาย :

(ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สินตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาลดภาษี

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ ตามข้อ ๔

(ค) ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของภาษีที่เป็นส่วนต่างตามข้อ ๕.๒



ประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม
เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช
พ.ศ. ๒๕๕๒

เพื่อให้การบริหารและการดำเนินงานที่พักรับรองในสถานปฏิบัติการณ์ของ
สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๐(๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาสารคาม
พ.ศ. ๒๕๓๗ ประกอบกับข้อ ๕ ของระเบียบมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ว่าด้วยที่พักรับรองของ
มหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๕๒ คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ในคราว
ประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงมีมติให้ความเห็นชอบ
หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรอง ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศฉบับนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่องหลักเกณฑ์
และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาคำสั่ง ประกาศ หรือมติอื่นใด ที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศ
ฉบับนี้แทน

ข้อ ๔ การบริหารและการดำเนินงานที่พักรับรองในสถานปฏิบัติการณ์ของ
สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวชให้เป็นไปตามระเบียบมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ว่าด้วยที่พักรับรองของ
มหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๕ อัตราค่าที่พักรับรอง ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังนี้

(๑) บ้านพักรับรองหมู่ หลังละ ๓,๐๐๐ บาทต่อคืน

(๒) บ้านพักรับรองเดี่ยว หลังละ ๖๐๐ บาทต่อคืน

ข้อ ๖ การเก็บรักษาและการบริหารเงินรายได้จากที่พักรับรองตามประกาศนี้
ให้ปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

รับรองความถูกต้อง
นายสรเดช บำรุง
นิติกร

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศุภชัย สมบัติโต)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคาม



ระเบียบมหาวิทยาลัยมหาสารคาม
ว่าด้วยที่พักรับรองของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม
พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การจัดที่พักรับรองสำหรับบุคลากรหรือบุคคลภายนอก
ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับมหาวิทยาลัย เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นผลดีต่อมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๑๔(๒) และ(๑๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย
มหาสารคาม พ.ศ.๒๕๓๗ ประกอบกับระเบียบมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ว่าด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย
พ.ศ. ๒๕๓๔ สภามหาวิทยาลัย ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๒
จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ว่าด้วยที่พักรับรองของ
มหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง ประกาศหรือมติอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้
ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

“สภามหาวิทยาลัย” หมายความว่า สภามหาวิทยาลัยมหาสารคาม

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคาม

“ที่พักรับรอง” หมายความว่า ที่พักซึ่งมหาวิทยาลัยประกาศให้เป็นที่พักรับรองและให้พักเป็น
การชั่วคราว

“ผู้เข้าพัก” หมายความว่า บุคคลที่มหาวิทยาลัยจัดให้เข้าพักในที่พักรับรอง

ข้อ ๕ เมื่อเห็นสมควรให้ที่พักรับรองใดเป็นที่พักรับรอง ให้อธิการบดีออกประกาศกำหนดให้ที่พักรับรอง
เป็นที่พักรับรอง และกำหนดหลักเกณฑ์การเข้าพักและอัตราค่าที่พักรับรองตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบ
ของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ข้อ ๖ เงินค่าที่พักรับรองให้นำส่งเป็นเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๗ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินงานของที่พักรับรองให้มหาวิทยาลัยตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีเป็นปี ๆ ไป

ข้อ ๘ เมื่อมีเหตุผลอันสมควร อธิการบดีหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจอาจพิจารณาลดหย่อนหรือยกเว้นการเก็บค่าที่พักรับรองได้เป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ ๙ ผู้เข้าพักจะต้องรักษาความสะอาดและระมัดระวังรักษาทรัพย์สินของทางราชการให้คงสภาพเดิมอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดหรือสูญหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายเป็นเงินหรือทรัพย์สินตามจำนวนและคุณภาพไม่ต่ำกว่าของเดิม

ข้อ ๑๐ ในการเข้าพักห้ามผู้เข้าพักนำสัตว์เลี้ยงมงคลเลี้ยงในที่พักรับรองหรือกระทำกรใด ๆ อันเป็นการผิดกฎหมายหรือก่อความรำคาญต่อผู้อื่น

ข้อ ๑๑ กรณีที่ผู้เข้าพักไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ว่ากล่าวตักเตือน หรือ

(๒) ให้ออกจากที่พักรับรอง และหากเป็นบุคลากรในสังกัดมหาวิทยาลัยจะตัดสิทธิในการขอที่พักอาศัยใด ๆ ของมหาวิทยาลัยเป็นเวลา ๑ ปี และอาจถูกดำเนินการทางวินัยแล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่มีปัญหาในการตีความ หรือการดำเนินการอื่นใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในระเบียบนี้ให้นำเสนอสภามหาวิทยาลัยเพื่อวินิจฉัยชี้ขาด

ข้อ ๑๓ ให้อธิการบดีรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(นายอำนาจ ปะติเส)

อุปนายกสภามหาวิทยาลัย ทำหน้าที่แทน

นายกสภามหาวิทยาลัยมหาสารคาม

.....ร่าง/พิมพ์(สวเดช บำรุง)
ทาน(นายบุญยสิทธิ์ สายประเสริฐ)
ตรวจ(นางปิฎกภา สมันจิตร)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอหาดใหญ่ โทร./โทรสาร ๐-๔๓๗๔-๗๓๑๘
ที่ มค ๐๐๒๓.๑๕/ วันที่ มีนาคม ๒๕๖๗
เรื่อง ทหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอหาดใหญ่

๑. ต้นเรื่อง

ด้วยเทศบาลตำบลหาดใหญ่ ได้มีหนังสือที่ มค ๕๒๕๐๑/๕๓๔ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสถาบันวิจัยวลัยกุลเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม (เอกสาร ๑) เนื่องจาก สถาบันวิจัยวลัยกุลเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม โดยอธิบดีมหาวิทยาลัยมหาสารคามได้ยื่นคำร้อง คัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เอกสาร ๑)

