

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/๔๗๑๓



๑๓

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ทหารือแนวทางการพิจารณาในการลดหรือยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง ๑. หนังสือเทศบาลเมืองแพร่ ที่ พร ๕๒๐๐๒/๔๙๕๘ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๓/๒๘๔๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๙๙๙

ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ มีมติให้จังหวัดทหารือกระทรวงมหาดไทย กรณีสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลเมืองแพร่ ซึ่งเป็นโรงแรมมีทั้งหมด ๙ ชั้น ในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เกิดเหตุน้ำท่วมชั้นที่ ๑ แต่ชั้นที่ ๒ - ๙ น้ำท่วมไม่ถึง เทศบาลเมืองแพร่จะพิจารณาความเสียหายให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีในปีถัดไป ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๖ (๔) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างไร โดยจังหวัดแพร่เห็นว่า แม้น้ำจะท่วมไม่ถึงในส่วนของชั้นที่ ๒ - ๙ แต่โรงแรมไม่อาจเปิดให้บริการห้องพักได้เพราะน้ำท่วมเต็มพื้นที่ โดยท่วมทั้งสถานที่จอดรถ และท่วมตัวโรงแรมชั้นที่ ๑ ซึ่งส่งผลให้ส่วนชั้นที่ ๒ - ๙ ไม่อาจใช้งานได้เช่นเดียวกัน จึงสมควรได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘ ความเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด จำนวน ๑ เดือน ตามที่เทศบาลเมืองแพร่ได้รายงานขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่ ซึ่งจังหวัดแพร่ได้ทหารือไปยังกระทรวงมหาดไทย (ผ่านกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น) แล้ว นั้น

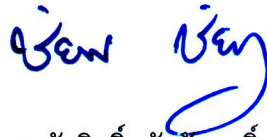
ในการนี้ จังหวัดแพร่ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า ตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่และอำนาจ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและ การปฏิบัติให้กับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงได้ส่งเรื่องหารือดังกล่าวให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยมีความเห็นว่า เห็นด้วยกับความเห็นของจังหวัดแพร่ เนื่องจากมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ กรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัย ที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษี

/ภายในเขตพื้นที่...

ภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียหาย จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ว่า หากเสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย หากเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษีสำหรับกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงแรมประสบเหตุอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกน้ำท่วมชั้นที่ ๑ ได้รับความเสียหาย โดยชั้นที่ ๒ - ๙ แม่น้ำจะท่วมไม่ถึง แต่เหตุดังกล่าวส่งผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงแรมทุกชั้นไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างปกติ จึงเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นเกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ซึ่งควรได้รับยกเว้นภาษีเฉพาะในช่วงระยะเวลา ๑ เดือนที่เกิดเหตุ น้ำท่วมเสียหายจริง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๔

ผู้ประสานงานนางสาววาสนา ปินแก้ว



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๙๙๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ทารือแนวทางการพิจารณาในการลดหรือยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๓/๒๘๔๘ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๑๐๐๐

ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ จังหวัดแพร่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่
ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ มีมติให้ทารือกระทรวงมหาดไทย
กรณีสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นโรงแรมมีทั้งหมด ๙ ชั้น ในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เกิดเหตุ น้ำท่วม ชั้นที่ ๑ แต่ชั้นที่ ๒ - ๙
น้ำท่วมไม่ถึง เทศบาลเมืองแพร่จะพิจารณาความเสียหายให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีในปีถัดไป
ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๖ (๔)
ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างไร โดยจังหวัดแพร่เห็นว่า แม้น้ำจะท่วมไม่ถึงในส่วนของชั้นที่ ๒ - ๙ แต่โรงแรม
ไม่อาจเปิดให้บริการห้องพักได้เพราะน้ำท่วมเต็มพื้นที่ โดยท่วมทั้งสถานที่จอดรถ และท่วมตัวโรงแรมชั้นที่ ๑
ซึ่งส่งผลให้ในส่วนชั้นที่ ๒ - ๙ ไม่อาจใช้การได้เช่นเดียวกัน จึงสมควรได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘ ความเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด จำนวน ๑ เดือน
ตามที่เทศบาลเมืองแพร่ได้รายงานขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดแพร่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่และอำนาจ
ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติให้กับคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงได้ส่งเรื่องทารือดังกล่าวให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน: วันวิสา ปรีชานันท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๙๒๘

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๑๐๐๐



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง หารือแนวทางการพิจารณาในการลดหรือยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๓/๒๘๔๔

ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดแพร่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ มีมติให้หารือกระทรวงมหาดไทย กรณีสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นโรงแรมมีทั้งหมด ๙ ชั้น ในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เกิดเหตุน้ำท่วมชั้นที่ ๑ แต่ชั้นที่ ๒ - ๙ น้ำท่วมไม่ถึง เทศบาลเมืองแพร่จะพิจารณาความเสียหายให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีในปีถัดไป ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๖ (๔) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างไร โดยจังหวัดแพร่เห็นว่า แม้น้ำจะท่วมไม่ถึงในส่วนของชั้นที่ ๒ - ๙ แต่โรงแรมไม่อาจเปิดให้บริการ ห้องพักได้เพราะน้ำท่วมเต็มพื้นที่ โดยท่วมทั้งสถานที่จอดรถ และท่วมตัวโรงแรมชั้นที่ ๑ ซึ่งส่งผลให้ในส่วน ชั้นที่ ๒ - ๙ ไม่อาจใช้การได้เช่นเดียวกัน จึงสมควรได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘ ความเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด จำนวน ๑ เดือน ตามที่เทศบาลเมืองแพร่ ได้รายงานขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับความเห็นของจังหวัดแพร่ เนื่องจากมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัย ที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุในในช่วงระยะเวลาใด ช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วน ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ว่า หากเสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วน ที่เสียหาย หากเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี สำหรับกรณีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของโรงประสมเหตุทุกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกน้ำท่วมชั้นที่ ๑ ได้รับความเสียหาย โดยชั้นที่ ๒ - ๙ แม้น้ำจะท่วมไม่ถึง แต่เหตุดังกล่าวส่งผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงประสมทุกชั้นไม่สามารถ ใช้ประโยชน์ได้อย่างปกติ จึงเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นเกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ซึ่งควรได้รับ ยกเว้นภาษีเฉพาะในช่วงระยะเวลา ๑ เดือน ที่เกิดเหตุ น้ำท่วมเสียหายจริง

/๒. มาตรา ๑๖ (๒)...

๒. มาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่และอำนาจให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติให้กับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงส่งเรื่องหารือดังกล่าวให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน: วันวิสา ปรีชานันท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๙๒๘