



ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๓๒๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดแพร่ ถนนราษฎร์อุทิศ พร ๕๔๐๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หน่วยงานของรัฐจัดสรรงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ
ในที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์

เรียน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ นายกเทศมนตรีเมืองแพร่ และท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

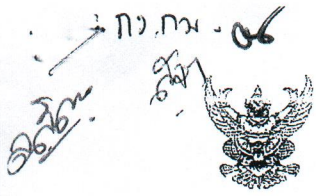
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒๙๖๐
ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
กรณีในส่วนราชการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัดอยู่แล้วและที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัด โดยมีความประสงค์
ที่จะเช่าที่ดินที่ตั้งวัดและจัดทำสัญญาเช่าให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่กองพุทธศาสนสถานได้ลงพื้นที่
ตรวจสอบพื้นที่กันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัดให้ส่วนราชการเข้ามาเป็นลำดับ และมีบางเรื่องจังหวัด ส่งให้
ดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ เมื่อได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริงการใช้ที่ดินที่ตั้งวัดแล้วทราบว่า
ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด เป็นเพียงแต่ส่วนราชการจัดสรรงบประมาณ
และดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างจนแล้วเสร็จ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือแสวงหา
ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้าง และส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่ต้องด้วย
ข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติ
เกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว
ส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์ ให้ส่วนราชการขออนุญาตวัดโดยตรง
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหาร
ส่วนตำบลในพื้นที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายต่อพงษ์ ทับทิมโต)
ท้องถิ่นจังหวัดแพร่



บันทึกข้อความ

2644
16 ก.ค. 2567

322/16 ก.ค. 67 / 1600น

ส่วนราชการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น) โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒๕๓๐

วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หน่วยงานของรัฐจัดสรรงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ
ในที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์
เรียน ท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่า ได้รับเรื่องการกันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัด กรณีที่ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัดอยู่แล้ว และที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัด โดยมีความประสงค์ที่จะเช่าที่ดินที่ตั้งวัดและจัดทำสัญญาเช่าให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่กองพุทธศาสนสถาน ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบพื้นที่กันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัดให้ส่วนราชการเข้ามาเป็นลำดับ และมีบางเรื่องที่จังหวัดส่งให้ดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ เมื่อได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริงการใช้ที่ดินที่ตั้งวัดแล้วทราบว่าส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด เป็นเพียงแต่ส่วนราชการจัดสรรงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างจนแล้วเสร็จ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือแสวงหาประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้าง และส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่ต้องด้วย ข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์ให้ส่วนราชการขออนุญาตวัดโดยตรงให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด เพื่อประชาสัมพันธ์และสร้างการรับรู้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้ส่งหนังสือดังกล่าวถึงผู้ว่าราชการจังหวัดด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

(นายสุวิชา เพ็งไพบูลย์)

ผู้อำนวยการกองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ..... 2007
วันที่ - ๕ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา..... 15:15



จ.อ. อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 3119.
วันที่ 4 ก.ค. 2567
เวลา.....

ที่ พศ ๐๐๐๓/๗/๕๖๗

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หน่วยงานของรัฐจัดสรรงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ
ในที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เลขรับ.....
เวลา.....

ด้วยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้รับเรื่องการกันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัด กรณีที่
ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัดอยู่แล้ว และที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัด โดยมีความประสงค์
ที่จะเข้าที่ดินที่ตั้งวัดและจัดทำสัญญาเช่าให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่กองพุทธศาสนสถาน ได้ลงพื้นที่
ตรวจสอบพื้นที่กันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัดให้ส่วนราชการเข้ามาเป็นลำดับ และมีบางเรื่องที่จังหวัดส่งให้
ดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ เมื่อได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริงการใช้ที่ดินที่ตั้งวัดแล้วทราบว่า
ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด เป็นเพียงแต่ส่วนราชการจัดสรรงบประมาณ
และดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างจนแล้วเสร็จ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือแสวงหา
ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้าง และส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่ต้องด้วย ข้อ ๔
ของกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอเรียนว่า ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว เห็นว่า
โดยหลักแล้วหากส่วนราชการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ โดยส่วนราชการหรือหน่วยงานนั้นๆ
ยังคงใช้ประโยชน์ในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามภารกิจของหน่วยงาน ถือว่าเป็นการใช้ศาสนสมบัติของวัด (ที่วัด)
เพื่อประโยชน์ต่อหน่วยงานราชการโดยตรง ต้องดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ตาม ข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการดูแล
รักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔ แต่การสร้างหรือบูรณะสิ่งที่เป็นเสนาสนะโดยตรงสำหรับวัด
เช่น โบสถ์ วิหาร กุฏิ เจดีย์ ฌาปนสถาน เป็นต้น และยกให้เป็นศาสนสมบัติของวัดแล้ว กรณีดังกล่าวไม่ถึงว่า
เป็นการใช้ที่วัดเพื่อจัดประโยชน์ ไม่ต้องด้วย ข้อ ๔ ของกฎกระทรวงฯ ซึ่งไม่ต้องกันเขตจัดประโยชน์ ดังนั้น
การที่จังหวัดส่งเรื่องให้ดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัด เมื่อได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริง
การใช้ที่ดินที่ตั้งวัดแล้วทราบว่าส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นแต่เพียงส่วนราชการ
จัดสรรงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงอาคารหรือก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จนแล้วเสร็จ โดยไม่ได้
ใช้ประโยชน์หรือแสวงหาประโยชน์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด และส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแล
ใช้ประโยชน์ จึงเป็นการสร้างหรือบูรณะสิ่งที่เป็นเสนาสนะโดยตรงสำหรับวัดและเพื่อประโยชน์ของวัดโดยตรง
ไม่ถือว่าเป็นการใช้ที่วัดเพื่อการจัดประโยชน์ไม่ต้องด้วย ข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการดูแลรักษาและจัดการ
ศาสนสมบัติของวัด พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นหน้าที่ของเจ้าอาวาส ตามมาตรา ๓๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์
พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ เพื่อความเข้าใจตรงกันการสร้างหรือบูรณะสิ่งที่เป็นเสนาสนะโดยตรงสำหรับวัด

/นอกจาก...

นอกจาก โบสถ์ วิหาร กุฏิ เจดีย์ ฌาปนสถาน แล้วยังรวมถึงสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น เชื้อนก้นตลิ่งพัง ลานคอนกรีต ทางคอนกรีตภายในวัด เสาไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า ระบบประปา บ่อบาดาลภายในวัด เป็นต้น ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วส่งมอบให้วัดเป็นผู้จัดการดูแลใช้ประโยชน์ เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปในทางเดียวกัน จึงขอให้ ส่วนราชการขออนุญาตวัดโดยตรงในการดำเนินการกรณีดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอินทพร จันเอี่ยม)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

กองพุทธศาสนสถาน

โทร ๐ ๒๔๔๑ ๗๙๕๗

โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๙๕๓