



ที่ พร ๐๐๒๓.๔/๑๖๕๕

ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ทหารือการเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอเมืองแพร่

อ้างถึง หนังสืออำเภอเมืองแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๗/๓๒๘ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามที่ อำเภอเมืองแพร่ รายงานว่า เทศบาลตำบลทุ่งกวาวขอทหารือการเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น รายงานนายพนม วิใจคำ ตำแหน่งผู้อำนวยการกองคลัง กรณีสัญญาซื้อขายที่ดินต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ โดยนายพนม วิใจคำ ได้กู้เงินกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จำนวน ๒ สัญญา ผ่อนชำระรวมงวดละ ๖,๒๐๐.-บาท (หกพันสองร้อยบาทถ้วน) และได้ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านเดือนละ ๖,๐๐๐.-บาท ภายหลังตรวจสอบพบว่าสัญญาซื้อขายที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ออกหนังสือรับรองการการกู้เงินตามบัญชี เลขที่ ๐๐๖-๒๕-๕๐๐๐๕-๓-๔ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๕ จำนวน ๕๑๓,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ระยะเวลา ๒๘ ปี เป็นค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและอาคาร จำนวน ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) จะต้องผ่อนชำระเงินงวดละ ๓,๔๐๐.-บาท (สามพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จึงทหารือว่าการเบิกค่าเช่าบ้านของนายพนม วิใจคำ มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้เดือนละ ๓,๔๐๐.-บาท ถูกต้องหรือไม่ ซึ่งอำเภอเมืองแพร่ได้มีความเห็นเช่นเดียวกันกับเทศบาลตำบลทุ่งกวาว รายละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดแพร่พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. กรณีประเด็นทหารือดังกล่าวข้างต้น ข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายงานนายพนม วิใจคำ ตำแหน่งผู้อำนวยการกองคลัง สังกัด เทศบาลตำบลทุ่งกวาว ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จำนวน ๒ สัญญา ผ่อนชำระรวมงวดละ ๖,๒๐๐.-บาท (หกพันสองร้อยบาทถ้วน) และได้ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านเดือนละ ๖,๐๐๐.-บาท ภายหลังตรวจสอบพบว่าสัญญาซื้อขายที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ออกหนังสือรับรองการการกู้เงินตามบัญชีเลขที่ ๐๐๖-๒๕-๕๐๐๐๕-๓-๔ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๕ จำนวน ๕๑๓,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ระยะเวลา ๒๘ ปี เป็นค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและอาคาร จำนวน ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) จะต้องผ่อนชำระเงินงวดละ ๓,๔๐๐.-บาท (สามพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จากข้อเท็จจริงที่ปรากฏ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๔ กำหนดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านและได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้

/๒. ตามระเบียบ ...

๒. ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ กำหนด ให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น ทำระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ ประกอบกับหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๘๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ ดังนั้น กรณี นายพนม วิใจคำ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตามบัญชีเลขที่ ๐๐๖-๒๕-๕๐๐๐๕-๓-๔ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๕ วงเงินกู้เพื่อเบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิ จำนวน ๕๐๐,๐๐๐.-บาท ระยะเวลา ๒๘ ปี ผ่อนชำระเงินงวด ๆ ละ ๓,๔๐๐.-บาท ถือเป็นภาระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสามารถนำหลักฐานดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากเทศบาลตำบลทุ่งกวาวได้ โดยไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น ทำระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น จึงเห็นว่าความเห็นของอำเภอเมืองแพร่ชอบแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งเทศบาลตำบลทุ่งกวาวถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร อนุศาสนินันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่