๒. ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติ ดังนี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ (เอกสาร ๒)

๓. ข้อเท็จจริง

จากการตรวจสอบพบว่าสถาบันวิจัยวลัยกุลเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ได้มีการเรียกเก็บ เงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าเช่าที่พักรับรองของ สถาบัน วิจัยวลัยกุลเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ (เอกสาร ๓, เอกสาร ๔)

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

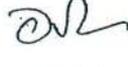
๔.๑ อำเภอหาดใหญ่โดยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอหาดใหญ่เห็นว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ทรัพย์สินของรัฐ หรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือกิจการสาธารณะ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ดังนั้น สถาบันวิจัยวลัยกุลเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จึงไม่เข้าข่าย มาตรา ๘ (๑)

๔.๒ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเห็นควรรายงานจังหวัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในหนังสือฯ ที่เสนอมาพร้อมนี้


(นางประภัสสร อัครสิน)
ท้องถิ่นอำเภอหาดใหญ่

- ๕๐๐


(นางสาวอังอร ปริฉันท)
นายอำเภอหาดใหญ่


(นางอังอรอน บุคตะดี)
หัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง



ที่ว่าการอำเภอ/มาตุภูมิ
เลขที่ที่ ๒๒๖
วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
เวลา..... น.

ที่ มค ๕๒๕๐๑/๑๒๑

สำนักงานเทศบาลตำบลนาตุณ
ถนนกลางเมือง มค ๔๔๑๘๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรบผลการหารือเกี่ยวกับการขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช

เรียน นายอำเภอมาตุภูมิ

- อ้างถึง ๑. หนังสือเทศบาลตำบลนาตุณที่ มค ๕๒๕๐๒/๙๓๔ ลว. ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕
๒. หนังสือเทศบาลตำบลนาตุณที่ มค ๕๒๕๐๒/๗๖๖ ลว. ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๓. หนังสือเทศบาลตำบลนาตุณที่ มค ๕๒๕๐๒/๑๓๖๒ ลว. ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลตำบลนาตุณ ขอรบหรือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีการขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ซึ่งได้มีหนังสือติดตามขอรบผลการหารือดังกล่าวข้างต้นแล้ว นั้น

ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องเป็นไปตามระเบียบฯ เทศบาลตำบลนาตุณ จึงขอรบผลการพิจารณาข้อหารือเกี่ยวกับการขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ดังกล่าวข้างต้นต่อไป ขอขอบคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา เพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยยุทธ นียากร)

นายกเทศมนตรีตำบลนาตุณ

กองคลัง

งานจัดเก็บรายได้

โทร. ๐-๔๓๗๙-๗๑๑๘

โทรสาร. ๐-๔๓๗๙-๗๑๒๘

<http://www.nadoon.go.th>



ที่ มค ๕๒๕๐๒/๗๖๖

สำนักงานเทศบาลตำบลนาตุน

ถนนกลางเมือง มค ๕๔๑๘๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ติดตามขอหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
เรียน นายอำเภอนาตุน

อ้างถึง หนังสือที่มค ๕๒๕๐๒/๙๓๔ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕

ตามหนังสืออ้างถึงเทศบาลตำบลนาตุนได้ขอหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ
สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน นั้น

บัดนี้ได้ล่วงเลยเวลามาพอสมควร ประกอบกับเข้าสู่ห้วงระยะเวลาในการประเมินและจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ดังนั้นเพื่อให้ได้แนวทางในการปฏิบัติที่ถูกต้องเป็นไปตามระเบียบเทศบาล
จึงขอความอนุเคราะห์ตอบข้อหารือดังกล่าวข้างต้นเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยยุทธ นียากร)

นายกเทศมนตรีตำบลนาตุน

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

โทร. ๐-๕๓๗๙-๗๑๑๘

โทรสาร. ๐-๕๓๗๙-๗๑๒๘

<http://www.nadoon.go.th>

.....
.....
.....
.....
.....

๖๘๖๖๖๖

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่ มค.๕๒๐๕๖/๒๕๖๓

สำนักงานเทศบาลตำบลนาคู

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน สิทธิการปลุกสร้างวิทยาลัยมหาสารคาม

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- ๑. ที่ดิน จำนวน แปลง
- ๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๕๐ หลัง
- ๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๙๗๕.๕๙๙ บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยหกสิบล้านเก้าหมื่นห้าร้อยห้าสิบบาท) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำ เงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงานตำบลนาคู ภายในเดือน เมษายนของทุกปี หรือ สิงหาคม ๒๕๖๓

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้ร้องเรียนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๙ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายรักชาติ เนาวรัตน์)

ตำแหน่ง.....

พนักงานประเมิน

Handwritten signature

๓๐ มิ.ย. ๖๓

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการค่าอากรภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาหารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส.๖-๘)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส.๗-๘)	จำนวน	๑๙๕,๖๕๓.๙๕๕	บาท
๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน	จำนวน	-	บาท
๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน	จำนวน	-	บาท
(๑) ทรัพย์สินประเภท	ลดภาษีร้อยละ	จำนวน	บาท
(๒) ทรัพย์สินประเภท	ลดภาษีร้อยละ	จำนวน	บาท
(๓) ทรัพย์สินประเภท	ลดภาษีร้อยละ	จำนวน	บาท
(๔) ทรัพย์สินประเภท	ลดภาษีร้อยละ	จำนวน	บาท
๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน	จำนวน	-	บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน ๑๙๕,๖๕๓.๙๕๕

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน

๕. ภาษีค้างชำระข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน

ในปี พ.ศ.๒๕๖๓ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

จำนวน ๑๙๕,๖๕๓.๙๕๕ บาท (ข้อ ๔ + ข้อ ๕.๒)

บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี

บาท (ร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง)

คำอธิบาย :

(ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สินตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติภาษี

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ ตามข้อ ๔

(ค) ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของภาษีที่เป็นส่วนต่างตามข้อ ๕.๒

บ้านทรูสแคว
WalaiRukhavej
(index.php)

หน้าแรก (INDEX.PHP)

