



ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๕๕๕๓

ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบุรีม พร ๕๕๐๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรุณภูมิ และเทศบาลตำบลพลายชุมพล  
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่  
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๙๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔  
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรุณภูมิ และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรุณภูมิ ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และกรณีทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรุณภูมิ และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร อนุสาสนนันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๕๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

ผู้ประสานงาน คุณเรียนนภา โกสิน



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖ ๕๕๖

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอิษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพิษณุโลก)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
- ๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
- ๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ให้สถานีตำรวจเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และกรณีทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๗.๑/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พส ๐๐๒๓๓/๑๖๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
- ๒. หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พส ๐๐๒๓๓/๑๖๒๐๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และกรณีทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก รวบรวมรายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ดังนี้

๑. กรณีขอรื้อของเทศบาลเมืองอรัญญิก อำเภอเมืองพิษณุโลก เห็นว่า มาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เอกชนจะต้องดำเนินการตามข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้มีการทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สิน โดยหากเป็นกรณีให้ส่วนราชการอื่นจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ อาจจัดทำข้อตกลงร่วมกัน ๓ ฝ่าย ระหว่าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เจ้าของทรัพย์สิน และส่วนราชการอื่นที่จัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ดังนั้น กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก นำที่ดิน จำนวน ๖ ไร่ ๗๕ ตารางวา ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร ซึ่งเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการหรือประโยชน์สาธารณะ แต่เนื่องจากห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำทรัพย์สินไปให้เช่า จึงไม่ถือเป็นกรณีที่เอกชนยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ดังกล่าว จึงไม่อยู่ในข่ายที่จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี และต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. กรณี...

๒. กรณีข้อหาหรือของเทศบาลตำบลพลาชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก เห็นว่า มาตรา ๓ มาตรา ๓๔ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดให้มีการจัดตั้งกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดขึ้นในสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เพื่อใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด และกำหนดให้ทรัพย์สินของกองทุนตามมาตรา ๓๕ เป็นของสำนักงานฯ โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ดังนั้น ทรัพย์สินของกองทุน จึงเป็นทรัพย์สินของสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด หากใช้เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จะถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากมีการนำทรัพย์สินไปจัดหาผลประโยชน์ ทรัพย์สินดังกล่าวย่อมไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี ต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ชินโกสม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ศิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๘-๗๐๑๒

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ 6203  
วันที่ ๑๒ ต.ค. ๒๕๖๔  
เวลา



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กองกลาง สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
12 ต.ค. 2564  
49 ม.ค.  
9.16 ร.

ที่ พส ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๙

ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก  
ถนนวังจันทน์ พส ๖๕๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
เลขรับ 46721  
วันที่ 12 ต.ค. 2564  
เวลา

เรื่อง ข้อยกหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลพลายชุมพล

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองพิษณุโลก ที่ พส ๐๐๒๓.๓/๔๐๔๗

ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พส ๐๐๒๓.๓/ ๑๖๒๐๙

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกได้รับรายงานจากอำเภอเมืองพิษณุโลกว่า เทศบาลตำบลพลายชุมพลมีความประสงค์ขอยกหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (ป.ป.ส.) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๖๙๘ เลขที่ดิน ๓๓๘๘ ตำบลพลายชุมพล จำนวนเนื้อที่ดิน ๓ ไร่ ๑ งาน ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่เนื่องจากระเบียบคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินว่าด้วยกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๐ กำหนดการใช้จ่ายเงินกองทุนเพื่อประโยชน์ตามมาตรา ๓๔ และระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้มีคณะกรรมการกองทุนมีอำนาจหน้าที่ตามข้อ ๔ (๓) ควบคุมดูแลเกี่ยวกับการจัดการและการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทุน ประกอบกับข้อ ๑๗ กำหนดให้คณะกรรมการกองทุนอาจนำทรัพย์สินอื่นไปจัดหาผลประโยชน์ได้ตามหลักเกณฑ์เดียวกันกับการนำทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ในระหว่างการยึดหรืออายัดไปจัดหาผลประโยชน์ จึงขอหารือว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๑) หรือไม่ และหากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังกองทุนฯ ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์ ก็ต้องมีหน้าที่เสียภาษีหรือไม่


จังหวัดพิษณุโลกได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ที่ประชุมมีมติกรณีข้อยกหรือของเทศบาลตำบลพลายชุมพลเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘(๑) เนื่องจากกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (ป.ป.ส.) มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์

ในการป้องกัน...

ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่อย่างไรก็ตามหากกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด-สำนักงาน ป.ป.ส. ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์ในภายภาคหน้า ก็จำเป็นต้องมีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดพิษณุโลก จึงขอหารือว่าความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกถูกต้องหรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายกิตติชัย ภูณานูนันชัยเดช)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐-๕๕๒๓-๒๕๙๐  
โทรสาร ๐-๕๕๒๓-๒๕๙๑

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ 6205  
วันที่ ๑๒ ต.ค. ๒๕๖๔  
เวลา



กระทรวงมหาดไทย ๗๖  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 12 ต.ค. 2564  
เลขรับ 49434  
เวลา 9.12 น.

ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖

ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก  
ถนนวังจันทร์ พล ๒๕๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ 46720  
วันที่ 12 ต.ค. 2564  
เวลา

เรื่อง ข้อยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองอรัญญิก ที่ พล ๕๕๑๐๒/๑๔๙๔  
ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด  
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกได้รับรายงานจาก  
เทศบาลเมืองอรัญญิกว่า มีความประสงค์ขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้าง  
หุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก มีพื้นที่ทั้งหมดจำนวน ๑๕ ไร่ ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้บริษัทห้าง ร้านค้าเช่าใช้  
ประกอบกิจการ บางส่วนเป็นพื้นที่เกษตร และที่ดินจำนวน ๖ ไร่ ๗๕ ตารางวา ซึ่งปัจจุบันให้สถานีตำรวจภูธร  
เมืองพิษณุโลก เช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร ตามสัญญาเช่าสถานี  
ตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลก เลขที่ ๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ระยะเวลา ๖ เดือน  
มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ คิดเป็นอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๐๐๐ บาท  
(หกพันบาทถ้วน) เทศบาลเมืองอรัญญิกจึงขอหารือว่าที่ดินดังกล่าวเป็นการให้ทางราชการ  
ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือไม่ และจะสามารถยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่

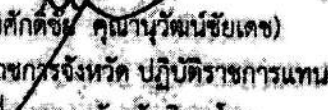
จังหวัดพิษณุโลกได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
พิษณุโลก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ที่ประชุมมีมติกรณีข้อยกเว้นของเทศบาล  
เมืองอรัญญิก ไม่เห็นชอบได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๘) และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณา  
ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ  
เนื่องจากจุดประสงค์ในการใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อเป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร  
ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อทางราชการ มิใช่เพื่อสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนจะสามารถเข้าไปใช้  
ประโยชน์จากพื้นที่ดังกล่าวได้ จึงไม่เข้าข่ายตามมาตรา ๘ (๘) ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอม  
ให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ประกอบกับเอกชนได้มีการรับค่าเช่าจากสถานีตำรวจภูธร  
เมืองพิษณุโลก จึงถือเป็นการหาประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ตามมาตรา ๕ และเห็นควรรายงานความเห็น

/ไปยังกระทรวง...

ไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป จังหวัดพิษณุโลกจึงขอหารือว่าความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดพิษณุโลกถูกต้องหรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายศักดิ์ชัย คุณานวัฒน์ชัยเดช)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๐  
โทรสาร ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๑



สน.ส่งเสริมการ... ของท้องถิ่นจังหวัดพิษณุโลก  
เลขที่รับ 9456  
วันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๕  
เวลา



ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก  
เลขที่รับ ๑8308  
วันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๕  
เวลา

ที่ พล ๕๔๓๐๒/๑๕๙

สำนักงานเทศบาลเมืองอรัญญิก  
๕๑๑/๕ หมู่ ๓ ตำบลอรัญญิก  
อำเภอเมืองพิษณุโลก พล ๖๕๐๐๐

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีที่ดินของเอกชนที่ให้ทางราชการใช้ประโยชน์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

