

ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๒๒๗๓



ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๒๙๖ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๕๐๗  
ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ จังหวัดได้แจ้งการประกาศบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการตามกฎหมาย ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมีสาระสำคัญในการพิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในอาคารได้ทุกชั้น

๒. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอื่น ๆ คือ รถดับเพลิง อย่างน้อย ๑ คัน และรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อย่างน้อย ๑ คัน

๓. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่เพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตามมาตรฐานการปฏิบัติการตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน

๔. ลิฟต์โดยสารที่ใช้กับอาคารสูงต้องมีขนาดบรรทุกไม่น้อยกว่า ๖๓๐ กิโลกรัม

๕. อาคารสูงต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย ๑ ชุด

๖. อาคารสูงที่เป็นอาคารสาธารณะหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะที่มีขนาด ๔ ชั้นขึ้นไป ต้องมีลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินอย่างน้อย ๑ ตัว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร อนุสาสนนันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์  
โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๔๐๑ - ๔๐๔  
www.phraelocal.go.th

Myman  
#140

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๕๐๗



|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนนทบุรี |              |
| เลขรับ                                          | ๒๐๒1         |
| วันที่                                          | 30 พ.ค. 2565 |
| เวลา                                            |              |
| # ๒๕๒/๓๗๓๖.๖๕/๐๙/๐๐๒๕                           |              |
| กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น                    |              |
| ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐                        |              |

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๓๐๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งการประกาศบังคับใช้  
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
ตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมีสาระสำคัญ  
ในการพิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอก  
เข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในอาคารได้ทุกชั้น
๒. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการ  
ด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอื่น ๆ คือ รถดับเพลิง อย่างน้อย ๑ คัน และรถพยาบาล  
หรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อย่างน้อย ๑ คัน
๓. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่เพื่อติดตั้ง  
เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตามมาตรฐาน  
การปฏิบัติการตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน
๔. ลิฟต์โดยสารที่ใช้กับอาคารสูงต้องมีขนาดบรรทุกทุกไม่น้อยกว่า ๖๓๐ กิโลกรัม
๕. อาคารสูงต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย ๑ ชุด
๖. อาคารสูงที่เป็นอาคารสาธารณะหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะ  
ที่มีขนาด ๔ ชั้นขึ้นไป ต้องมีลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินอย่างน้อย ๑ ตัว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ  
โดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น  
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒  
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๐๓๖  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน จิราวรรณ สุวรรณสินธ์  
โทร ๐๘ ๗๐๗๔ ๔๖๖๘