บ้านพัก (HOME.PHP)

แกลเลอรี่ (GALLERY.PHP)

旅行社 (TRAVEL.PHP)

ติดต่อห้องพักรับรอง (CONTACT.PHP)

บ้านพักนาดูน

Admin Login (loginadmin.php)

© 2018 บ้านพักนาดูน สถาบันวิจัย
วิจัยรุกทเวจ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

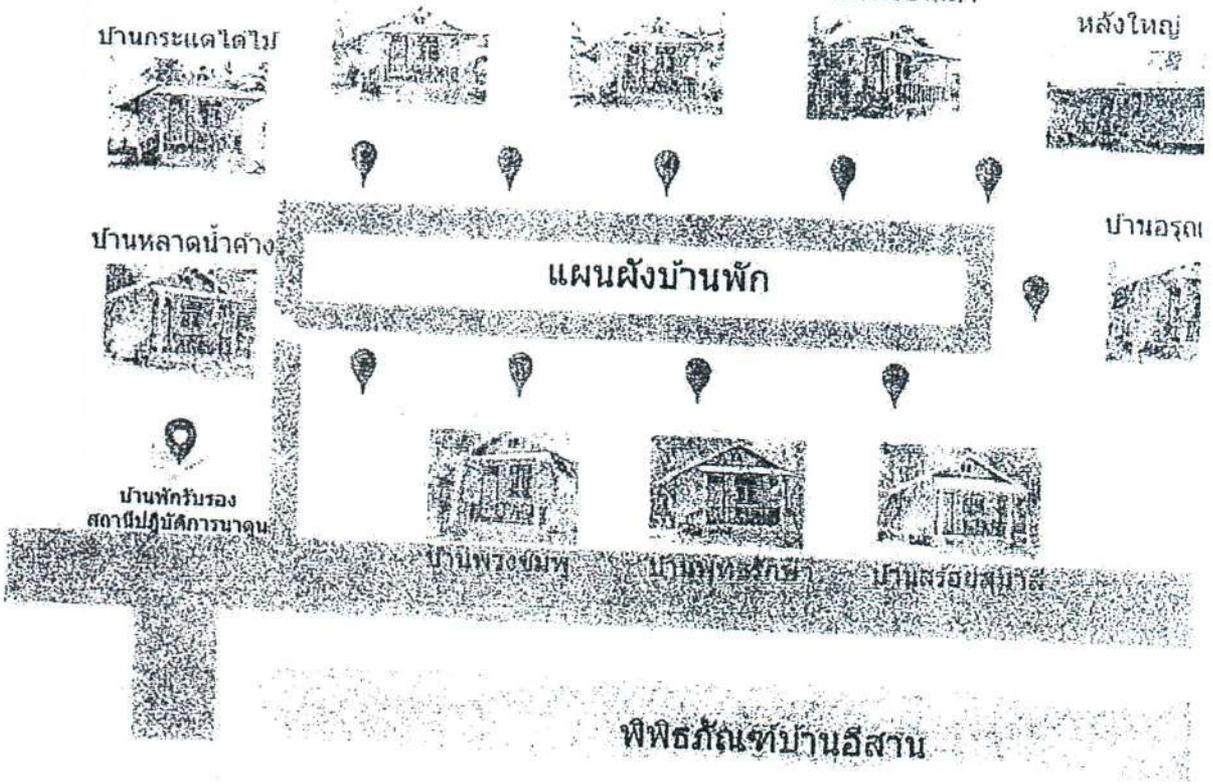
ติดต่อ : 0-4379-7048

WebDesign: Tanatta email :

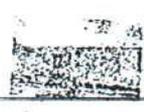
tanatta_trisakun@hotmail.com (<https://www.facebook.com/WalaiRukhavej/>)

