



ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๒๕๕๒

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔๖/ว ๒๒๕๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๗ กำหนดให้การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ก และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยส่วนกรองและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมาย ทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนกรองและส่วนบำบัดที่สามารถนำมาใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ และข้อ ๗ วรรคสาม ของกฎหมายดังกล่าวได้กำหนดว่า ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มียกเว้นเกี่ยวกับส่วนกรองและส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสองยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ก ในข้อ ๔ โดยการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่า น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก หรือไม่นั้น ให้พิจารณาจากความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำทิ้ง ตามข้อมูลจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นประกอบการขออนุญาต จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติและประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติและประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ถือปฏิบัติและประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมพันธ์ผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๔๐๑ - ๔๐๔
www.phraelocal.go.th

กม.
word



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่
เลขที่ 2104
วันที่ 5 มิ.ย. 2567
เวลา # 246/6 มิ.ย. 67 / 10.00 น.
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒๒๙๘

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๘๖๑๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๗ กำหนดให้การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ก และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนเกราะและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมาย ทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่สามารถนำมาใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ และข้อ ๗ วรรคสาม ของกฎกระทรวงดังกล่าว ได้กำหนดว่า ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มียกเว้นเกี่ยวกับส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสองยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ก ในข้อ ๔ โดยการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก หรือไม่นั้น ให้พิจารณาจากความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำทิ้งตามข้อมูลจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นประกอบการขออนุญาตรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดทราบและถือปฏิบัติพร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
 กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
 โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



ที่ มท ๐๗๑๐/๗๖๑๔

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๗ ได้กำหนดให้การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภท ก และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนเกราะและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมาย ทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่สามารถนำมาใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ข้อ ๗ วรรคสาม ได้กำหนดว่า “ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มียกเว้นเกี่ยวกับส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง ยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ก ในข้อ ๔” โดยการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก หรือไม่นั้น ให้พิจารณาจากความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำทิ้งตามข้อมูลจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นประกอบการพิจารณาอนุญาต ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามข้อบังคับเป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงขอความอนุเคราะห์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ มินาภา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๒๑
โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๒๑