



ที่ พร ๐๐๒๓.๗/๒๕๖๐

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๒๗/กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านถิ่น

เรียน นายอำเภอเมืองแพร่

อ้างถึง หนังสืออำเภอเมืองแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๗/๒๑๙ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งจังหวัดแพร่ ที่ ๒๐๕๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่อำเภอเมืองแพร่รายงานว่าการเทศบาลตำบลบ้านถิ่น มีความประสงค์ขอให้จังหวัดแต่งตั้ง
คณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านถิ่น เพื่อพิจารณาการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินอาคารร้านค้าชุมชน นั้น

จังหวัดแพร่พิจารณาแล้ว จึงแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาล
ตำบลบ้านถิ่น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งเทศบาลตำบลบ้านถิ่นพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมหวัง ห่วงบางโท)

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕

ผู้ประสานงาน คุณเรียนภา โกลิน



คำสั่งจังหวัดแพร่
ที่ ๒๐๕๖/๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านถิ่น

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านถิ่น มีความประสงค์ขอให้จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านถิ่น เพื่อพิจารณาการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินอาคารร้านค้าชุมชน

เพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงอาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ยกเลิกคำสั่งจังหวัดแพร่ ที่ ๒๒๐๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านถิ่น ประกอบด้วย

- | | |
|--|----------------------------|
| ๑. นายกเทศมนตรีตำบลบ้านถิ่น | ประธานกรรมการ |
| ๒. ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ | กรรมการ |
| ๓. ผู้แทนธนารักษ์จังหวัดแพร่ | กรรมการ |
| ๔. ผู้แทน ท้องถิ่นจังหวัดแพร่ | กรรมการ |
| ๕. ปลัดเทศบาลตำบลบ้านถิ่น | กรรมการ |
| ๖. หัวหน้าสำนักงานปลัดเทศบาลตำบลบ้านถิ่น | กรรมการ |
| ๗. ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลบ้านถิ่น | กรรมการ |
| ๘. นายเจริญ ฐาปนา ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| ๙. ผู้อำนวยการกองคลังเทศบาลตำบลบ้านถิ่น | กรรมการและเลขานุการ |
| ๑๐. นางสาวชลธิชา ถิ่นศรี นักวิชาการจัดเก็บรายได้ | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (๑) กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้าไว้โดยคำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์นั้น
- (๒) กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง
- (๓) กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์นั้น

การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโดยเสียข้างมากยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๗/กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

นายสมหวัง พ่วงบางโพ
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่