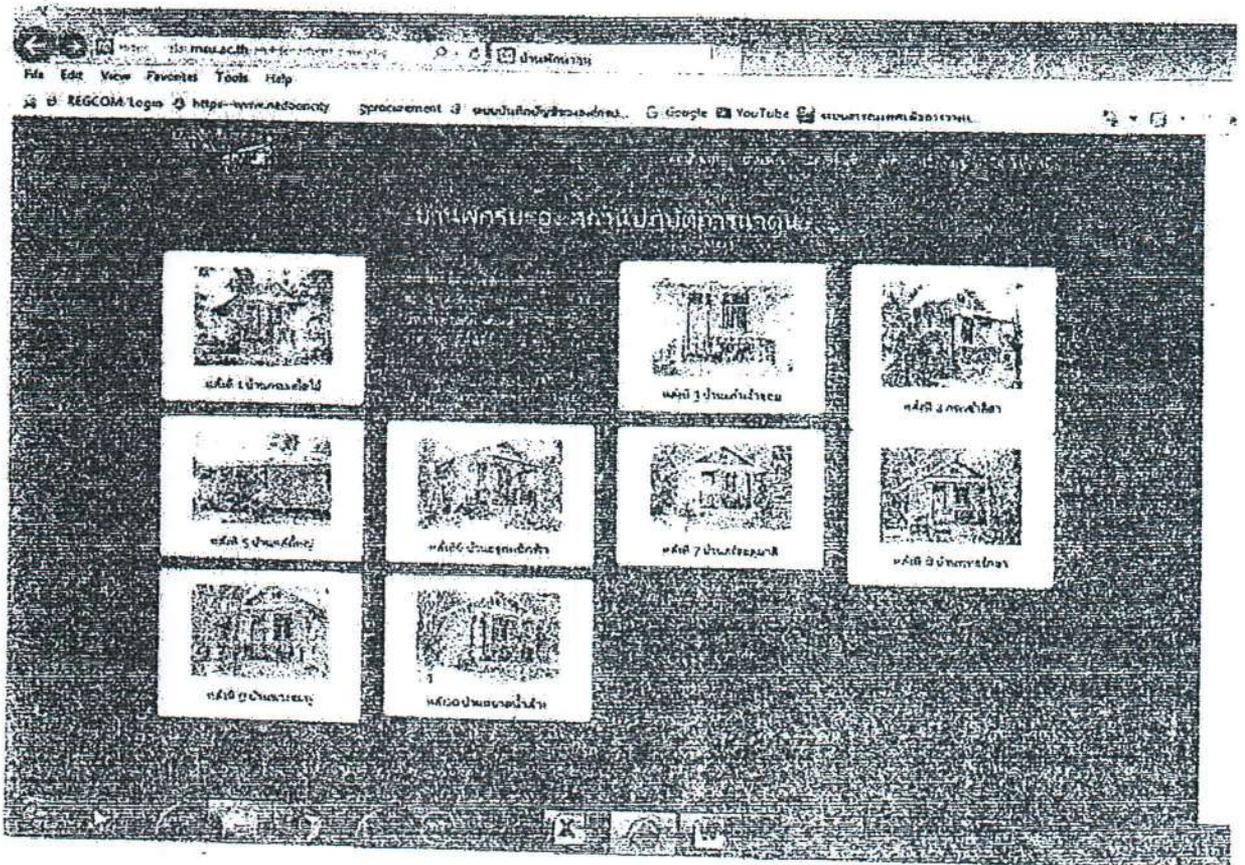
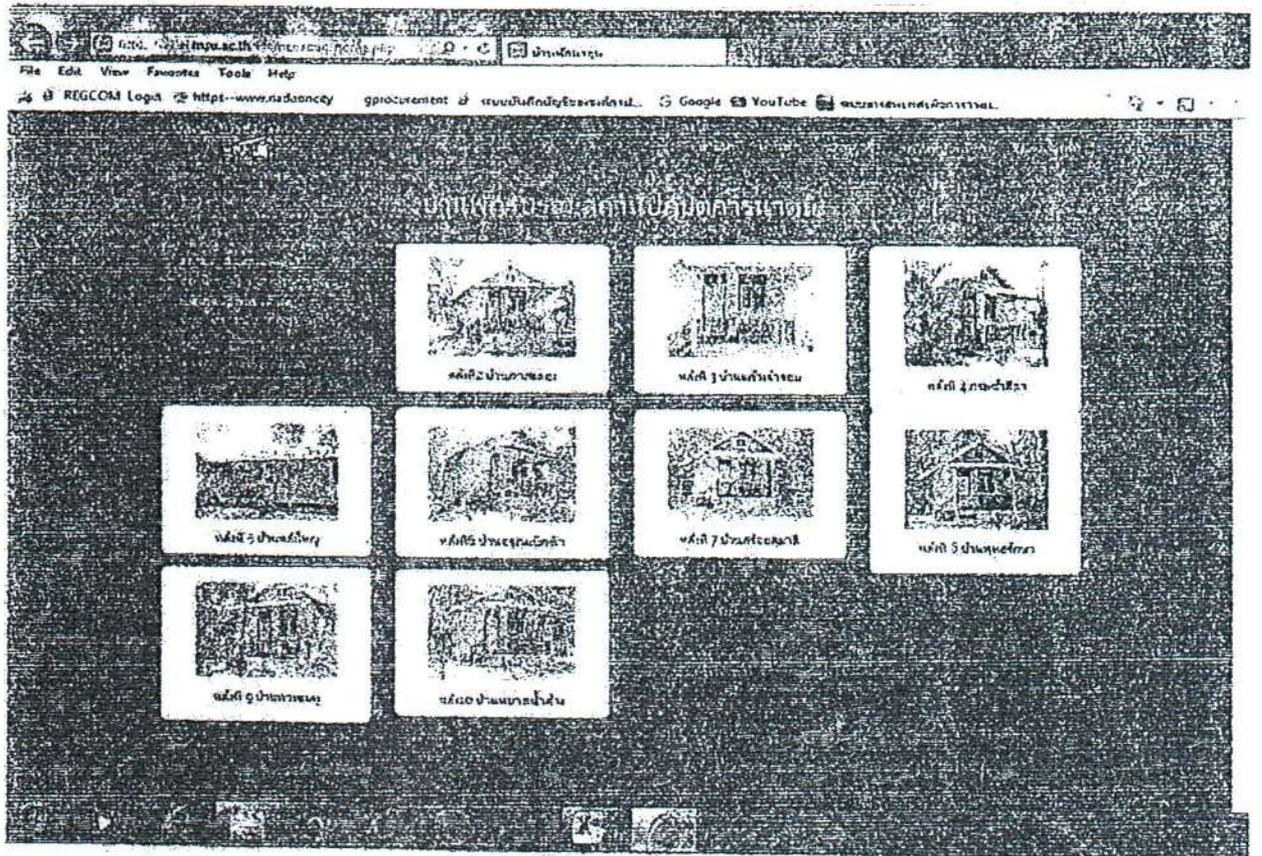


