

ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว

๕๓๑๕



ศาลากลางจังหวัดแพร่

ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๒

ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง  
ดัดแปลงอาคาร

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๐๙๖

ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดแพร่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า คณะกรรมการจรรยาบรรณ  
สภาสถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อ  
เป็นผู้ควบคุมงานเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้นโดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริง  
เป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิก  
ว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร  
ประกอบกับกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙  
เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน  
ในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ในการนี้ เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคาร  
เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จังหวัดแพร่ขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท  
๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code  
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งเทศบาลตำบล  
และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยสิทธิ์ ชัยสมฤทธิผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานกฎหมายระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์  
โทร.๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๔๐๑

กษ.กษ.  
สว.สว.  
สว.สว.



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
3836 - 1 ค.ศ. 2567

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว๕๐๓๖

459 1๓๐67  
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง  
ดัดแปลงอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสภาสถาปนิก ที่ สกส ๕๖๔/๒๕๖๗

ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสภาสถาปนิกแจ้งว่า คณะกรรมการจรรยาบรรณ สภาสถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัย  
ให้ลงทะเบียนผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงาน  
เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้นโดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริงเป็นเหตุให้การก่อสร้าง  
ดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยจรรยาบรรณ  
แห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่กำหนดให้ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็น  
ผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบ หรือควบคุม โดยข้อกล่าวอ้าง  
ประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษ คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง  
อาคารที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร  
ประกอบกับกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙  
เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน  
ในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ  
ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอน  
การยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน  
กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบ  
หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ  
ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติ  
ให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือ  
แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกัน  
โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว

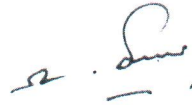
/กรมส่งเสริม...



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น  
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒  
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน มธุรดา บุญเอก  
โทร. ๐๒๑-๖๙๕-๙๔๔๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย