

ด่วนที่สุด
ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๕๑๗๖



ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผลการวินิจฉัยของผู้ตรวจการแผ่นดิน

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒๗๒๕
ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินได้แจ้งผลการวินิจฉัยกรณีมีผู้ร้องเรียนว่า เทศบาลนครปากเกร็ดอนุญาตให้เอกชนถมดินเพื่อก่อสร้างอาคารพาณิชย์โดยฝ่าฝืนพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ทำให้น้ำไหลและท่วมที่ดินของผู้ร้องเรียนและที่ดินข้างเคียงซึ่งผู้ตรวจการแผ่นดินได้มีคำวินิจฉัยยุติเรื่องร้องเรียน และมีข้อเสนอแนะให้เทศบาลนครปากเกร็ดดำเนินการกับผู้ถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง และกำกับดูแลให้ผู้ถมดินปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ อย่างเคร่งครัด โดยมีข้อเสนอแนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งนำแนวทางการพิจารณาของกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายดังกล่าวต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร อนุสาสนนันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๔๐๑ - ๔๐๔
www.phraelocal.go.th

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเพชร
เลขรับ 4911
วันที่ 22 พ.ย. 2564
เวลา

455 / 22 พ.ย. 64 / 10.2564
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒ พ/๒๕

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผลการวินิจฉัยของผู้ตรวจการแผ่นดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน ด่วนที่สุด ที่ ผผ ๑๐๐๗/๓๒๖๘
ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ . จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินได้แจ้งผลการวินิจฉัยกรณีมีผู้ร้องเรียนว่า เทศบาลนครปากเกร็ดอนุญาตให้เอกชนถมดินเพื่อก่อสร้างอาคารพาณิชย์โดยฝ่าฝืนพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ทำให้น้ำไหลและท่วมที่ดินของผู้ร้องเรียนและที่ดินข้างเคียง ซึ่งผู้ตรวจการแผ่นดินได้มีคำวินิจฉัยยุติเรื่องร้องเรียน และมีข้อเสนอแนะให้เทศบาลนครปากเกร็ดดำเนินการกับผู้ถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง และกำกับดูแลให้ผู้ถมดินปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ อย่างเคร่งครัด โดยมีข้อเสนอแนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งนำแนวทางการพิจารณาของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังต่อไปนี้มาใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายดังกล่าวต่อไป

๑. พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๒๖ วรรคสาม กำหนดให้การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด และต้องจัดให้มีการระบายน้ำที่เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น ซึ่งขนาดพื้นที่เนินดินพิจารณาจากสภาพทางกายภาพที่ปรากฏจากความจริง ไม่ได้ขึ้นอยู่กับจำนวนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารว่ามีจำนวนเท่าใด ดังนั้น หากเอกชนได้ทำการถมดินโดยมีพื้นที่เนินดินมีขนาดพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร การถมดินดังกล่าวจะต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และการถมดินต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามที่กล่าวมาแล้ว รวมทั้งต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๘

๒. การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงไม่ว่าจะต้องแจ้งการถมดินหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น ตามมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง และวรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยการจัดให้มีการระบายน้ำ หมายถึง การจัดให้มีการระบายน้ำในที่ดินแปลงที่ถมไม่ให้น้ำไหลลงไปยังที่ดินข้างเคียงหรือที่สาธารณะ หากผู้ถมดินไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ข้างต้น และผู้ได้รับความเสียหายหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าอาจได้รับความเสียหายจากการถมดินร้องขอให้หยุดการถมดินนั้น เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ออกคำสั่ง ตามมาตรา ๒๙ ให้ผู้ถมดินหยุดการถมดิน

/หรือจัดการ...

104 คิง
นาม
#369
x word x

หรือจัดการป้องกันความเสียหาย หรือจัดการแก้ไขการถดถอยตามที่เห็นว่าจำเป็นได้ ส่วนกรณีการเยียวยานั้น
กฎหมายว่าด้วยการชดเชยและถดถอยไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์เรื่องดังกล่าวไว้ จึงต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์
ของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ห้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.co.th