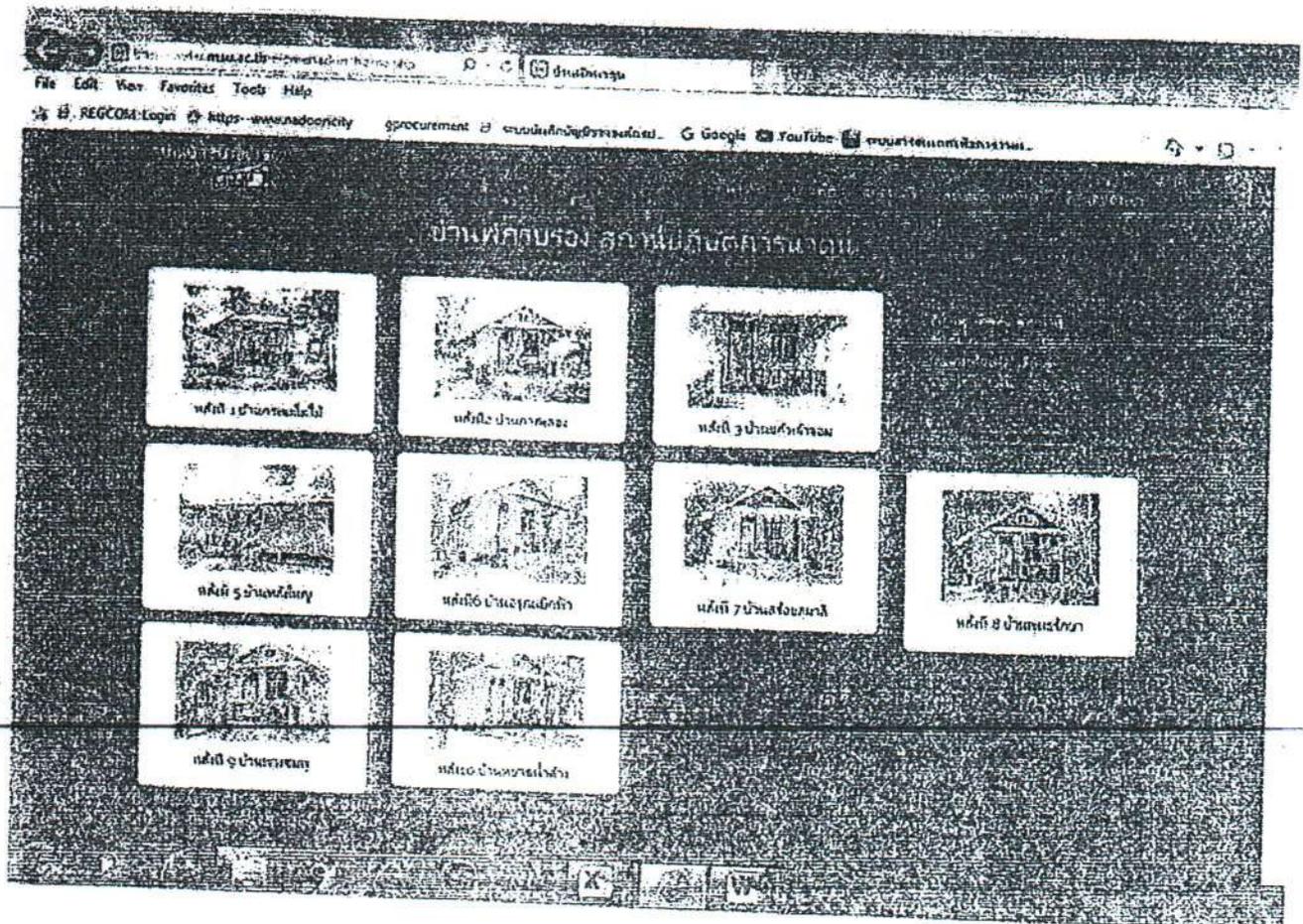
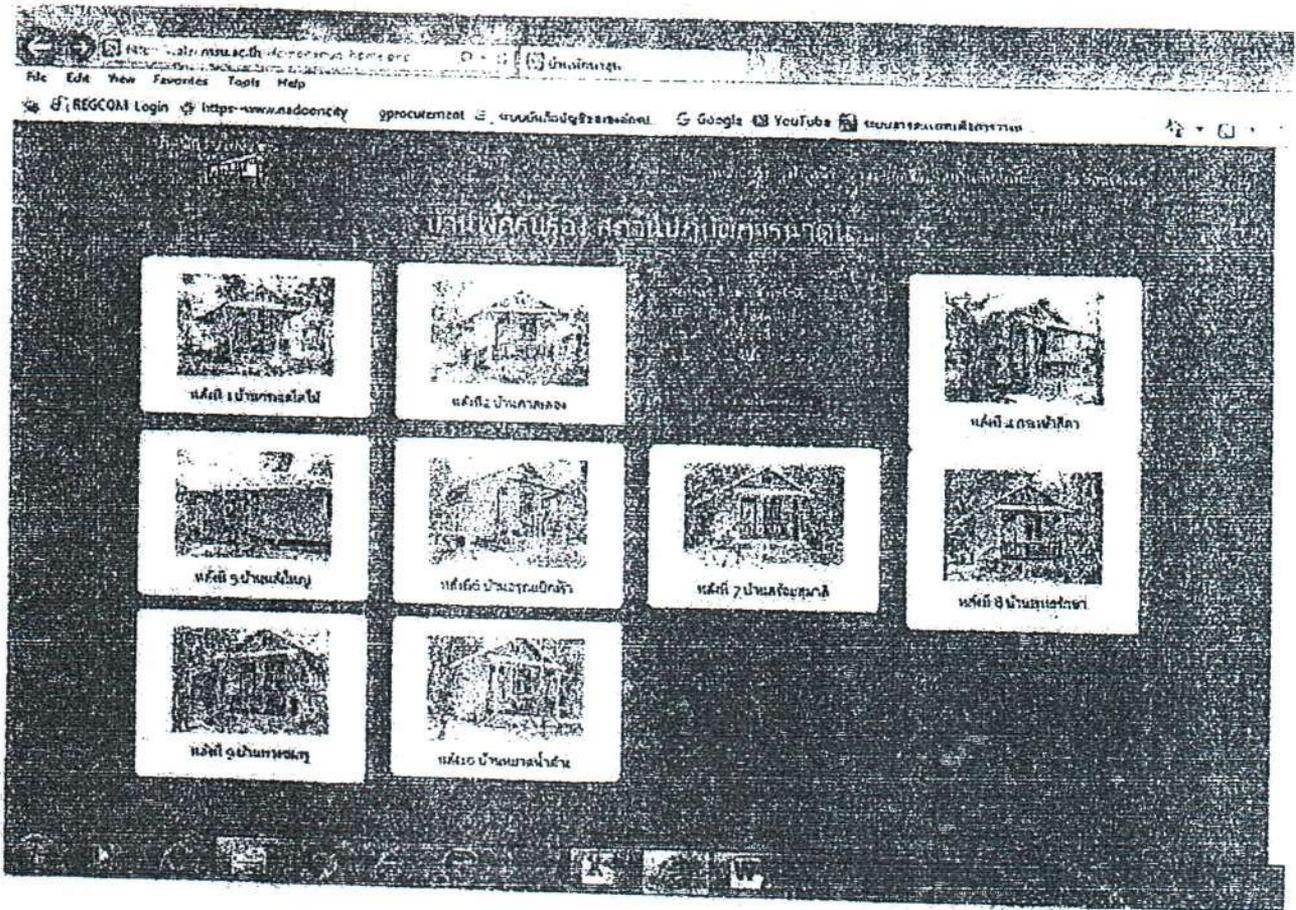
มหาวิทยาลัย
มหาสารคาม