- ฝ่ายบริหารทั่วไป
- กลุ่มงานมาตรฐาน
- กลุ่มงานส่งเสริมฯ
- กลุ่มงานกฎหมาย
- กลุ่มงานการเงินฯ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสถานีตำรวจเมืองพิษณุโลก ที่ ศข ๐๐๒๑(พล)๔/๑๙๓๒ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕  
จำนวน ๑ ชุด

ด้วย เทศบาลเมืองอรัญญิก ได้รับแจ้งจากสถานีตำรวจเมืองพิษณุโลก ว่าได้ขอความอนุเคราะห์ให้ใช้ที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ตามโฉนดตราจองที่ดินเลขที่ ๑๘๗ เล่ม ๒ หน้า ๘๗ ตำบลอรัญญิก อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก จำนวน ๖ ไร่ ๗๕ ตารางวา เพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และห้างหุ้นส่วนจำกัดอรัญญิก ได้ตอบรับยินยอมให้ใช้ที่ดินตามความประสงค์ของสถานีตำรวจเมืองพิษณุโลก ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ นั้น

เทศบาลเมืองอรัญญิก จึงขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในที่ดินของเอกชนที่ให้ทางราชการใช้ประโยชน์ ดังนี้

กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัดอรัญญิกมีพื้นที่ทั้งหมดจำนวน ๑๕ ไร่ ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้บริษัทห้างร้านค้าเขาใช้ประกอบกิจการ บางส่วนเป็นพื้นที่เกษตร และที่ดินจำนวน ๖ ไร่ ๗๕ ตารางวา ซึ่งปัจจุบันให้สถานีตำรวจเมืองพิษณุโลกเช่า เพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร ตามสัญญาเช่าสถานีตำรวจเมืองพิษณุโลก เลขที่ ๙/๒๕๖๔ ตั้งวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ระยะเวลา ๖ เดือน มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔-๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ คิดเป็นอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๐๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน) และสถานีตำรวจเมืองพิษณุโลก ได้แจ้งให้เทศบาลเมืองอรัญญิกพิจารณาการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเอกชน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเว้นทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้อนุญาตให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ซึ่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้อนุญาตให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่ได้อนุญาตให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเอกชนที่ทางสถานีตำรวจเมืองพิษณุโลก เป็นการให้ประโยชน์ของทางราชการ เทศบาลจึงขอหารือว่าที่ดินดังกล่าวเป็นการให้ทางราชการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือไม่ และจะสามารถยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ  
(นายธนรินทร์ วัฒนกุลชัย)  
นายกเทศมนตรีเมืองอรัญญิก

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ..... 6203  
วันที่ ๑๒ ต.ค. ๒๕๖๔  
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ..... 46721  
วันที่ 12 ต.ค. 2564  
เวลา..... 9.16 x

ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๙

ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก  
ถนนวังจันทร์ พท ๖๕๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ..... 46721  
วันที่ 12 ต.ค. 2564  
เวลา.....

เรื่อง ขอรื้อหรือกรจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลพลายชุมพล

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองพิษณุโลก ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๔๐๔๗ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด  
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด  
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พท ๐๐๒๓.๓/ ๑๖๒๐๙ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกได้รับรายงานจากอำเภอเมืองพิษณุโลกว่า เทศบาลตำบลพลายชุมพลมีความประสงค์ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (ป.ป.ส.) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๖๙๘ เลขที่ดิน ๓๓๘๘ ตำบลพลายชุมพล จำนวนเนื้อที่ดิน ๓ ไร่ ๑ งาน ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่เนื่องจากระเบียบคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินว่าด้วยกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๐ กำหนดการใช้จ่ายเงินกองทุนเพื่อประโยชน์ตามมาตรา ๓๔ และระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้คณะกรรมการกองทุนมีอำนาจหน้าที่ตามข้อ ๔ (๓) ควบคุมดูแลเกี่ยวกับการจัดการและการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทุน ประกอบกับข้อ ๑๗ กำหนดให้คณะกรรมการกองทุนอาจนำทรัพย์สินอื่นไปจัดหาผลประโยชน์ได้ตามหลักเกณฑ์เดียวกันกับการนำทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ในระหว่างกรยึดหรืออายัดไปจัดหาผลประโยชน์ จึงขอหารือว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๑) หรือไม่ และหากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังกองทุนฯ ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์ จักต้องมีหน้าที่เสียภาษีหรือไม่


จังหวัดพิษณุโลกได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ที่ประชุมมีมติกรณีข้อหารือของเทศบาลตำบลพลายชุมพลเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘(๑) เนื่องจากกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (ป.ป.ส.) มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์

ในการป้องกัน...

ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่อย่างไรก็ตามหากกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงาน ป.ป.ส. ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไปจัดหารประโยชน์ในภายหลังก็น่าจะจัดต้องมีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดพิษณุโลก จึงขอหารือว่าความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกถูกต้องหรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายศักดิ์ชัย คุณานุวัฒน์ชัยเดช)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๐  
โทรสาร ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๑

สน.สิทธิการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพิษณุโลก  
เลขที่รับ ๑๕๐๐  
วันที่ ๒๖ ส.ค. ๒๕๖๔  
เวลา



ที่ พส ๐๐๒๓.๗/๕๐๕๗

ที่ว่าการอำเภอเมืองพิษณุโลก

ถนนราชดำเนิน พส ๖

๒ สิงหาคม ๒๕๖๔

กลุ่มงานมาตรฐานฯ

กลุ่มงานส่งเสริมฯ

กลุ่มงานกฎหมายฯ

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลหลายชุมพล


เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลหลายชุมพล ที่ พส ๕๓๖๐๑/๘๔๖ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ และเอกสารประกอบพิจารณา จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเมืองพิษณุโลก รับข้อหาหรือจากเทศบาลตำบลหลายชุมพล กรณีการแจ้งประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๖๕๘ เลขที่ดิน ๓๓๘ ตำบลหลายชุมพล ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด มีวัตถุประสงค์ เพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เป็นทรัพย์สินที่ใช้ในกิจการของกองทุนฯ อันมิได้ใช้หาประโยชน์อื่นใด และปรากฏปัญหาว่า ที่ดินแปลงดังกล่าว จักได้รับการขเวินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่กำหนดไว้ว่าทรัพย์สินของหน่วยงานรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ หรือไม่ ประการใด รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาหรือไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
นายอำเภอเมืองพิษณุโลก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอเมืองฯ

โทร.๐-๕๕๒๔-๑๖๗๖



ที่ พท ๕๓๖๐๑/๘๗3

สำนักงานเทศบาลตำบลพลายชุมพล  
ถนนพิษณุโลก-สุโขทัย พท. ๖๕๑๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอร้องการจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลพลายชุมพล

เรียน นายอำเภอเมืองพิษณุโลก

- อ้างถึง ๑. หนังสือเทศบาลตำบลพลายชุมพล ที่ พท ๕๓๖๐๒/ว.๑๐๗ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
- ๒. หนังสือสำนักงาน ป.ป.ส. ที่ ยธ ๓๑๑๘.๐๔/๖๖๓๖ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลพลายชุมพล ที่ พท ๕๓๖๐๒/ว.๑๐๗ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
  - ๒. สำเนาหนังสือสำนักงาน ป.ป.ส. ที่ ยธ ๓๑๑๘.๐๔/๖๖๓๖ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
  - ๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ.๐๐๒๓.๓/๗๗๕๘ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ เทศบาลตำบลพลายชุมพลแจ้ง สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) ให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๖๔๘ เลขที่ดิน ๓๓๘ ตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก เป็นเงินจำนวน ๑๙๕.๘๑ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์) โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และอ้างถึง ๒ สำนักงาน ป.ป.ส. แจ้งว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เป็นทรัพย์สินที่ใช้ในกิจการของกองทุนอันมิได้ใช้หาประโยชน์อื่นใด จึงได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เทศบาลตำบลพลายชุมพลพิจารณาแล้วเห็นว่าตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน หรือ สิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และตามความนี้มาตรา ๓๗ (๔) กำหนดให้เทศบาลตำบลพลายชุมพลมีหน้าที่จัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่หิ้งไว้ว่างเปล่าหรือที่มีได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ประกอบกับ มาตรา ๔๔ (๕) (ก) กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย โดยมีมูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้าน ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม แต่เนื่องจากพระราชบัญญัติ มาตรา ๓๔ ในการปรับปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๓๔ ระบุวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดว่าให้จัดตั้งกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดขึ้นกองทุนหนึ่งในสำนักงานเพื่อใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ประกอบกับระเบียบคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินว่าด้วยกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๐ กำหนดการใช้จ่ายเงินกองทุนเพื่อประโยชน์ตามมาตรา ๓๔ และ

/ระเบียบฯ...

