



ที่ พร ๐๐๒๓.๗/ว ๕๕๕๔

ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๕๐๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๖๘๑๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอรื้อเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่าได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร อนุสาสนนันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๕๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

ผู้ประสานงาน คุณเรียนภา โกสิน



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอิสรภาพ ๑๐๒๐๐

๓๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๘๖๑๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๕๐๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอรื้อเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ทวีธา ปริษานนท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๓-๑๔๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗/๕๐๖

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๘๖๑๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอหาหรือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา  
ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา  
ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ  
แก่เทศบาลเมืองคองหงส์ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัดสงขลา ว่า มาตรา ๘(๑) ประกอบมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ  
ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้ตามประโยชน์ ให้ได้รับการยกเว้น  
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครอง  
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี กรณีอาคารหอพัก  
นักศึกษาตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ ให้สหกรณ์บริการ  
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการและรับผิดชอบในการบริหารจัดการดูแลหอพัก โดยรายได้  
ที่ได้จากค่าธรรมเนียมห้องพัคนำไปชำระหนี้เงินกู้ เป็นค่าใช้จ่ายทั่วไป และส่วนที่เป็นกำไรนำไปแบ่งปัน  
ให้กับสมาชิก ซึ่งการดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการนำเอาทรัพย์สินออกไปทุกประโยชน์ ดังนั้น  
อาคารหอพักนักศึกษาตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือกิจการสาธารณะ  
ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ  
และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา  
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชินโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@dla.go.th

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ..... 6387  
วันที่ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๔  
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 20 ต.ค. 2564  
เลขรับ 44096  
ที่ศาลากลางจังหวัดสงขลา (18.02)  
ถนนราชดำเนิน สุข ๙๐๐๑๑  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ 48184  
เวลา.....

ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๘๑๔

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๙๐๘๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือเทศบาลเมืองคองหงส์ ที่ สข ๕๒๘๐๒/๓๗๑๔ จำนวน ๑ ชุด  
ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จำนวน ๑ ชุด  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔
๓. งบแสดงฐานะการเงินสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด จำนวน ๑ ชุด  
(สาขาหาดใหญ่ โครงการ ๑)
๔. งบแสดงฐานะการเงินสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด จำนวน ๑ ชุด  
(สาขาหาดใหญ่ โครงการ ๒)
๕. สำเนารายงานการประชุมหรือการประชุมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ ได้รายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ให้กระทรวงมหาดไทยตามหนังสือที่อ้างถึง โดยกรณีอาคารหอพักนักศึกษาตึก ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ได้มีมติการประชุมให้ขอเอกสารเพิ่มเติมจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เพื่อแสดงให้เห็นว่าหอพักนักศึกษาดังกล่าว เป็นกรดำเนินการเพื่อสาธารณะประโยชน์ไม่ได้แสวงหาผลประโยชน์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ผ่านระบบ Google Meet ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา อาคารสรรพากร (หลังเก่า) ชั้น ๓ อำเภอเมืองสงขลา โดยที่ประชุมได้มีมติ ดังนี้

กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีการนํารายได้จากค่าธรรมเนียมหอพักไปใช้ในการบริหารจัดการหอพักการบริหารจัดการของสหกรณ์บริการ ซึ่งมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีผลทางธุรกิจและกำไรเกิดขึ้น ซึ่งไม่ใช่การดำเนินการในกิจการสาธารณะทั้งหมด ดังนั้นหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะที่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐและในฐานะของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัด...

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคลองสทิงให้กระทรวงมหาดไทย พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรณภู่ พรหม)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐-๗๕๓๒-๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sk-local-a@hotmail.com

ผู้ประสานงาน นางสาวเข็มจิรา บวรสิริคุณ โทร. ๐๘-๖๙๘๔-๖๔๓๓