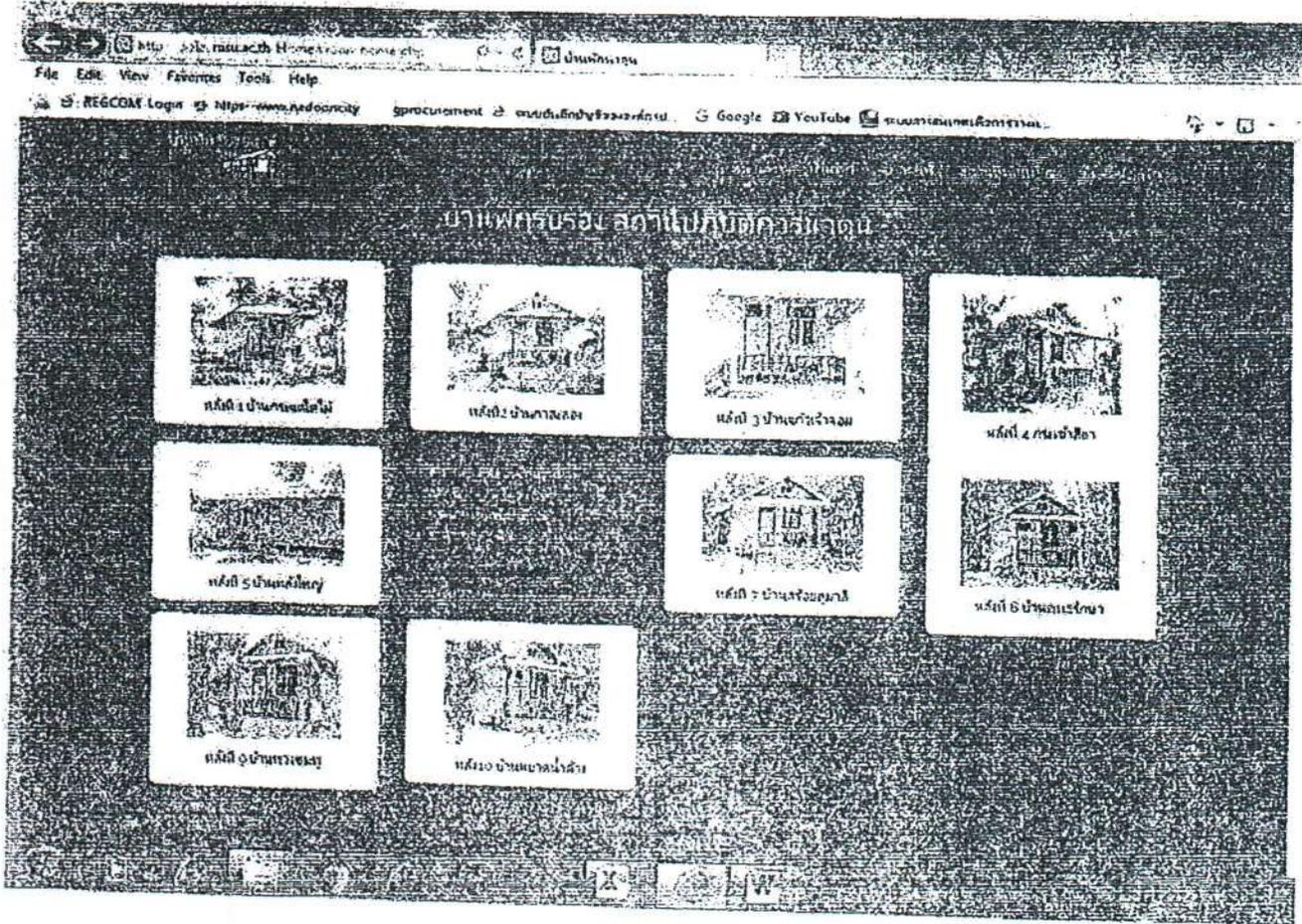
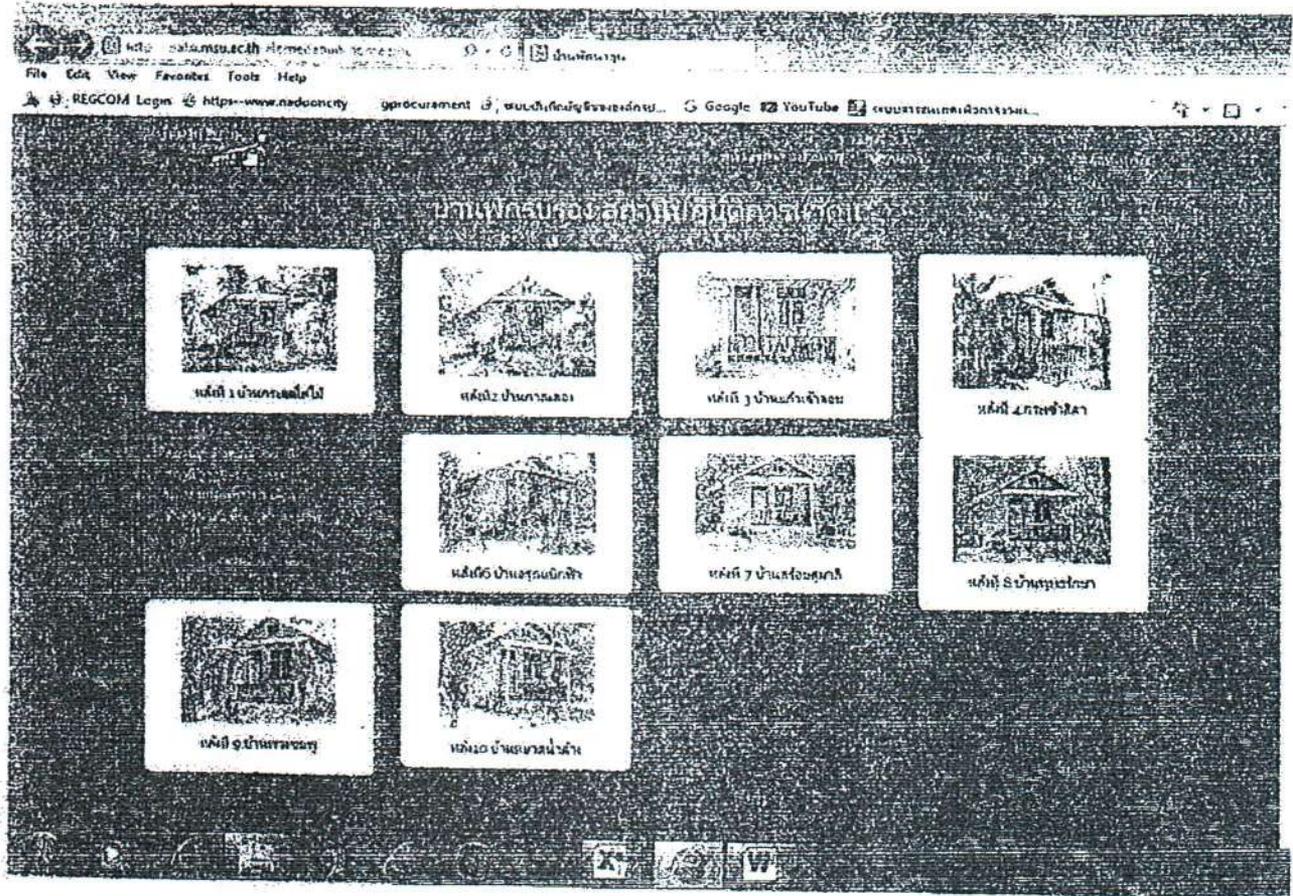