ระเบียบว่าด้วยกั้นนั้น ได้กำหนดให้มีคณะกรรมการกองทุนมีอำนาจหน้าที่ตามข้อ ๙ (๓) ควบคุมดูแลเกี่ยวกับการจัดการและการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทุน ประกอบด้วยข้อ ๑๗ กำหนดให้คณะกรรมการกองทุนอาจนำทรัพย์สินอื่นไปจัดหาผลประโยชน์ได้ตามหลักเกณฑ์เดียวกันกับการนำทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ในระหว่างการยึดหรืออายัดไปจัดหาผลประโยชน์ กรณีดังกล่าวจึงปรากฏปัญหาว่าที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๖๔๘ เลขที่ดิน ๓๓๘ ตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ จักได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดไว้ว่าทรัพย์สินของหน่วยงานรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ หรือไม่ ประการใด (เทียบเคียงหนังสือขอหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๗๖๕๘ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓) และหากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลัง สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์ จักต้องมีหน้าที่เสียภาษีหรือไม่ ประการใด

เทศบาลตำบลพลายชุมพลจึงอาศัยความตามนัยมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกเพื่อโปรดพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) โดยมอบหมายให้นางอัญรินทร์ พงษ์วันมาละ นิติกรชำนาญการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘-๒๕๔๒-๓๔๓๔ เป็นผู้ติดต่อประสานงาน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้เทศบาลตำบลพลายชุมพลทราบด้วย เพื่อจักได้ถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย หงษ์ป้อม)  
นายกเทศมนตรีตำบลพลายชุมพล

สำนักปลัดเทศบาล  
ฝ่ายปกครอง งานนิติการ  
โทร. ๐ ๕๕๓๓ ๕๕๓๑-๒ ต่อ ๓๐๗  
โทรสาร ๐ ๕๕๓๓ ๕๕๓๓  
www.พลายชุมพล.com



1632

0% 40

ที่ ยศ ๑๓๓๘.๐๔/๒๒๓๖

สำนักงาน ป.ป.ส.  
ถนนดินแดง เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้พิจารณาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหลายชุมพล

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลหลายชุมพล ที่ พท ๕๓๖๐๒/ว.๑๐๗ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ จำนวน ๗ แผ่น
- ๒. สำเนาระเบียบคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินว่าด้วยกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๖ จำนวน ๔ แผ่น
- ๓. สำเนาพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑๖ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลตำบลหลายชุมพล แจ้งสำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) ให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในที่ดินโฉมตเลขที่ ๗๓๖๔๘ เลขที่ดิน ๓๓๕ ตำบลหลายชุมพล อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เป็นเงินจำนวน ๑๕๕.๘๑ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบห้าบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์) โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สำนักงาน ป.ป.ส. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งกองทุนฯ มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบกับ ข้อ ๑๐ แห่งระเบียบคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินว่าด้วยกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๖ กรณีที่ดินดังกล่าว จึงเป็นทรัพย์สินที่ใช้ในกิจการของกองทุนฯ อันมิได้ใช้หาผลประโยชน์อื่นใด ฉะนั้น จึงได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายข้างต้น จึงขอความร่วมมือมายังท่านพิจารณาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในที่ดินของกองทุนฯ และได้โปรดแจ้งผลการพิจารณาไปยังสำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) เพื่อจึงได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ นางสาวกชมา อุดมศิลป์ และนางสาวกฤษชวล ลิทธิรักษ์ เจ้าหน้าที่จัดการทรัพย์สิน เป็นผู้ประสานข้อมูล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพศาล กิ่งทะเดียน)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบทรัพย์สินคดียาเสพติด ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

สำนักตรวจสอบทรัพย์สินคดียาเสพติด







ที่ พล.๕๓๖๐๖/ว.๓๐๗

เทศบาลตำบลหลายชุมพล  
ถนนพหลโยธิน - หมู่ที่๑๑ พ.ศ. ๖๕๐๐๖

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน สำนักรงนบ.ป.ส.(กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงาน ป.ป.ส.