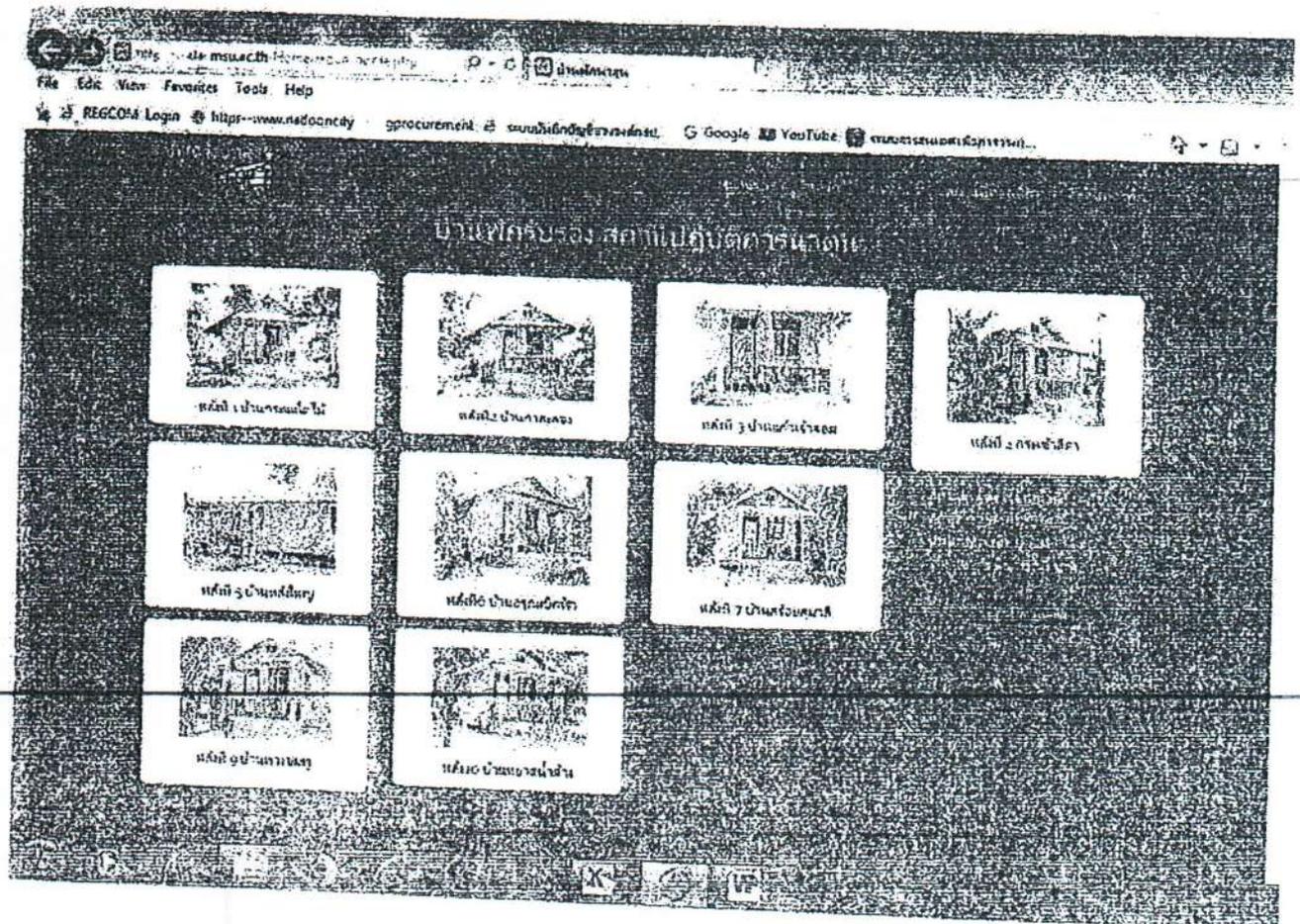
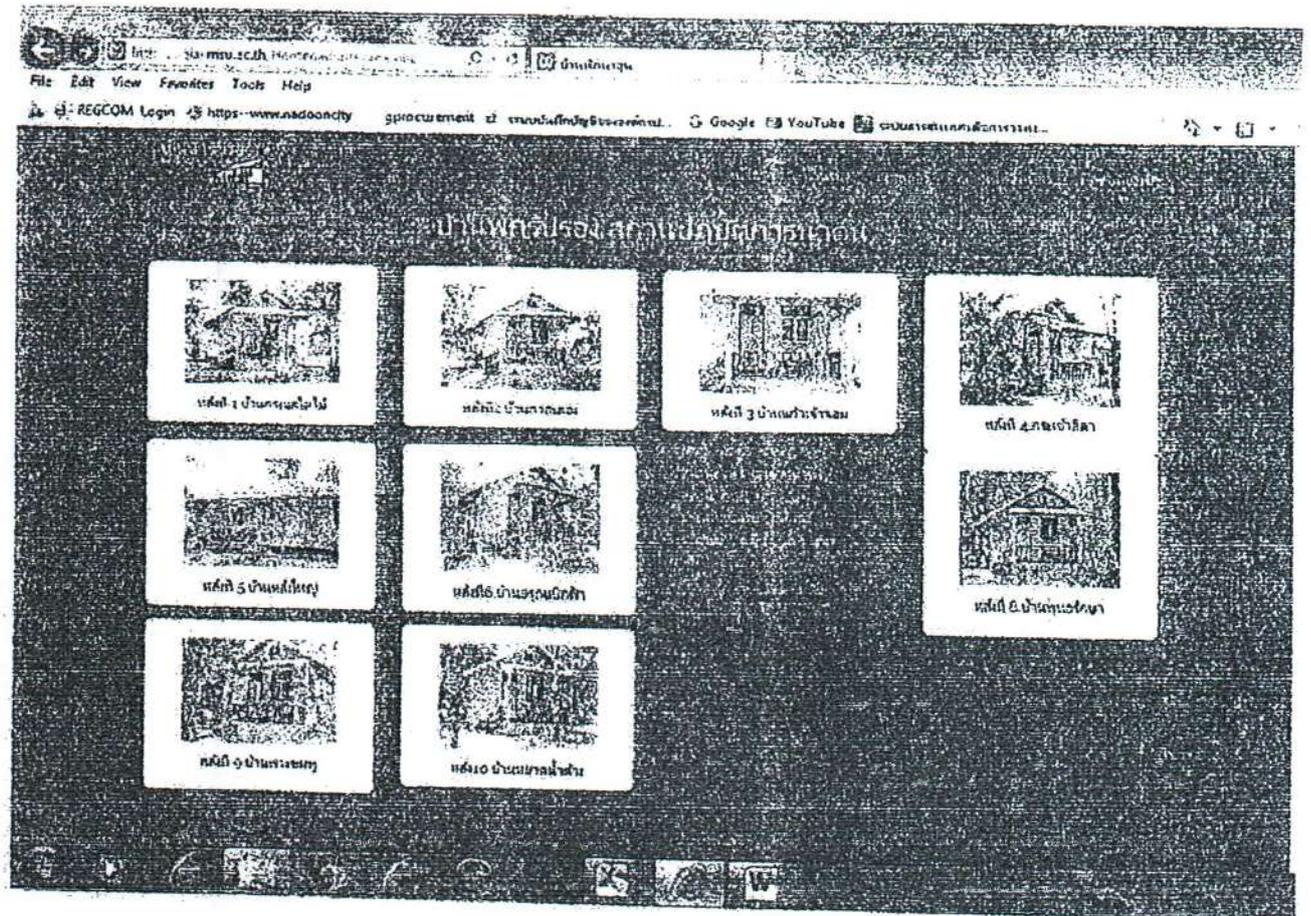
บ้านพักรับรอง สถาบันปฏิบัติการขาดน

- | | |
|---|---|
|  |  |
| หลังที่ 1.บ้านกระแตไต่ไม้ | หลังที่ 2.บ้านกาสะลอง |
|  |  |
| หลังที่ 3.บ้านแก้วเจ้าจอม | หลังที่ 4.กระเช้าสีดา |
|  |  |
| หลังที่ 5.บ้านหลังใหญ่ | หลังที่ 6.บ้านอรุณเบิกฟ้า |
|  |  |
| หลังที่ 7.บ้านสร้อยสมณาสี | หลังที่ 8.บ้านพุทธรักษา |









http://www.kom.ac.th

File Edit View Favorites Tools Help

REGCOM Login <https://www.nadoncity> procurement of สมบัติโดยวิธีประมูล... Google YouTube

บ้านพักครูโรงเรียนปทุมคงคา

 หลังที่ 1 บ้านครูแม่ไป๋	 หลังที่ 2 บ้านครูสาธิต	 หลังที่ 3 บ้านครูจันทร์ฉวี	 หลังที่ 4 ครูจันทร์ฉวี
 หลังที่ 5 บ้านครูน้อย	 หลังที่ 6 บ้านครูอุบลศรี	 หลังที่ 7 บ้านครูอุบลศรี	 หลังที่ 8 บ้านครูอุบลศรี
 หลังที่ 9 บ้านครูน้ำผึ้ง			

http://www.kom.ac.th

File Edit View Favorites Tools Help

REGCOM Login <https://www.nadoncity> procurement of สมบัติโดยวิธีประมูล... Google YouTube

บ้านพักครูโรงเรียนปทุมคงคา

 หลังที่ 1 บ้านครูแม่ไป๋	 หลังที่ 2 บ้านครูสาธิต	 หลังที่ 3 บ้านครูจันทร์ฉวี	 หลังที่ 4 ครูจันทร์ฉวี
 หลังที่ 5 บ้านครูน้อย	 หลังที่ 6 บ้านครูอุบลศรี	 หลังที่ 7 บ้านครูอุบลศรี	 หลังที่ 8 บ้านครูอุบลศรี
 หลังที่ 9 บ้านครูพรทิพย์			