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๓)/แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ค.ส.๕) ๑ ชุด

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐  
ให้ขอการปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตท้องที่การปกครองส่วนท้องถิ่น  
ที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ  
สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลานับอย่างน้อยสามสิบวัน  
พร้อมทั้งจัดตั้งใหญ่เสียภาษีและรายทราบนั้น

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เทศบาลตำบลหลายชุมพล โดยดำเนินการปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ

สำนักงานเทศบาลตำบลหลายชุมพลและจัดส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๓)/

แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ค.ส.๕)

รายละเอียดสิ่งส่งมาด้วยเพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้องหากมีข้อสงสัยแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/

แบบบัญชีรายการห้องชุดไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๓๕ วัน

นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลหลายชุมพล

โดยขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดินสำนักงานเจ้าหน้าเพื่อประกอบการพิจารณา ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หนังสือขออนุญาตปลูกสร้าง / แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
๔. เอกสารอื่นๆที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพงษ์ โพธิ์สระวัง)

นายกเทศมนตรีตำบลหลายชุมพล

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร. ๐๕๕-๓๓๕๕๘๓ ต่อ ๒๐๗





คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖-๘)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘)

จำนวน ..... ๑๙๕๘.๘๗ ..... บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ..... ๑๗๖๒.๒๖ ..... บาท

๒.๑ สดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน ..... ๑๗๖๒.๒๖ ..... บาท ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินประเภท ..... ก ..... สดภาษีย้อยละ ๕๐ จำนวน ๑๗๖๒.๒๖ ..... บาท

(๒) ทรัพย์สินประเภท ..... ข ..... สดภาษีย้อยละ ..... จำนวน ..... บาท

๒.๒ สดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน ..... บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน ..... ๑๘๕.๘๑ ..... บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ..... บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน ..... ๑๘๕.๘๑ ..... บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี

ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน ..... ๐ ..... บาท (ร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

จำนวน ..... ๑๙๕๘.๘๗ ..... บาท

คำอธิบาย :

(ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ไม่ต้องระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓

ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒

(ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง

ลำดับที่	เลขที่โฉนด	พื้นที่โฉนด	พื้นที่รวม	ราคา	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ศอก)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	วันที่โอน	เลขที่โฉนด	พื้นที่
2432	73321	2700	5042V326210	0-3-72.6	1/1	196,100.00	02/08/2008	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2433	73495	2701	5042V326209	0-3-63.2	1/1	351,740.00	04/02/1994	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2434	73496	2702	5042V326209	0-3-5.0	1/1	852,689.00	27/04/1994	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2435	73665	2704	5042V326210	0-0-74.4	1/1	671	25/02/2018	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2436	73668	2706	5042V306400	3-1-88.7	6/1	0.00	30/06/2008	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2437	73699	2707	5042V306400	4-1-88.7	1/1	195,000.00	21/10/2015	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2438	73923	2709	5042V306400	0-0-50.0	1/1	78,525.00	07/08/2009	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2439	73924	2710	5042V306007	0-1-30.0	1/1	0.00	23/08/2001	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2440	73925	2711	5042V306007	0-2-28.2	1/1	0.00	21/01/1994	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2441	74106	2712	5042V306003	0-2-79.2	1/1	0.00	21/01/1994	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2442	74507	2714	5042V306200	0-0-43.3	1/1	0.00	14/05/2004	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2443	74508	2715	5042V306200	0-0-93.2	1/1	0.00	0.00	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)
2444	74670	2713	5042V326209	1-0-23.6	1/1	0.00	0.00	524	สำนักงานที่ดิน (บาท)

ผู้บันทึก : นางนงนุช นนทิพย์  
วันที่บันทึก : 6 สิงหาคม 2562 09:51:29

8PT/06  
ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน โดยไม่มีการเซ็นชื่อหรือประทับตราของเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง

ค้นหาสถานที่สำคัญ

